



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 comma 9 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., è pervenuta l'osservazione:

15_Prot. n. 0037504 del 06/05/2019 – proponenti Francesco PAIS (locatario).

Esito d'istruttoria:

Punto 1: l'osservazione è **accoglibile**, relativamente all'integrazione dell'articolo 4.2.2 delle NTA del Piano sostituendo la seguente frase *“siano finalizzati al ripristino delle dimensioni originarie.”* con *“gli interventi siano finalizzati al ripristino delle dimensioni originarie, se non diversamente disciplinato nelle schede edilizie”*.

Punto 2: l'osservazione è **accoglibile**, in merito alla modifica della scheda unità edilizia d'intervento n. 33-10 aggiungendo nelle prescrizioni la dicitura *“A2.1”*.

Si ritiene altresì di aggiungere in tutte le schede UEI nelle ulteriori prescrizioni nonché nell'articolo 4.5.6 delle NTA, “Prescrizioni puntuali” dopo la parola *“schede.”*, la seguente dicitura: *“Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione/sostituzione/ripristino/nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni delle schede UEI e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo”*.

Punto 3: l'osservazione è **accoglibile**, in merito alla modifica del profilo regolatore isolato n. 33 relativo alla apertura rappresentata nell'osservazione.

IL DIRIGENTE

Michele FOIS
(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806