



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 comma 9 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., è pervenuta l'osservazione:

02_Prot. n. 14690 del 16.02.2019 - proponente Cerne Lewis Samuel e più

Esito d'istruttoria:

Punto 1: l'osservazione **non è accoglibile**, in quanto la destinazione indicata nel PPCS è coerente con la classificazione attribuita dal P.R.G. e allo stato attuale non sono consentite varianti al P.R.G. ai sensi del vigente PPR, pertanto una eventuale valutazione che consenta l'accoglimento dell'osservazione è demandata al nuovo strumento urbanistico generale PUC.

Punto 2: l'osservazione **non è accoglibile**, in quanto non sono consentiti incrementi volumetrici all'interno del Centro di antica e prima formazione se non diversamente pianificato dalle NTA del PPCS.

Punto 3: l'osservazione **non è accoglibile**, in quanto:

- relativamente all'opportunità di consentire l'utilizzo di materiali moderni diversi dal legno per gli infissi si ritiene opportuno salvaguardare la coerenza nella scelta del progetto di pianificazione confermando quanto prescritto dal Titolo IV, art. 4.2.4 delle NTA del PPCS;
- in merito alla possibilità di realizzare rivestimenti termici a cappotto si rimanda alle prescrizioni di cui al Titolo IV, art. 4.3 delle NTA del PPCS.

Relativamente alla UE n. 101-06 Piazza Venezia Giulia l'osservazione non è accoglibile, in quanto nella Tav. 4.2F in sede di redazione si è stabilito di indicare convenzionalmente l'uso prevalente dell'unità edilizia nel suo complesso.

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)