



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., entro i termini di 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso è pervenuta l'osservazione:

46_Prot. n. 110362 del 16/12/2019 – proponente Rinaldi Antonio

Esito d'istruttoria:

Punto 1: l'osservazione è **parzialmente accoglibile**, in merito al mutamento della classificazione della unità edilizia UEI n. 84-06 da "E2" a "E7"; vista la dettagliata documentazione allegata alla stessa;

Punto 2: l'osservazione **non è accoglibile**, in quanto dalla verifica dell'indice di fabbricabilità della UEI, calcolato prendendo in considerazione la volumetria esistente (iff. 9.14 mc/mq), esso risulta maggiore del valore dell'indice di fabbricabilità medio dell'isolato n. 84, pari a 5.24 mc/mq.

Punto 3: l'osservazione è **accoglibile**, relativamente alla modifica della classificazione dei valori architettonici ed ambientali di cui alla Tav. 4.9A da "Edifici con rilevanti caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari" a "Tessuti storici consolidati con notevoli valori ambientali" per le motivazioni di cui al punto 1;

Punto 4: l'osservazione **non è accoglibile** per le motivazioni di cui al punto 2) della presente istruttoria.

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806