Legenda

- Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato
- n. Numero Isolato
- Unità Edilizia
- n. Numero Unità Edilizia
- Fabbricati
- Pertinenza
- Pertinenza con volume

E1 - Edifici storici di pregio senza alterazioni: edifici di pregio di tipo tradizionale e/o di significativo interesse storico, ambientale o costruttivo, correttamente inseriti nel contesto edilizio, che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale. Sono gli organismi in normali condizioni di conservazione e manutenzione che rivestono significativo interesse storico e ambientale e che documentano la tradizione locale o le pratiche costruttive e di decorazione suscettibili di conservazione.

E2 - Edifici storici di pregio che hanno subito alterazioni reversibili: edifici di pregio di tipo tradizionale e/o di significativo interesse storico, ambientale o costruttivo, correttamente inseriti nel contesto edilizio, che hanno subito limitate e/o reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica. Sono organismi come quelli della classe precedente che sono stati alterati da superfetazioni o da interventi di edificazione sovrapposta al vecchio impianto con elementi architettonici in contrasto con i caratteri tradizionali.

E3 - Edifici storici senza alterazioni : edifici storici tradizionali, correttamente inseriti nel contesto edilizio, che hanno conservato la propria consistenza formale. Sono gli organismi in normali condizioni di conservazione e manutenzione aventi interesse storico e ambientale e che documentano la tradizione locale o le pratiche costruttive e di decorazione suscettibili di conservazione; in alcuni casi si ha l'utilizzo di materiali dissonanti con la tradizione storica.

E4 - Edifici storici che hanno subito alterazioni reversibili: edifici storici tradizionali, correttamente inseriti nel contesto edilizio, che hanno subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica. Sono organismi che hanno subito trasformazioni nella configurazione delle facciate e/o che sono stati alterati da superfetazioni o da interventi di edificazione sovrapposta al vecchio impianto con elementi architettonici in contrasto con i caratteri tradizionali.

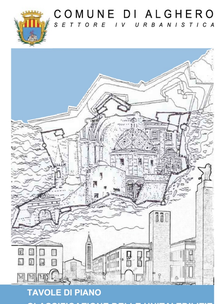
E5 - Ruderi: edifici storici tradizionali, fortemente degradati, parzialmente o totalmente privi di alcuni elementi di fabbrica e classificabili come ruderi; si tratta nella generalità di unità tradizionali molto degradate o in rovina.

E6 - Edifici di nuova o recente edificazione o di recente ristrutturazione, aventi caratteri tipologici e stilistici non dissonanti e compatibili con la tradizione costruttiva storica ed il contesto paesaggistico; in alcuni casi si ha l'utilizzo di materiali dissonanti con la tradizione storica.

E7 - Edifici di nuova o recente edificazione o di recente ristrutturazione, aventi caratteri tipologici, stilistici e materiali dissonanti ed incompatibili con la tradizione costruttiva storica ed il contesto paesaggistico. Rientrano in questa categoria gli organismi edilizi parzialmente o totalmente dissimili da quelli tradizionali.

E8 - Scoperto o vuoto urbano: Sono ricompresi gli scoperti determinati da demolizioni belliche, crolli, rimozioni programmate (area ex S.A.L.C.A.) oppure vuoti urbani mai edificati.

COMUNE DI ALGHERO
SETTORE IV URBANISTICA



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Elaborato
tavola n. **5.1A**

TAVOLE DI PIANO
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' EDILIZIE

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica
EMILIANO PIRAS

Sindaco
MARIO CONOCI

Data
DICEMBRE 2021

Scala
1:1000

Adozione C.C. N. 77 del 17/12/2018
Approvazione Def. C.C. N. del
Det. Ass. Reg. Urb. N. del
Pubb. BURAS N. del