



PROVINCIA DI SASSARI
SETTORE 5
AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST-SERVIZI TECNOLOGICI
SERVIZIO V – VALUTAZIONI AMBIENTALI E OPERE IDRAULICHE

COMUNE DI ALGHERO
Settore 4 - Servizio Urbanistica
protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Oggetto: INDIZIONE CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (ARTT.2 BIS E 20 DELLA L.R. 45/1989 –Conferenza di Servizi DECISORIA ex. art. 14 c.2 L. n. 241/1990, per approvazione della variante al P.R.G. correlata all’attuazione del “Programma Integrato per il riordino Urbano della periferia La Pietraia” di cui alla L.R. n. 16/1994, e all’art. 40 della L.R. n. 8/2015. Parere di competenza.

Con riferimento alla Conferenza di copianificazione di cui alla nota prot. 97406 del 28.09.2023 in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La variante al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Alghero ed al Piano Particolareggiato delle zone B1-B2, si rende necessaria nell’ambito della redazione del “Programma Integrato di Riordino Urbano della Periferia La Pietraia”, finalizzato alla riqualificazione del medesimo quartiere.

In qualità di Autorità competente, nell’ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), l’Ufficio scrivente ha valutato che la variante in oggetto non produca effetti significativi sull’ambiente e pertanto non debba essere sottoposta all’ulteriore procedura di VAS. Si richiama la Determinazione Dirigenziale n. 3157 del 25/09/2023 di esclusione dalla procedura di V.A.S. della variante al P.R.G. ed al Piano Particolareggiato delle zone B1 e B2 correlata all’attuazione del Programma di Riordino Urbano della periferia La Pietraia, del comune di Alghero.

Servizio V Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche

A. Deriu

Il Dirigente
Antonio Zara