



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

Comune di Alghero
e p.c. PROVINCIA DI SASSARI - Settore valutazioni
ambientali
protocollo@pec.provincia.sassari.it
e p.c. MINISTERO DELLA CULTURA (MiC) -
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro
sabap-ss@pec.cultura.gov.it
e p.c. 05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e
Incidenze Ambientali
e p.c. ARPA SARDEGNA - Dipartimento Sassari e
Gallura
dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it
e p.c. 01-05-00 - Direzione Generale Agenzia
Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna

Oggetto: Deliberazione del C.C. n.53 del 28.06.2023. Variante al PRG correlata all'attuazione del "Programma integrato per il riordino urbano della periferia La Pietraia". Conferenza di copianificazione. Trasmissione parere istruttorio.

Con la presente si riscontra la nota prot. n. 97406 del 28.09.2023, acquisita agli atti RAS con prot. n. 45924 del 29.09.2023, con la quale il Comune di Alghero ha convocato per il giorno 28.10.2023, in modalità asincrona, la prima seduta della conferenza di copianificazione, indetta ai sensi degli articoli 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, avente ad oggetto la variante al PRG adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.06.2023.

Vista la documentazione trasmessa, si comunica che, affinché la proposta di pianificazione ottenga, una volta approvata definitivamente, la coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, è necessario che siano recepite le seguenti prescrizioni:

1. Quanto disposto al comma 1 dell'ART. 46 ter - AREA S4p – AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI di nuova introduzione nelle NTA del PRG: "1. Individua le aree da destinare alla sosta dei veicoli nella dotazione minima di **1 mq/ab**" dovrà essere modificato con "Individua le aree da destinare alla sosta dei veicoli nella dotazione minima di **2,50 mq/ab**" in conformità con quanto stabilito dall'art.6 del D.A. 2266/U/1983 per i Comuni di I classe, come si qualifica il Comune di Alghero;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

2. Relativamente alla cartografia della zonizzazione, è necessario allineare le superfici destinate a standard delle tavole di zonizzazione del PRG con quelle rappresentate nella cartografia del Piano Particolareggiato in quanto, seppure tenendo conto delle diverse scale di rappresentazione tra i due diversi elaborati, si sono rilevate delle differenze apprezzabili nell'area S1 (che l'art. 43 delle NTA del PRG, qualifica come aree destinate a "*Giardini e Verde pubblico attrezzato*") posta nell'isolato compreso tra la via Don Minzoni e la via Napoli, che nella tavola del Piano Particolareggiato (comparto 158) risulta più ampia - ricomprendendo anche una porzione di superficie all'angolo fra le due strade - rispetto a quella individuata nella tavola del PRG.

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare la Responsabile di Settore del Servizio Pianificazione, Ing. Silvia Lallai al numero 0706067408, email: slallai@regione.sardegna.it, evidenziando che le attività lavorative si svolgono anche da remoto e, per tale motivo, le utenze telefoniche non sono regolarmente presidiate.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pianif.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Sett e Funz.Istrutt.: Ing. Silvia Lallai