



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., entro i termini di 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso è pervenuta l'osservazione:

37_Prot. n. 110351 del 16/12/2019 – proponente Niolu Rita.

Esito d'istruttoria:

Punto 1: l'osservazione è **accoglibile** e si approva la modifica alla scheda UEI n. 68-08 ed alla tavola 4.5A con la variazione dell'epoca di impianto del fabbricato da "fino al 1899" a "fino al 1945".

Punto 2: l'osservazione è **accoglibile**, con la modifica della scheda UEI n. 68-08 e della tavola 5.2A, sostituendo la categoria di intervenendo da "RqE2" a "RqE3", con la possibilità di incremento di volumetria di un piano con altezza alla gronda di mt 6.50 come da profilo regolatore, con contestuale adeguamento delle tabelle parametriche dell'isolato n. 68, in quanto si ritiene motivata l'esclusione della superficie del lotto n. 68-13 (Piazzale della Pace) dal calcolo complessivo dell'indice fondiario, rientrando così nei parametri del Decreto Floris.

Per quanto sopra va aggiornata la relativa scheda UEI con la indicazione della nuova categoria di intervento.

E' consentito l'incremento di volumetria; per le altezze si deve tener conto di quelle riportate nei profili regolatori, mentre per le dimensioni planimetriche quelle dei fili fissi del fabbricato e quelle indicate nella tavola delle categorie di intervento, da intendersi, nei vari aspetti plano altimetrici-dimensionali, come limiti massimi da non superare. L'incremento dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Non è consentito il solo intervento di ampliamento, il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla contestuale riqualificazione dell'esistente, alla composizione di

uno schema di aperture (esistente e di progetto) sul fronte strada rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno e del manto di copertura con tegole in cotto a coppo e canale, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. (cf. Allegato B - NTA art 3.5.3, Tavola 5.2A, Tavola 6.68).

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)

*07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806*