

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO URBANISTICA



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

05.27 FASCICOLO LUNGOMARE VALENCIA

Progettisti incaricati

ARCH. MARIA COSTANZA CARTAMANTIGLIA

Architetti Associati Piazze_Cartamantiglia
capogruppo mandataria

ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

mandante

PAESAGGISTA GABRIELLA CAPUCCI

mandante

Responsabile Unico del Procedimento

ING. ELISABETTA SPIGA



Ambito urbano	LUNGOMARE VALENCIA
Codice	V27
Percorso rilevato	intero lungomare (ambo i lati e unico lato)
Data rilievo	17/09/2024
Totale criticità riscontrate	97
Costo eliminazione criticità	106.361,55 €
Priorità d'ambito	07/18



Attrattori



Disabilità interessate



CRITICITÀ RILEVATA

01.10 - Marciapiede o percorso con pista ciclabile non conforme.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	5	5

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Considerate le caratteristiche del contesto, si rende necessaria la modifica d'uso da "pista ciclabile contigua al marciapiede" a "percorso pedonale e ciclabile", da attuarsi mediante sostituzione della segnaletica verticale, come da prescrizioni del CdS e del suo Regolamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	1.378,65 €

CRITICITÀ RILEVATA

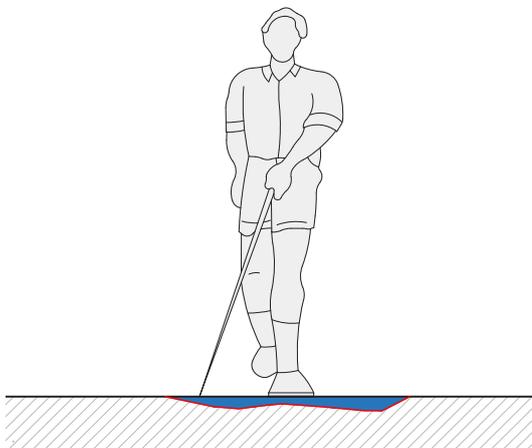
01.11 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	9	33,50 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Demolizione e ricostruzione puntuale della pavimentazione e, ove necessario, del sottofondo, al fine di ripristinare la planarità e la continuità del piano di calpestio, da raccordare a raso alle pavimentazioni adiacenti. Includere demolizioni e ripristini.



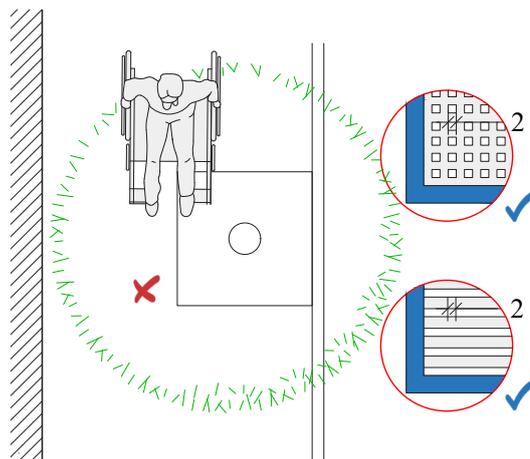
Costo unitario	Costo totale stimato
116,66 €	3.908,11 €

01.11 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	1

B - Allargamento della superficie del marciapiede/percorso mediante inserimento a raso nella pavimentazione di griglia di protezione piante, in ghisa, avente superficie piana, fori non attraversabili da una sfera di diametro di 2 cm e posti trasversalmente al senso di marcia.



Costo unitario	Costo totale stimato
2.924,32 €	2.924,32 €

CRITICITÀ RILEVATA

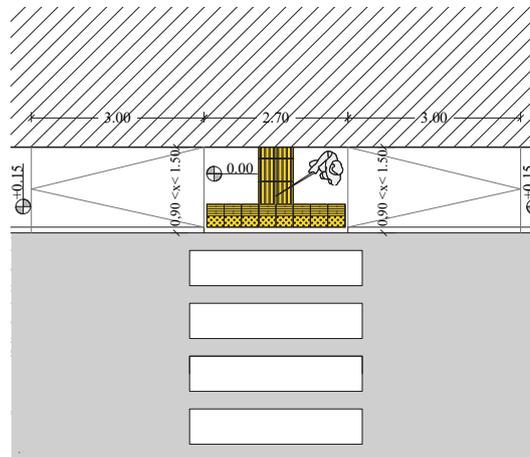
02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Demolizione di parte del marciapiede, realizzazione di area in piano antistante l'attraversamento e di rampe laterali di raccordo al marciapiede/percorso, prive di pendenza trasversale e con pendenza longitudinale <5% (max 8%). Segnaletica tattilo-plantare come da norme d'Abaco. Includere demolizioni e ripristini.

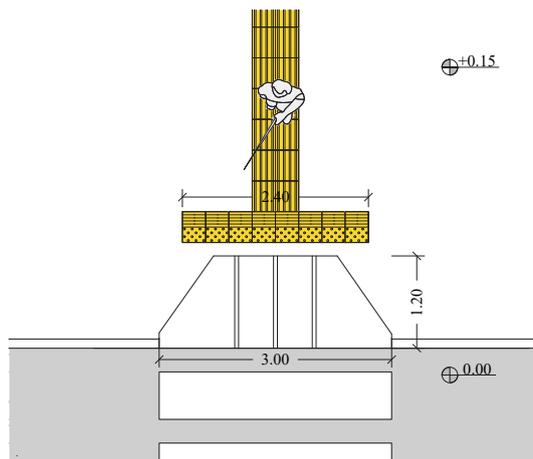


Costo unitario	Costo totale stimato
3.169,15 €	6.338,30 €



02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.

C - Demolizione di parte del marciapiede e realizzazione di raccordo con la carreggiata mediante scivolo, incluse demolizioni e ripristini.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	4	4

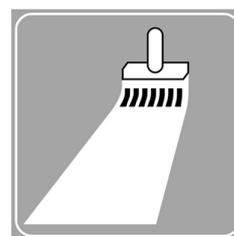
Costo unitario	Costo totale stimato
1.850,68 €	7.402,72 €

CRITICITÀ RILEVATA

03.01 - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli, zebraure) nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento.



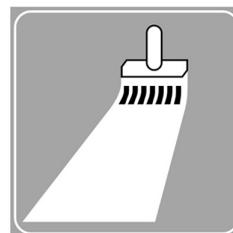
Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	6	6

Costo unitario	Costo totale stimato
443,68 €	2.662,08 €



03.01 - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.

B - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (simboli ciclabile e pedone), da porre alle estremità e almeno ogni 25 m.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	27	27

Costo unitario	Costo totale stimato
214,65 €	5.795,55 €

CRITICITÀ RILEVATA

03.02 - Segnaletica verticale non presente.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di segnaletica verticale in area esterna al marciapiede/percorso, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento, incluse demolizioni e ripristini. Margine inferiore del segnale ad altezza min 210 cm.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	15	15

Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	4.135,95 €

CRITICITÀ RILEVATA

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.

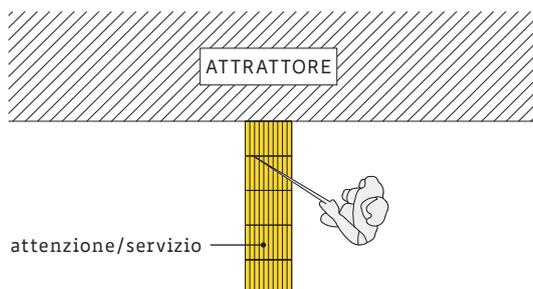


Credits: Google Maps

Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	6	41,00 m

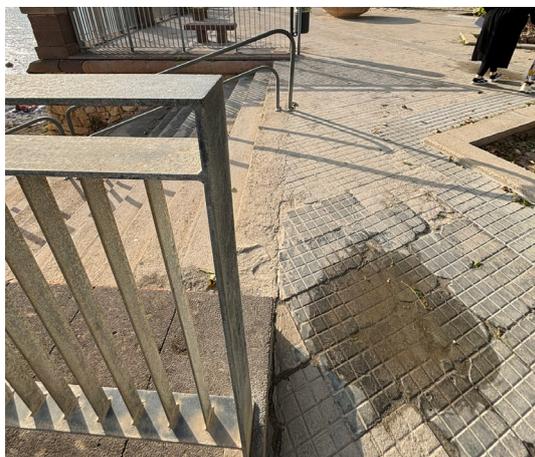
SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



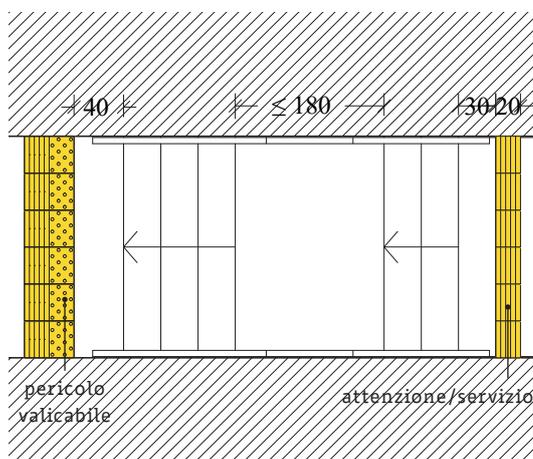
Costo unitario	Costo totale stimato
216,72 €	8.885,52 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	4,30 m

C - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "pericolo valicabile" e "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
352,07 €	1.513,90 €

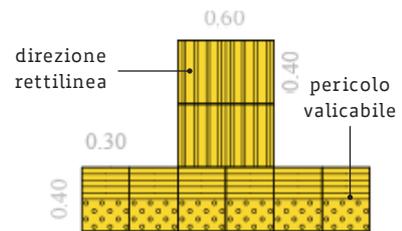


03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	9	9

D - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e "pericolo valicabile", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
240,34 €	2.163,06 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	6	6

E - Inserimento di mappa tattile, installata su leggione inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



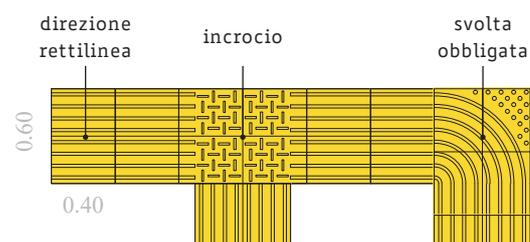
Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	19.429,68 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	35,00 m

F - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	8.643,95 €

CRITICITÀ RILEVATA

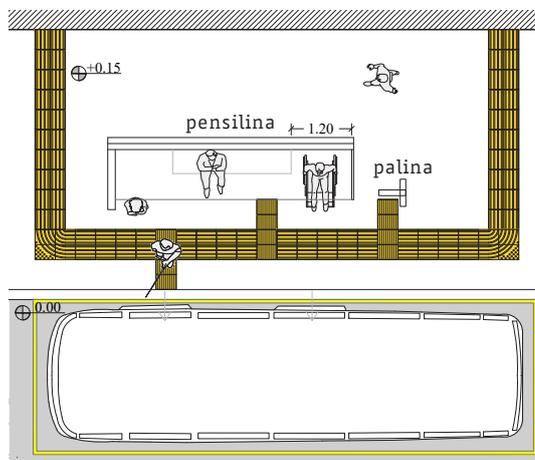
05.01 - Fermata con banchina non presente o non adeguata.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Inserimento di pensilina, palina e posa di segnaletica tattilo-plantare secondo indicazioni presenti in Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



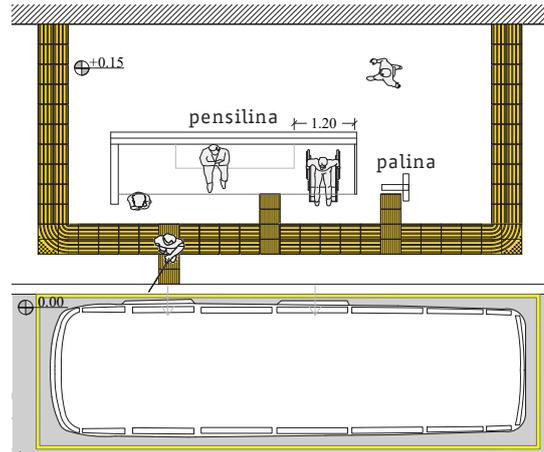
Costo unitario	Costo totale stimato
8.205,62 €	8.205,62 €

05.01 - Fermata con banchina non presente o non adeguata.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

B - Demolizione del marciapiede/percorso e costruzione della banchina per ottenere un'area in piano, dotata di pensilina, palina e segnaletica tattilo-plantare secondo indicazioni presenti in Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
8.941,96 €	17.883,92 €

CRITICITÀ RILEVATA

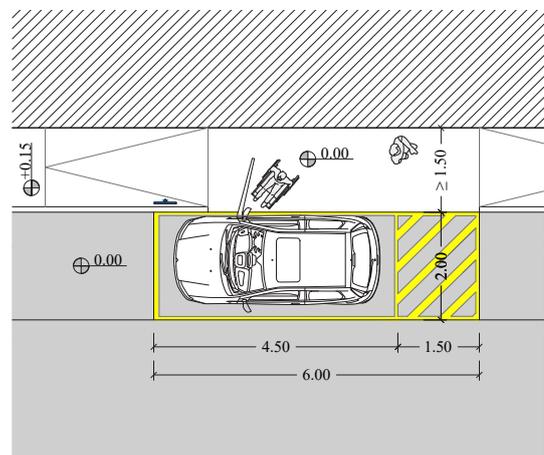
06.01 - Parcheggio disabili non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

C - Realizzazione di parcheggio in linea, dimensioni min 2,00x6,00 m, avente adiacente area in piano per la salita e la discesa dal veicolo e rampe di raccordo al marciapiede/percorso pedonale (come da prescrizioni d'Abaco). Segnaletica verticale ed orizzontale come da norme del C.d.S. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
2.545,11 €	5.090,22 €



Credits

La cartografia utilizzata è OpenStreetMap.

Le foto, ad eccezione di quelle in cui viene specificato l'autore, e gli schemi sono realizzati dall'RTP.

Tutti i testi sono editati con la Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi e disponibile gratuitamente per chi ne fa un uso non commerciale.
www.biancoeneroedizioni.com

