



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., entro i termini di 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso è pervenuta l'osservazione:

43_Prot. n. 110357 del 16/12/2019 – proponente Cilliano Francesco

Esito d'istruttoria:

Punto 1: l'osservazione è **parzialmente accoglibile** limitatamente alla modifica della classificazione della UEI n. 87-04 da "E3" a "E6", e non E7, in quanto la proposta progettuale di cui al provvedimento unico n. 104 del 09/11/2017, ricade, evidentemente, nella classificazione E6 – Edifici di nuova o recente edificazione o di recente ristrutturazione, aventi caratteri tipologici e stilistici non dissonanti e compatibili. Inoltre si rende necessario procedere con la modifica della categoria di intervento da "RqE1" a "RsE", confermando le disposizioni del precedente piano particolareggiato.

Punto 2: relativamente alla proposta di eventuale realizzazione di un maggior numero di posti auto al piano terra, l'osservazione è **accoglibile**, confermando, comunque, quanto previsto in termini di altezze interne, di altezza massima e di sagoma contenute nei grafici di cui al provvedimento unico 104/2017, e nel rispetto delle norme del regolamento edilizio vigente.

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)