



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 24/04/2020

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – APPROVAZIONE.

Il giorno ventiquattro del mese di Aprile dell'anno 2020, convocato nelle forme di legge, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore, la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, e dei consiglieri

P	A	Nome
X		ANSINI ANTONINA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
X		BRUNO MARIO
X		CACCIOTTO RAIMONDO
X		CAMERADA NUNZIO
X		DI NOLFO VALDO
X		ESPOSITO GABRIELLA
X		FERRARA ROBERTO
X		LOI ALESSANDRO
X		MONTI GIOVANNI
X		MULAS SALVATORE CHRISTIAN

P	A	Nome
X		MURONI ANTONIO
X		MUSU GIUSEPPE ANDREA
X		PIRAS ORNELLA
	X	PIRISI BENIAMINO
X		PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
X		PORCU GRAZIANO
X		PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
X		SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pierino Arru, ha approvato, nei termini e con le presenze indicate al momento del voto, la seguente proposta di deliberazione del settore Servizio Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- la L. R. n. 45 del 22.12.1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale";
- il D. A. n. 2266/U del 20.12.1983 "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici e dalla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna";
- il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- la L. R. n. 8 del 25.11.2004 "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale";
- la deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale;
- L. R. n. 1/2019;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 107 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale il Comune di Alghero, il cui territorio ricade interamente nell'ambito di paesaggio costiero n. 13, è tenuto ad adeguare i propri strumenti urbanistici alle disposizioni del P.P.R.;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 25.05.2015 con la quale si sottoponevano all'approvazione del Consiglio Comunale le Linee Guida per la redazione del PUC dando avvio al procedimento di redazione dello stesso con contestuale avvio alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 05.08.2015 con la quale venivano approvate le Linee Guida per la redazione del PUC;

PRESO ATTO della nuova procedura di approvazione del piano urbanistico comunale prevista all'art. 20 della L. R. n. 45/89 a seguito delle modifiche introdotte dalla L. R. n. 1/2019;

CONSIDERATO che l'iter di formazione del redigendo PUC del Comune di Alghero non è ancora giunto alla fase di adozione e pertanto si rende necessario dare avvio alla nuova procedura di approvazione del PUC, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 45/89, nonché comunicare all'autorità competente l'avvio del processo di VAS come chiarito dalla nota prot. n. 45318 del 24.05.2019 ricevuta dalla Provincia di Sassari;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, con nota del 13.01.2020 ha già sottoposto ad approvazione da parte del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino lo Studio comunale di assetto idrogeologico ex art. 8 delle Norme tecniche di attuazione del Piano di assetto idrogeologico (PAI), di cui alle Deliberazioni del Consiglio comunale n. 68/2017, n. 13/2018, n. 50/2018 e n. 98/2019;

EVIDENZIATO CHE:

-questa Amministrazione, nel prendere atto dell'impianto generale del redigendo PUC, con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 01.04.2020 ha adottato, facendole proprie, nuove linee di indirizzo, intendendo sottoporle all'attenzione del Consiglio Comunale;

VISTE le allegate linee di indirizzo, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, suddivise nei seguenti paragrafi:

1. CONTENUTI E INDIRIZZI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
 - 1.1. La filosofia del Piano
 - 1.2. Obiettivi strategici
2. STRUTTURA PROGETTUALE DEL PIANO URBANISTICO
 - 2.1. La definizione degli ambiti di piano
 - 2.2. Strumenti innovativi per l'attuazione del progetto di piano
 - 2.3. Il dimensionamento del piano
3. PROCEDIMENTI, COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE PUBBLICA

INDIVIDUATO altresì nella predetta deliberazione di Giunta Comunale il provvedimento di avvio del procedimento di redazione del PUC ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 45/89 e conseguentemente comunicazione all'autorità competente in materia ambientale l'avvio del procedimento di VAS;

RITENUTO ora necessario sottoporre l'argomento all'approvazione del Consiglio Comunale, organo competente in materia di pianificazione urbanistica;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 riportato in calce al presente provvedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere tecnico contabile in quanto le risorse finanziarie necessarie per la redazione del PUC in adeguamento al PPR ed al PAI, e la definizione del relativo iter di approvazione risultano già allocate in bilancio e qualora fosse necessario integrarle si procederà con successivi atti di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 commi 1 e 2;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

Udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore E. Piras;

Udito il Dirigente ing. Fois, che spiega alcuni aspetti tecnici della proposta, richiamando le nuove norme che l'hanno determinata;

Preso atto di quanto emerso dalla discussione generale, che evidenzia una netta contrapposizione fra le posizioni della minoranza e quelle della maggioranza, nonostante i continui, reciproci richiami e auspici ad una collaborazione; l'opposizione, in particolare, pur sottolineando che la proposta non è complessivamente in contraddizione con le precedenti linee-guida, mancando semmai di molti aspetti essenziali e programmatori che ci si sarebbe aspettati, stante anche il periodo emergenziale, ritiene di nessuna utilità l'odierno passaggio consiliare (Bruno; Cacciotto; Di Nolfo; Esposito; O. Piras; Sartore); ovvero, pur convenendo sulla bontà del lavoro svolto, rimarca l'assoluta distanza e diversità di vedute circa lo sviluppo del territorio, avuto in particolare riguardo ad alcune ipotesi sull'area di Maria Pia (Ferrara e Porcu); in risposta, la maggioranza argomenta sull'importanza e novità del lavoro oggetto di discussione, che integra a pieno titolo le nuove scelte dell'Amministrazione per una politica Urbanistica di qualità (Trova; Mulas; Pulina; Maurizio Pirisi);

Dato atto che successivamente alla decisione dei capigruppo (che a maggioranza stabiliscono di continuare i lavori, non accogliendo la proposta della minoranza di sospenderli, anche alla luce dell'orario indicato nell'avviso di convocazione), si registrano una serie di ulteriori scambi polemici; con l'opposizione che lamenta di non essere stata posta in grado di proporre un emendamento, e l'indisponibilità al dialogo; accuse respinte dalla maggioranza, che sottolinea l'assoluta necessità di evadere il punto in discussione nella seduta odierna;

Preso atto dell'intervento del Sindaco, che ricorda come la proposta si iscriva nella scelta di totale trasparenza che l'Amministrazione porta avanti per la Città; le linee proposte, aggiunge, sono aperte ad ogni contributo; né, precisa, c'è mai stata o c'è intenzione di creare fratture, soprattutto su un tema come quello urbanistico; ma in ogni caso, conclude, è necessario avere il coraggio di fare delle scelte;

Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli specifici interventi dei Consiglieri sia durante la discussione generale sia durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti d'ufficio);

Con 16 voti favorevoli (Ansini; Argiolas; Bamonti; Camerada; Conoci; Loi; Monti; Mulas; Muroli; Musu; Pirisi Maurizio; Polo; Pulina; Salvatore; Spano; Trova); 2 contrari (Di Nolfo e Ferrara); nessun astenuto; assenti al momento del voto (Bruno; Cacciotto; Esposito; Piras; Pirisi Beniamino; Porcu; Sartore), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE le linee di indirizzo per la redazione dello stesso PUC in adeguamento al PPR e al PAI, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto come così suddivise:

3. CONTENUTI E INDIRIZZI DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
 - 3.1. La filosofia del Piano
 - 3.2. Obiettivi strategici
4. STRUTTURA PROGETTUALE DEL PIANO URBANISTICO
 - 4.1. La definizione degli ambiti di piano
 - 4.2. Strumenti innovativi per l'attuazione del progetto di piano

4.3. Il dimensionamento del piano

3. PROCEDIMENTI, COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE PUBBLICA;

Di DARE MANDATO al Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del Territorio, affinché proceda tempestivamente al completamento del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico regionale ed al PAI, secondo le indicazioni contenute nel presente atto deliberativo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere tecnico contabile in quanto le risorse finanziarie necessarie per la redazione del PUC in adeguamento al PPR ed al PAI, e la definizione del relativo iter di approvazione risultano già allocate in bilancio e qualora fosse necessario integrarle si procederà con successivi atti di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 commi 1 e 2;

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Avv. Raffaele Salvatore

Segretario Generale

Dott. Pierino Arru

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
