



#### LEGENDA

##### ZONE DI RISCHIO AEROPORTUALI

- ZONA DI RISCHIO A
- ZONA DI RISCHIO B
- ZONA DI RISCHIO C
- ZONA DI RISCHIO D
- CONFINE COMUNALE
- AREA DI SEDIME AEROPORTUALE

##### ZONIZZAZIONE PRG - COMUNE ALGHERO

- Sottozona E1: di interesse agricolo appoderata
- Sottozona D1: di interesse industriale e artigianale-Z.I. San Marco
- Sottozona H1: verde filtro e rispetto assoluto
- Sottozona H3: salvaguardia assoluta ed ecologica
- Sottozona G1: parchi urbani e comprensoriali
- Sottozona G8 AEROPORTUALE

##### ZONIZZAZIONE PCVB - VARIANTE PRG - COMUNE ALGHERO

- E2\* Aree di insediamento produttivo di interesse storico culturale

##### ZONIZZAZIONE PUC - COMUNE SASSARI

- E2.a Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui (es. seminativi);

##### PAI - PERICOLO IDRAULICO

- H1 - F1 (Aree a pericolosità idraulica Moderata)
- H2 - P2 (Aree a pericolosità idraulica Media)
- H3 - F2 (Aree a pericolosità idraulica Elevata)
- H4 - P3 (Aree a pericolosità idraulica Molto elevata)



COMUNE DI ALGHERO



COMUNE DI SASSARI

#### PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE AEROPORTO DI ALGHERO-FERTILIA “Riviera del Corallo”

Ai sensi Codice della Navigazione art. 707

PROGETTISTA: Arch. Elena Carta

Comune di Alghero\_Settore Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

DIRIGENTE : Arch. Giuliano Cosseddu

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Elisabetta Spiga

Comune di Sassari\_Servizio pianificazione generale e PAI

DIRIGENTE : Ing. Giovanni Agatau

RESPONSABILE DI SERVIZIO: Arch. Amelia Careddu

Tabella delle zone di tutela con indicate i volumi esistenti e quelli realizzabili e la stima del carico antropico esistente e futuro

ZONA DI RISCHIO	ZONA URBANISTICA	SUPERFICIE ZONA DI RISCHIO mq	SUPERFICIE IN ZONA URBANISTICA E mq	VOLUME FABBRICATI RESIDENZIALI mc	AREA FABBRICATI RESIDENZIALI	CARICO ANTRÓPICO RESIDENZA (persone)	N. DI LIVELLI (m fuori terra)	VOLUME FABBRICATI PRODUTTIVI mc	AREA FABBRICATI PRODUTTIVI	CARICO ANTRÓPICO FABBRICATI PRODUTTIVI (persone)	CARICO ANTRÓPICO TERRENI AGRICOLI (persone)	TOTALE CARICO ANTRÓPICO ESISTENTE (persone)	VOLUME TOTALE COSTRUITO mc	N. DI LIVELLI REALIZZABILI (m fuori terra)	PREVISIONE VOLUME EDIFICABILE RESIDENZIALE mc	STIMA CARICO ANTRÓPICO RESIDENZIALE (persone)	PREVISIONE VOLUME EDIFICABILE NON RESIDENZIALE mc	STIMA CARICO ANTRÓPICO NON RESIDENZIALE (persone)	ATTIVITA' NON AMMESSE
ZONA DI RISCHIO A 828.000 mq	E2 del PCVB G8 del PRG	461.023 366.977	461.023	11.611,00	2.257,00	81	dai 3 m al 6 m	885,56	341,00	3	13	97	12.497	—	—	—	55.200	100	• Nuova residenza (in generale e legata ad attività agricola), anche in ampliamento dell'esistente o come ricostruzione di edifici demoliti per spostamento; • Edifici e attività, anche temporanee, che comportano affollamento (didattiche, culturali e simili); • Alberghi e agriturismi; • Impianti pericolosi a rischio esplosione e simili.
ZONA DI RISCHIO B 1.647.000 mq	E1 del PRG E2 del PCVB	110.712 1.536.298	1.647.000	19.895,40	3.638,00	130	dai 3 m al 7 m	21.664,25	16.153,00	162	28	319	41.560	E2= 4,5 m resid. e 6,5m non resid. E1= 7m resid. e non resid.	10.400	79	188.000	319	• Attività ed eventi, anche temporanee, che comportano affollamento (didattiche, culturali e simili); • Alberghi e agriturismi se comportano affollamento; • Impianti pericolosi a rischio esplosione e simili.
ZONA DI RISCHIO C COMUNE DI ALGHERO 2.699.800 mq	E2 del PCVB G1 del PRG G8 del PRG H1 del PRG	2.034.579 226.631 343.466 5.130	2.034.579	33.659,83	5.867,00	210	dai 3 m al 7 m	69.998,22	8.525,00	85	40	335	103.658	E2= 4,5 m resid. e 6,5m non resid. E1= 7m resid. e non resid.	12.000	95	240.000	415	• Edifici e attività, anche temporanee, che comportano affollamento (didattiche, culturali e simili); • Impianti pericolosi a rischio esplosione e simili.
ZONA DI RISCHIO C COMUNE DI SASSARI 435.194 mq	E2a del PUC	435.194	435.194	8.213,40	1.902,00	68	dai 3 m al 7 m	976,00	37,00	1	4	73	9.189	E2a PUC= 4,5 m resid. e non resid.	7.800	62	52.000	124	• Edifici ed elementi a rischio incendio ed esplosione; • Edifici e attività, anche temporanee, che comportano affollamento (sport, ricreazione, congressi, culturali, ecc.); • Centri commerciali.
ZONA DI RISCHIO D 2.904.037mq	E2 del PCVB D1 del PRG H1 del PRG H3 del PRG G8 del PRG E1 del PRG	2.348.828 26.233 136.160 25.104 262.233 105479	2.454.307	25.728,00	4.880,00	174	dai 3 m al 7 m	48.954,00	12.118,00	121	31	326	74.682	E2= 4,5 m resid. e 6,5m non resid. E1= 7m resid. e non resid.	15.600	120	292.000	487	• Impianti pericolosi ed elementi a rischio incendio ed esplosione; • Edifici e attività, anche temporanee, che comportano affollamento (sport, ricreazione, congressi, culturali, ecc.); • Centri commerciali.

Data: Ottobre 2025

TAVOLA  
P02