



# CITTÀ DI ALGHERO

## Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

**OGGETTO:** Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n.322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., si propone d'Ufficio la seguente osservazione:

### **Osservazione prot. n. 14323 del 19/02/2021 - Servizio Tutela del Paesaggio**

Esito d'istruttoria:

L'osservazione è **accoglibile** come di seguito sintetizzato:

Punto 1: (tavola 4.5A – Epoca di impianto) verifica e adeguamento delle valutazioni di analisi relative l'epoca di impianto del tessuto urbano;

Punto 2: (tavola 4.09A – Valori architettonici ed ambientali) verifica e adeguamento delle valutazioni di analisi relative i valori architettonici ed ambientali del tessuto urbano e aggiornamento dell'allegato "F - DECRETI E SCHEDE MIBACT-SBEAP-SS";

Punto 3: (tavola 4.10A – Stato di conservazione) verifica e adeguamento delle valutazioni di analisi relative lo stato di conservazione del tessuto urbano;

Punto 4: (tavola 4.11A – Rilevanza Paesaggistica) verifica e adeguamento delle valutazioni di analisi relative la rilevanza paesaggistica del tessuto urbano;

Punto 5: (arredo urbano esistente) integrazione degli elaborati di piano con l'allegato "I - ABACO DEGLI ARREDI E ILLUMINAZIONE" e la tavola n. "4.13A - CARATTERISTICHE SPAZI APERTI";

Punto 6: (tavola 5.1A – Classificazione delle unità edilizie) verifica e adeguamento delle valutazioni di analisi relative la classificazione storica degli edifici;

Punto 7: (intervento RU2 Via IV Novembre – Largo Santi Angeli) aggiornamento del profilo regolatore di progetto dell'isolato n. 73 rappresentato nella Tav. 6.73 e aggiornamento della relativa tabella parametrica contenuta nell'allegato "H – TABELLE PARAMETRICHE";

Punto 8: (interventi RqE1, RqE2) integrazione degli artt. 3.3, 3.5.1 e 3.5.2 delle NTA;

Punto 9: (interventi di riqualificazione ambientale) integrazione degli artt. 3.9, 3.9.1 delle NTA;

Punto 10: (pertinenze con volume) aggiornamento delle NTA e di tutte le schede UEI con aggiunta nelle ulteriori prescrizioni di apposita nota relativa le pertinenze con volume.

**IL DIRIGENTE**  
*Michele FOIS*  
(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38  
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale  
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806