



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 comma 9 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., è pervenuta l'osservazione:

11_Prot. n. 0037450 del 04/05/2019 - proponente Maria Grazia Pinna.

Esito d'istruttoria:

Punto 1: l'osservazione **non è accoglibile**, in merito al mutamento della classificazione della UE n. 88-06 da "E6" a "E7" considerando che i caratteri tipologici e stilistici e materici dell'unità edilizia sono compatibili con la tradizione costruttiva storica fine anni 50 e con il contesto urbano adiacente.

Punto 2: l'osservazione è **parzialmente accoglibile**, relativamente al mutamento della categoria d'intervento da "RqE1" a "RqE2" o "RqE3"; si confermano le previsioni del precedente piano particolareggiato del centro storico modificando la categoria di intervento da "RqE1" a "RqE2".

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806