



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 DEL 28/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA (PPCAPF) AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20, 20BIS E 21 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II., IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR - L.R. 8/04 – D.G.R. 36.7/06).

Il giorno ventotto del mese di Giugno dell'anno 2023 presso i locali della Polizia Municipale, Sala Capitano Paolo Alessandro, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Seconda convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore, la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, e dei Consiglieri

P	A	Nome
X		ANSINI ANTONINA
	X	ALIVESI MARIA ANTONIETTA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
	X	CACCIOTTO RAIMONDO
	X	BRUNO MARIO
X		CAMERADA NUNZIO
X		DI MAIO MARIA GIUSEPPINA
	X	DI NOLFO VALDO
	X	ESPOSITO GABRIELLA
X		LOI ALESSANDRO
	X	MONTI GIOVANNI

P	A	Nome
	X	MULAS SALVATORE CHRISTIAN
X		MURONI ANTONIO
X		MUSU GIUSEPPE ANDREA
	X	PIRAS ORNELLA
X		PIRISI BENIAMINO
X		PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
X		PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
	X	SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Alessandro Alciator, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Servizio 2 - Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato in via definitiva, ai sensi del comma 5, articolo 11 della L.R. n. 45/89 come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 8/04, il Piano Paesaggistico Regionale PPR – Primo ambito omogeneo, in attuazione dell'articolo 1 della citata L.R. n. 8/04 e articolo 135 del D.Lgs. n. 42/04 (Codice Urbani);

che il Piano particolareggiato proposto è in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006, vedi articoli 51, 52 e 53 delle Norme tecniche di attuazione – PPR;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/10/2007 è stato approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia, verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della Regione Sardegna;

che con Determinazione n. 1430/DG del 10/12/2007 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e v. e., la Regione Sardegna ha provveduto alla presa d'atto delle nuove delimitazioni del centro di antica e prima formazione del Comune di Alghero e della frazione di Fertilia;

che con Decreto Assessoriale RAS n. 1427/U del 05/11/84 è stato approvato definitivamente il vigente strumento urbanistico del Comune di Alghero, Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.);

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 11/12/1998 è stato approvato definitivamente il vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico di Alghero;

che con Deliberazione Commissariale n. 32 del 15/05/2002 è stato approvato definitivamente il vigente Piano Particolareggiato del Centro Urbano zone B1 e B2 del P.R.G.;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21/04/2008 è stato approvato definitivamente il vigente Piano Particolareggiato di Fertilia;

che con Determinazione n. 4/DG del 07/01/2009 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e v. e., la Regione Sardegna ha attestato che i piani particolareggiati sopra richiamati risultano conformi agli articoli 51, 52, 53 delle NtA del PPR, relativamente agli aspetti riepilogati nelle tavole 1/7-2/7-3/7-4/7-5/7-6/7 e 7/7 e allegato A, che costituiscono parte integrante e sostanziale della determinazione;

VISTE:

- la determinazione dirigenziale n. 1134 del 13/11/2013 di conferimento incarico professionale relativo lo studio in ordine all'adeguamento dei piani particolareggiati con l'integrazione dei contenuti valutati insufficienti o carenti, evidenziati nella determinazione della RAS 4/DG del 07/01/2009 - Verifica di coerenza al PPR dei Piani Particolareggiati, e la convenzione stipulata in data 13/11/2013 tra il Comune di Alghero e la professionista Arch. Giovannangela Floris, con sede in Alghero (SS) P.IVA 01867880906;

- la determinazione dirigenziale n. 2018 del 30/09/2016 di conferimento incarico professionale per il completamento delle analisi del piano particolareggiato dei centri di prima e antica formazione di Alghero e Fertilia, e la convenzione stipulata in data 27/10/2016 tra il Comune di Alghero e la professionista Arch. Valentina Isoni, con sede in Olmedo (SS) P.IVA 02439880903;

- la determinazione dirigenziale n. 2262 del 28/10/2016 di conferimento incarico professionale per il completamento delle analisi del piano particolareggiato dei centri di prima e antica formazione di Alghero e Fertilia, e la convenzione stipulata in data 18/11/2016 tra il Comune di Alghero e il professionista Arch. Giuliano Cosseddu, con sede in Alghero (SS) P.IVA 02349910907;

CONSIDERATO:

che con Determinazione n. 3589 del 17/11/2017 a firma del Dirigente del Settore Servizi Tecnologici – Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, la Provincia di Sassari ha disposto di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCAPF);

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 veniva adottato il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCAPF), ai sensi e per gli effetti degli articoli 20, 20bis e 21 della legge regionale n. 45/89 e ss.mm. e ii.;

che il piano di che trattasi, comprensivo dei relativi allegati ed elaborati:

- è stato depositato presso la Segreteria comunale dell'Ente e pubblicato sul sito istituzionale;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di adeguato avviso all'albo pretorio online del Comune di Alghero nonché nella *homepage* del sito istituzionale e nel BURAS n. 11 del 07/03/2019 Parte Terza;

che con Deliberazione n. 13 del 16/06/2020 assunta dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale è stato approvato – con prescrizioni - lo Studio di assetto idrogeologico, per l'intero territorio comunale, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al decreto Presidente Regione n. 35/2018;

che, da ultimo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2023 è stata adottata la proposta di variante ex art. 37 comma 3 lett. b) delle Norme di Attuazione del P.A.I., a seguito della redazione delle integrazioni richieste dalla Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 avente per oggetto "Deliberazione C.C. n. 77 del 17/12/2018 adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCAPF), in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, RIAPERTURA TERMINI OSSERVAZIONI CITTADINI di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii." con la quale, ravvisata l'opportunità, pur avendo già assolto ai doveri di legge stabiliti dall'art. 20, c. 9 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., di procedere alla riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni al piano, alla luce delle numerose segnalazioni pervenute da parte dei cittadini interessati a formularne di ulteriori, si è disposto in tal senso;

DATO ATTO che, a seguito dell'adozione, il piano è stato trasmesso via PEC in data 01/09/2020 con prot. n. 63259 – alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale, per le osservazioni di competenza ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che:

- in data 08/02/2021, con nota prot. n. 5851, assunta al protocollo generale dell'Ente con prot. n. 10609 del 08/02/2021, il Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest della R.A.S., ha presentato n. 1 osservazione al piano particolareggiato dell'abitato di Fertilia, ai sensi dell'art. 25 della Direttiva n. 1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998), che l'Ufficio ha ritenuto pertinenti ed appropriate, in quanto contribuiscono a migliorare il quadro complessivo dello strumento attuativo, al fine di consentire il prosieguo delle attività amministrative;
- in data 19/02/2021, con nota prot. n. 7979, assunta al protocollo generale dell'Ente con prot. n. 14323 del 19/02/2021, il Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest della R.A.S., ha presentato n. 1 osservazione al piano particolareggiato dell'abitato di Alghero, ai sensi dell'art. 25 della Direttiva n. 1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998), che l'Ufficio ha ritenuto pertinenti ed appropriate, in quanto contribuiscono a migliorare il quadro complessivo dello strumento attuativo, al fine di consentire il prosieguo delle attività amministrative;

- che con prot. n. 81427 in data 30/09/2021 e successiva integrazione con prot. n. 102948 in data 03/12/2021 il tecnico incaricato ha trasmesso gli elaborati di piano aggiornati alle osservazioni del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest della R.A.S.;

VISTO l'art. 20, c. 14, della L.R. n. 45/89 e ss.mm. e ii. a norma del quale *“Il Consiglio Comunale approva con propria Deliberazione le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, [...], e provvede alle opportune revisioni del piano”*;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 18 del 29/03/2022 con la quale il Consiglio Comunale si è espresso in merito alle osservazioni presentate e, segnatamente, alle proposte motivate di accoglimento, accoglimento parziale ovvero il loro rigetto, formulate dagli uffici;

VISTA la nota prot. n. 31584 in data 26/03/2023 a firma del progettista incaricato Arch. Giovannangela Floris, con la quale ha depositato gli elaborati progettuali adeguati alle osservazioni di cui sopra, del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Alghero e Fertilia (PPCAPF), come di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

A ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI

- Allegato A – Relazione illustrativa
- Allegato B – Norme tecniche di attuazione emendate
- Allegato B – Norme tecniche di attuazione
- Allegato C – Abaco delle tipologie edilizie
- Allegato D – Abaco degli elementi architettonici e da preservare
- Allegato E – Abaco delle pavimentazioni
- Allegato F – Decreti e schede MIBACT-SBEAP-SS
- Allegato G – Schede delle unità edilizie: isolato 1
- Allegato G – Schede delle unità edilizie: isolato n
- Allegato H – Tabelle parametriche
- Allegato I – Abaco degli arredi e dei corpi illuminanti

1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Tavola 1.1 – Geografia dei luoghi
- Tavola 1.2 – Relazioni tra poli urbani

2 ANALISI TERRITORIALE

- Tavola 2.1 – Suoli e criticità ambientali
- Tavola 2.2 – Aspetti geologici
- Tavola 2.3 – Beni Paesaggistici
- Tavola 2.4A – Pianificazione territoriale
- Tavola 2.4F – Pianificazione territoriale

3 ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- Tavola 3.1A - Sistema insediativo
- Tavola 3.1F - Sistema insediativo
- Tavola 3.2A - Planimetria catastale scala 1:2000
- Tavola 3.2F - Planimetria catastale scala 1:2000
- Tavola 3.3.1 – Vuoti urbani da eventi bellici- A1 scala 1:1000
- Tavola 3.3.2 – Vuoti urbani da eventi bellici- A2 scala 1:1000
- Tavola 3.4 – Stato della pianificazione scala 1:1000

4 ANALISI INSEDIATIVA

- Tavola 4.1A – Identificazione isolati e unità edilizie scala 1:1000
- Tavola 4.1F – Identificazione isolati e unità edilizie scala 1:1000

Tavola 4.2A – Utilizzo piano terra scala 1:1000
Tavola 4.2 F– Utilizzo piano terra scala 1:1000
Tavola 4.3A – Utilizzo piani superiori scala 1:1000
Tavola 4.3F – Utilizzo piani superiori scala 1:1000
Tavola 4.4A – Consistenza e densità edilizia scala 1:1000
Tavola 4.4F – Consistenza e densità edilizia scala 1:1000
Tavola 4.5A – Epoca di impianto scala 1:1000
Tavola 4.5F – Epoca di impianto scala 1:1000
Tavola 4.6A – Morfologia degli isolati scala 1:1000
Tavola 4.6F – Morfologia degli isolati scala 1:1000
Tavola 4.7A – Classificazione tipologica scala 1:1000
Tavola 4.7F – Classificazione tipologica scala 1:1000
Tavola 4.8A – Stato di manutenzione scala 1:1000
Tavola 4.8F – Stato di manutenzione scala 1:1000
Tavola 4.9A – Valori architettonici ed ambientali scala 1:1000
Tavola 4.9F – Valori architettonici ed ambientali scala 1:1000
Tavola 4.10A – Stato di conservazione scala 1:1000
Tavola 4.10F – Stato di conservazione scala 1:1000
Tavola 4.11A – Rilevanza paesaggistica scala 1:1000
Tavola 4.11F – Rilevanza paesaggistica scala 1:1000
Tavola 4.12A – Planimetria dei tipi di copertura scala 1:1000
Tavola 4.12F – Planimetria dei tipi di copertura scala 1:1000
Tavola 4.13A – Caratteristiche degli spazi aperti scala 1:1000
Tavola 4.13F – Caratteristiche degli spazi aperti scala 1:1000
Tavola 4.14A.1 – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500
Tavola 4.14A.2 – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500
Tavola 4.14A.3 – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500
Tavola 4.14F – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500

5 TAVOLE DI PIANO

Tavola 5.1A – Classificazione delle unità edilizie scala 1:1000
Tavola 5.1F – Classificazione delle unità edilizie scala 1:1000
Tavola 5.2A – Categorie di intervento scala 1:1000
Tavola 5.2F – Categorie di intervento scala 1:1000
Tavola 5.3A – Zone S Servizi scala 1:1000
Tavola 5.3F – Zone S Servizi scala 1:1000

6 PROFILI REGOLATORI DEGLI ISOLATI

Tavola 6.1 – Profilo regolatore: isolato 1 scala 1:200
Tavola 6.n – Profilo regolatore: isolato n scala 1:200

RITENUTO di dover approvare il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Alghero e Fertilia (PPCAPF) ai sensi dell'art. 20, comma 15, della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO E DATO ATTO CHE il piano particolareggiato di che trattasi entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS con apposito avviso, da formalizzarsi a seguito dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale, nonché a seguito della determinazione della RAS, Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari, di positiva conclusione della procedura prevista ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998.

ACQUISITO il necessario parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 4, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI:

- l'atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.G.R. n. 5/48 del 29/01/2019;
- la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm. e ii. - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- la Legge regionale 12 agosto 1998, n. 28 - Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e ss.mm. e ii.;
- il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio (Codice Urbani);
- la Legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05 settembre 2006 - Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale PPR - Primo ambito omogeneo;
- la Legge regionale 4 agosto 2008, n. 13 - Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari;
- la Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 - Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;

Udita l'illustrazione dell'argomento, da parte dell'Assessore Emiliano Piras;

Uditi gli interventi del Sindaco, dei Sigg. Consiglieri Pirisi Beniamino, Pirisi Maurizio, Pulina, Argiolas;

Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli specifici interventi dei Consiglieri sia durante la discussione generale sia durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti d'ufficio);

Udito l'intervento del Sig. Presidente, il quale, non risultando ulteriori richieste di intervento dichiara chiusa la trattazione dell'argomento e lo mette in votazione;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge (16 Consiglieri presenti e votanti, 16 favorevoli);

DELIBERA

per le motivazioni tutte espresse in narrativa e nell'esercizio del proprio ampio potere discrezionale di indirizzo dello sviluppo urbanistico;

1) di approvare, per l'effetto, ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale 45/1989, il **"PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA (PPCAPF)"**, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale L.R. 8/04, approvato definitivamente con Delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006, e opportunamente rimodulato in funzione delle osservazioni presentate ed accolte;

2) di dare atto che il piano particolareggiato è composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, depositati presso la segreteria comunale e consultabili presso l'ufficio Urbanistica e sul sito istituzionale del Comune di Alghero alla sezione "Portale dell'Urbanistica":

ELENCO ELABORATI

A ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI

- Allegato A – Relazione illustrativa
- Allegato B – Norme tecniche di attuazione emendate
- Allegato B – Norme tecniche di attuazione
- Allegato C – Abaco delle tipologie edilizie
- Allegato D – Abaco degli elementi architettonici e da preservare
- Allegato E – Abaco delle pavimentazioni
- Allegato F – Decreti e schede MIBACT-SBEAP-SS
- Allegato G – Schede delle unità edilizie: isolato 1
- Allegato G – Schede delle unità edilizie: isolato n
- Allegato H – Tabelle parametriche
- Allegato I – Abaco degli arredi e dei corpi illuminanti

1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Tavola 1.1 – Geografia dei luoghi
- Tavola 1.2 – Relazioni tra poli urbani

2 ANALISI TERRITORIALE

- Tavola 2.1 – Suoli e criticità ambientali
- Tavola 2.2 – Aspetti geologici
- Tavola 2.3 – Beni Paesaggistici
- Tavola 2.4A – Pianificazione territoriale
- Tavola 2.4F – Pianificazione territoriale

3 ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- Tavola 3.1A - Sistema insediativo
- Tavola 3.1F - Sistema insediativo
- Tavola 3.2A - Planimetria catastale scala 1:2000
- Tavola 3.2F - Planimetria catastale scala 1:2000
- Tavola 3.3.1 – Vuoti urbani da eventi bellici- A1 scala 1:1000
- Tavola 3.3.2 – Vuoti urbani da eventi bellici- A2 scala 1:1000
- Tavola 3.4 – Stato della pianificazione scala 1:1000

4 ANALISI INSEDIATIVA

- Tavola 4.1A – Identificazione isolati e unità edilizie scala 1:1000
- Tavola 4.1F – Identificazione isolati e unità edilizie scala 1:1000
- Tavola 4.2A – Utilizzo piano terra scala 1:1000
- Tavola 4.2 F– Utilizzo piano terra scala 1:1000
- Tavola 4.3A – Utilizzo piani superiori scala 1:1000
- Tavola 4.3F – Utilizzo piani superiori scala 1:1000
- Tavola 4.4A – Consistenza e densità edilizia scala 1:1000
- Tavola 4.4F – Consistenza e densità edilizia scala 1:1000
- Tavola 4.5A – Epoca di impianto scala 1:1000
- Tavola 4.5F – Epoca di impianto scala 1:1000
- Tavola 4.6A – Morfologia degli isolati scala 1:1000
- Tavola 4.6F – Morfologia degli isolati scala 1:1000
- Tavola 4.7A – Classificazione tipologica scala 1:1000
- Tavola 4.7F – Classificazione tipologica scala 1:1000
- Tavola 4.8A – Stato di manutenzione scala 1:1000
- Tavola 4.8F – Stato di manutenzione scala 1:1000
- Tavola 4.9A – Valori architettonici ed ambientali scala 1:1000
- Tavola 4.9F – Valori architettonici ed ambientali scala 1:1000

Tavola 4.10A – Stato di conservazione scala 1:1000
Tavola 4.10F – Stato di conservazione scala 1:1000
Tavola 4.11A – Rilevanza paesaggistica scala 1:1000
Tavola 4.11F – Rilevanza paesaggistica scala 1:1000
Tavola 4.12A – Planimetria dei tipi di copertura scala 1:1000
Tavola 4.12F – Planimetria dei tipi di copertura scala 1:1000
Tavola 4.13A – Caratteristiche degli spazi aperti scala 1:1000
Tavola 4.13F – Caratteristiche degli spazi aperti scala 1:1000
Tavola 4.14A.1 – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500
Tavola 4.14A.2 – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500
Tavola 4.14A.3 – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500
Tavola 4.14F – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500

5 TAVOLE DI PIANO

Tavola 5.1A – Classificazione delle unità edilizie scala 1:1000
Tavola 5.1F – Classificazione delle unità edilizie scala 1:1000
Tavola 5.2A – Categorie di intervento scala 1:1000
Tavola 5.2F – Categorie di intervento scala 1:1000
Tavola 5.3A – Zone S Servizi scala 1:1000
Tavola 5.3F – Zone S Servizi scala 1:1000

6 PROFILI REGOLATORI DEGLI ISOLATI

Tavola 6.1 – Profilo regolatore: isolato 1 scala 1:200
Tavola 6.n – Profilo regolatore: isolato n scala 1:200

3) di dare mandato al Dirigente del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per dare esecuzione al presente atto;

4) di dare atto che il piano particolareggiato di che trattasi entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS con apposito avviso, da formalizzarsi a seguito dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale, nonché a seguito della determinazione della RAS, Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari, di positiva conclusione della procedura prevista ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998;

5) di dichiarare la presente, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio
Avv. Raffaele Salvatore

Vice Segretario Generale
Dott. Alessandro Alciator

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
