



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., entro i termini di 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso è pervenuta l'osservazione:

41_Prot. n. 110355 del 16/12/2019 – proponente Salvatore Scognamillo.

Esito d'istruttoria:

Punto 1: (Nuovi livelli interrati da adibire a parcheggi) - l'osservazione è **parzialmente accoglibile** sostituendo integralmente il comma 16 dell'art. 4.1 - Prescrizioni di carattere generale -come segue:

Limitatamente agli interventi di Ristrutturazione RsE, DR, NE, RU2 e solo nella zona A2 e nella zona B di Alghero, è consentito realizzare nuovi livelli interrati sia al di sotto degli edifici che al di sotto delle corti interne agli isolati, (ad esclusione degli spazi a giardino o comunque in terra viva), con destinazione d'uso ad autorimesse, magazzini e depositi non nocivi; in caso di realizzazione al di sotto delle corti interne degli isolati, i fabbricati accessori al piano terra ivi presenti potranno essere ricostruiti fino ad un massimo del 50% del volume esistente secondo un progetto unitario che riordini e razionalizzi il costruito, mentre le parti scoperte dovranno essere sistemate prevalentemente a verde; in ogni caso si dovrà salvare la vegetazione esistente di alto fusto. Nel caso di corti interne di isolati sistemati a giardino o comunque in terra viva è consentito realizzare nuovi livelli interrati sia al di sotto degli edifici che al di sotto delle corti interne agli isolati, con destinazione d'uso ad autorimesse, magazzini e depositi non nocivi, a condizione che siano realizzati per almeno il 50% delle corti stesse, giardini pensili.

Punto 2: (Conformazione planimetrica e caratteristiche tipologiche del fabbricato previsto) - si rimanda all'istruttoria di cui alla osservazione n. 6 prot. n. 0037044 del 03/05/2019 - proponente Salvatore Scognamillo e più.

Punto 3: (Conformazione delle coperture del fabbricato previsto) - l'osservazione **non è accoglibile**: rimane invariata la sagoma planivolumetrica riportata nel profilo e nella scheda delle unità edilizie.

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)

*07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806*