



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., entro i termini di 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso è pervenuta l'osservazione:

39_Prot. n. 110353 del 16/12/2019 – proponente Sibiriu Elena (reiterata pari contenuto con PEC prot. n. 0110475 del 16.12.2019)

Esito d'istruttoria:

le osservazioni **non sono accoglibili**, in quanto ai sensi dell'art. 52 comma 3 delle NTA del vigente PPR, "gli interventi sui tessuti edilizi urbani che conservano rilevanti tracce dell'assetto storico, devono essere rivolti **esclusivamente** alla riqualificazione ed al recupero, mediante:

- a) manutenzione ordinaria
- b) restauro e risanamento conservativo
- c) ristrutturazione edilizia interna

IL DIRIGENTE

Michele FOIS
(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806