



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

COD. I.I Fasc. 545/2023

Comune di Alghero

SETTORE 4 - Pianificazione e Valorizzazione

**Territoriale e Ambientale, Ambiente, Urbanistica,
Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e
Patrimonio**

SERVIZIO URBANISTICA

protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

Oggetto: VARIANTE AL P.R.G. correlata all'attuazione del "Programma integrato per il riordino urbano della periferia La Pietraia". - INDIZIONE CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (artt. 2 bis e 20 della l.r. 45/1989) Conferenza di Servizi DECISORIA ex. art. 14 c 2 L. n. 241/1990, con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge medesima, così come modificato dal D.Lgs. n. 127/2016, per approvazione della variante al P.R.G. in argomento. - **PARERE**

Ricevimento ARPAS prot. n. 35537 del 29/09/2023

Informazioni generali:

Dati del richiedente l'intervento/autorizzazione	Comune di Alghero
Tipologia di intervento sul quale viene richiesto il parere	Variante al Piano Regolatore Generale
Località	Quartiere La Pietraia
Norma o atto ai sensi del quale l'Agenzia esprime il parere	D.lgs 152/06, Deliberazione Regionale n. 5/48 del 29.01.2019
Responsabile dell'emissione del parere	R. Anedda
Responsabile di Procedimento	G. Congiu



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

Informazioni tecniche

La variante in oggetto rientra tra le varianti sostanziali di cui alla LR 45/1989 in quanto impone una nuova perimetrazione per le aree standard, in particolare quelle a spazio aperto pubblico, correlata alla redazione del “Programma Integrato di Riordino Urbano della Periferia La Pietraia”, sviluppato nell’ambito del finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna nell’ambito del Bando “Programmi Integrati per il riordino urbano Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 – articolo 40”. I Programmi di Riordino Urbano, sono strumenti a cavallo tra il piano e il progetto previsti dall’art. 40 della LR 8/2015, ai quali è assegnata una valenza di piano attuativo. Obiettivo della variante, che ha come finalità l’attuazione della riqualificazione del quartiere di La Pietraia, è riconoscere la classificazione pertinente ad area standard degli spazi pubblici, oggi classificati come zona B, al fine di attuare progetti di riqualificazione degli stessi. In particolare per quanto attiene il PRG, mantenendo la stessa denominazione del piano vigente, perimetra le aree:

- Da B2 a S1 → giardini e verde pubblico attrezzato
- Da B2 a S4 → servizi pubblici

Dalle dichiarazioni del proponente, si evince che le nuove perimetrazioni di area standard non comportano occupazione di nuovo suolo.

Osservazioni

Il piano in oggetto è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, nell’ambito della quale questa Agenzia ha espresso le proprie osservazioni con la nota n. 30397.2023 del 11/08/2023. Esito finale del procedimento è rappresentato dalla determina dell’Autorità competente di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (Provincia di Sassari - Determinazione n°3157 del 25/09/2023).

Nell’ambito di tale procedura, l’Agenzia ha ritenuto opportuno rimarcare alcuni aspetti progettuali degni di approfondimento. Nello specifico:

- quando si parla di “*ridisegno della sezione stradale*”, andrebbe riservato un grado di maggior dettaglio agli aspetti riguardanti la viabilità futura del quartiere per capire eventuali ricadute ambientali in termini di rumore e peggioramento della qualità dell’aria. Si tenga conto che le aree di variante si localizzano lungo gli importanti assi viari di via Don Minzoni e Viale Europa (arterie fortemente congestionate durante la stagione turistica estiva).
- appare utile una riflessione più accurata sul contributo, ora mancante, che il programma di riordino urbano può fornire nella mitigazione degli effetti delle “*isole di calore*” urbane, prevedendo in fase esecutiva misure utili a tale scopo (vedi aumento di aree verdi e alberature).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

Parere

Per quanto sopra esposto si esprime parere favorevole. La proposta di variante non evidenzia potenziali fattori di perturbazione ambientale tali da indurre attenzioni circa possibili superamenti dei livelli di qualità ambientale; gli effetti attesi assumono entità non significativa e connotati riferiti strettamente alla dimensione locale.

Il funzionario

G. Congiu (RP)*

Incarico Professionale Controllo e Valutazione sulle fonti di pressione ambientale

A. Cossu*

La Direttrice del Dipartimento

Rosina Anedda*

** Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005*

G. Congiu (RP)
Te. 079/2835354

Sede legale: via Contivecchi,7 09122 Cagliari - Dipartimento di Sassari e Gallura – Via Rockefeller 58/60 – 07100 Sassaricentralino +39
079 2835384.5 - fax +39 079 2835315 - dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it
info@arpa.sardegna.itCodice Fiscale 92137340920