



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 comma 9 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., è pervenuta l'osservazione:

06_Prot. n. 0037044 del 03/05/2019 - proponente Signor Salvatore Scognamillo e più.

Esito d'istruttoria:

Punto 1: (Conformazione planimetrica del fabbricato previsto) - l'osservazione **non è accoglibile**, in quanto l'oggetto della richiesta non si conforma alla visione generale delle scelte tecniche del piano.

Punto 2: (Caratteristiche tipologiche del fabbricato previsto) - l'osservazione è **parzialmente accoglibile**, pertanto si ritiene opportuno modificare gli artt. 3.5.3, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.2 delle NTA del piano, aggiungendo alla fine di ciascun articolo, la seguente frase: *“Gli elementi architettonici riportati nei profili regolatori hanno valore indicativo e non prescrittivo, rimandando per quanto riguarda gli stessi, all'abaco degli elementi architettonici, All.D, specifici per ciascuna sottozona, (A1, A2 e B1/B2 Alghero e sottozona B1/B2 Fertilia), a cui i progetti dovranno necessariamente far riferimento. Rimane invariata la sagoma planivolumetrica riportata nel profilo e nella scheda delle unità edilizie”.*

Punto 3: (Richiesta di modifica dell'art. 4.1 c.4 Prescrizioni di carattere generale) - l'osservazione è **accoglibile**, si ritiene opportuno modificare l'art. 4.1 c. 4 delle NTA del piano, sostituendo *“della categoria R_{sE}”* con *“delle categorie R_{qE3}, R_{sE}, DR, NE e RU2”*;

Punto 4: (Richiesta di modifica dell'art. 4.1 c.5 Prescrizioni di carattere generale) - l'osservazione è **parzialmente accoglibile**, si ritiene opportuno modificare l'art. 4.1 c. 5 delle NTA del piano: alla fine del comma aggiungere *“Limitatamente agli interventi delle categorie R_{qE3}, R_{sE}, DR, NE e RU2 al fine di garantire una maggiore qualità abitativa delle residenze ed altre destinazioni previste, è consentita la realizzazione di arretramenti o avanzamenti come sopra, sui soli fronti interni, nel rispetto del regolamento edilizio vigente e a condizione che gli stessi fronti non siano in alcun modo visibili nè percepibili dagli spazi pubblici e visuali pubbliche”.*

IL DIRIGENTE
Michele FOIS
(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806