

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO URBANISTICA



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

05.09 FASCICOLO VIA XXIV MAGGIO

Progettisti incaricati

ARCH. MARIA COSTANZA CARTAMANTIGLIA

Architetti Associati Piazze_Cartamantiglia
capogruppo mandataria

ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

mandante

PAESAGGISTA GABRIELLA CAPUCCI

mandante

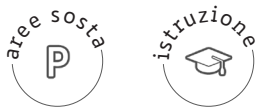
Responsabile Unico del Procedimento

ING. ELISABETTA SPIGA

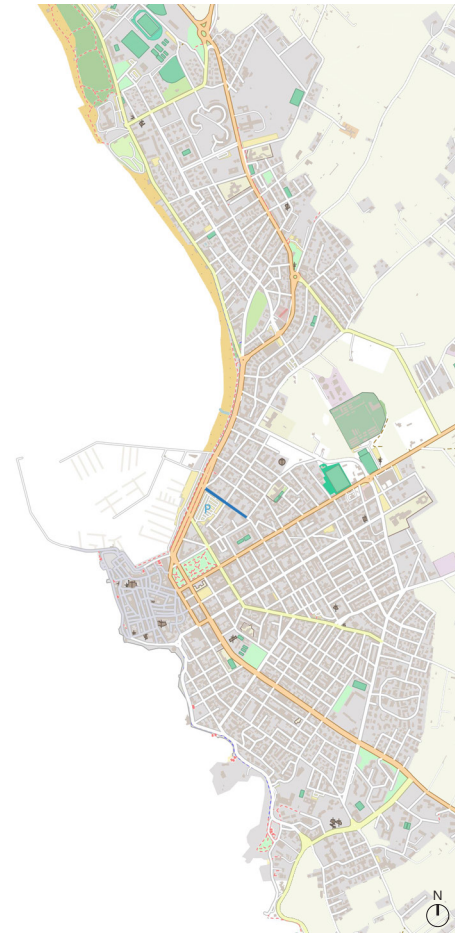
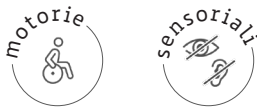


Ambito urbano	VIA XXIV MAGGIO
Codice	V09
Percorso rilevato	intera via (lati alterni)
Data rilievo	28/08/2024
Totale criticità riscontrate	42
Costo eliminazione criticità	75.989,53 €
Priorità d'ambito	08/18

Attrattori



Disabilità interessate





CRITICITÀ RILEVATA

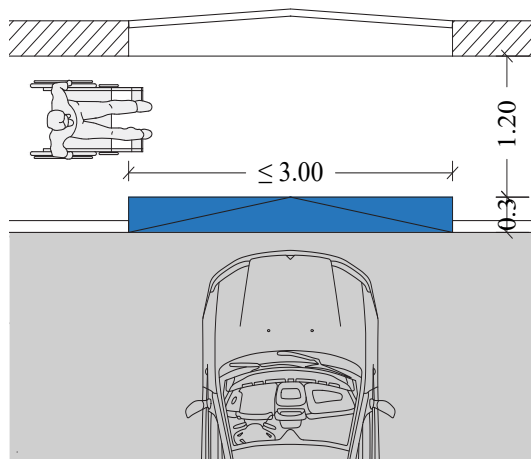
01.09 - Marciapiede o percorso interrotto o con pendenze per passo carraio.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	24,00 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

Demolizione del tratto interrotto o con pendenze per passo carraio, realizzazione di marciapiedi in continuità e, lato carreggiata, di rampa carrabile, in cls, con larghezza max 30 cm. Incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
396,38 €	9.513,12 €

CRITICITÀ RILEVATA

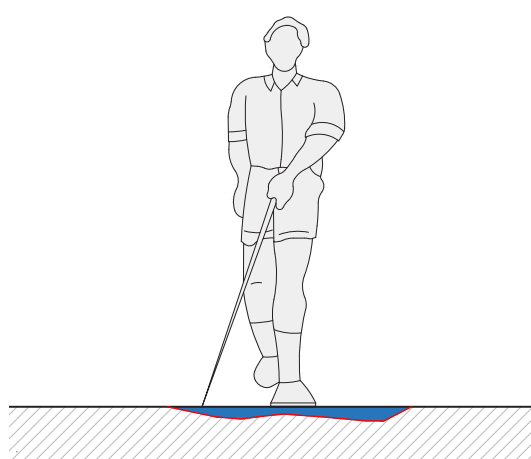
01.11 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	3	10,80 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Demolizione e ricostruzione puntuale della pavimentazione e, ove necessario, del sottofondo, al fine di ripristinare la planarità e la continuità del piano di calpestio, da raccordare a raso alle pavimentazioni adiacenti. Incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
116,66 €	1.259,93 €

CRITICITÀ RILEVATA

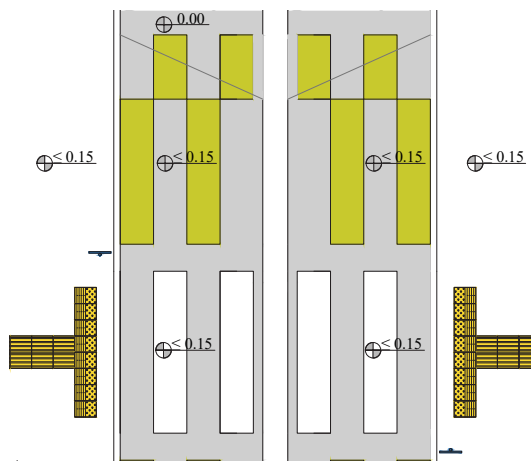
02.01 - Attraversamento pedonale non presente o non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

D - Realizzazione di attraversamento pedonale rialzato, con larghezza che consenta il completo stazionamento del mezzo, raccordato senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti, con segnaletica verticale e orizzontale conforme al C.d.S. e segnaletica tattilo-plantare conforme all'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
14.492,44 €	28.984,88 €

CRITICITÀ RILEVATA

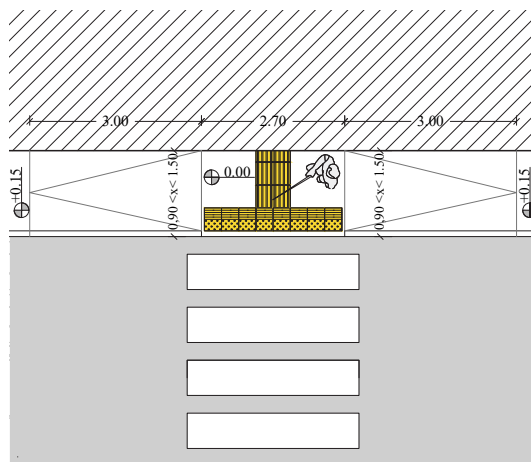
02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	3	3

SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Demolizione di parte del marciapiede, realizzazione di area in piano antistante l'attraversamento e di rampe laterali di raccordo al marciapiede/percorso, prive di pendenza trasversale e con pendenza longitudinale <math>< 5\%</math> (max 8%). Segnaletica tattilo-plantare come da norme d'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.169,15 €	9.507,45 €

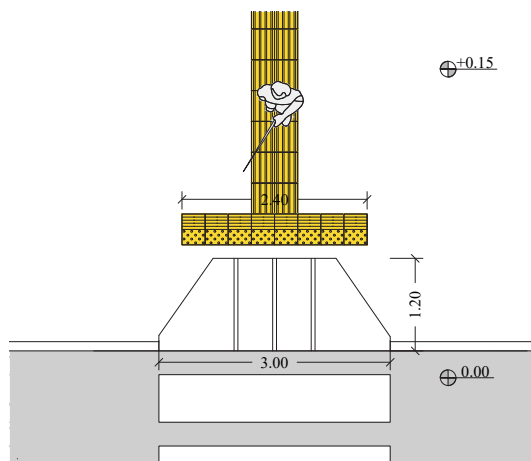


02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	3	3

C - Demolizione di parte del marciapiede e realizzazione di raccordo con la carreggiata mediante scivolo, incluse demolizioni e ripristini.



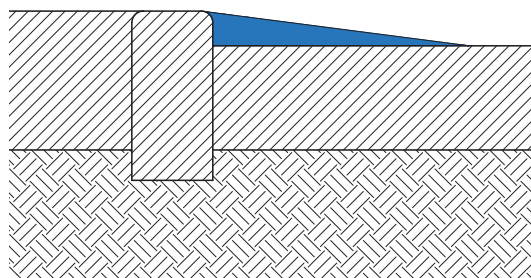
Costo unitario	Costo totale stimato
1.850,68 €	5.552,04 €

02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

D - Realizzazione di raccordo tra le pavimentazioni, mediante rifacimento della fascia di contatto, per collegarle a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini. Lunghezza come intera fascia di contatto, larghezza secondo le caratteristiche del contesto, privo di pendenza trasversale.



Costo unitario	Costo totale stimato
156,24 €	312,48 €

CRITICITÀ RILEVATA

03.01 - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	6	6

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli, zebra) nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
443,68 €	2.662,08 €

CRITICITÀ RILEVATA

03.02 - Segnaletica verticale non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	10	10

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di segnaletica verticale in area esterna al marciapiede/percorso, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento, incluse demolizioni e ripristini. Margine inferiore del segnale ad altezza min 210 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	2.757,30 €

CRITICITÀ RILEVATA

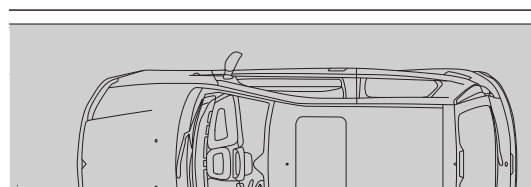
03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	7,80 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



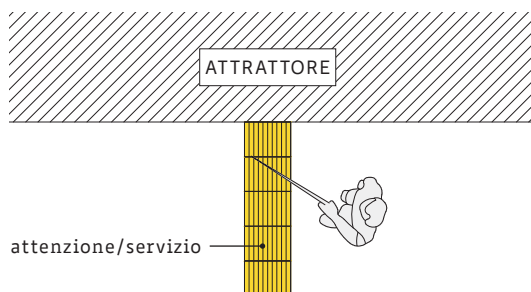
Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	1.926,37 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	7,50 m

B - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
216,72 €	1.625,40 €

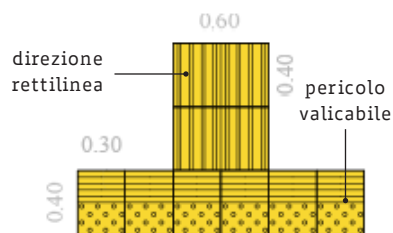


03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	6	6

D - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e "pericolo valicabile", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
240,34 €	1.442,04 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

E - Inserimento di mappa tattile, installata su leggione inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	6.476,56 €



CRITICITÀ RILEVATA

04.01 - Ostacolo generico ancorato.

SOLUZIONE PROGETTUALE

C - Rimozione del palo di illuminazione e suo riposizionamento in area esterna al marciapiede/percorso/attraversamento (larghezza libera per il passaggio min 0,90 m). Inclusa eliminazione e rifacimento del plinto interrato ed adeguamenti alla rete.



Priorità

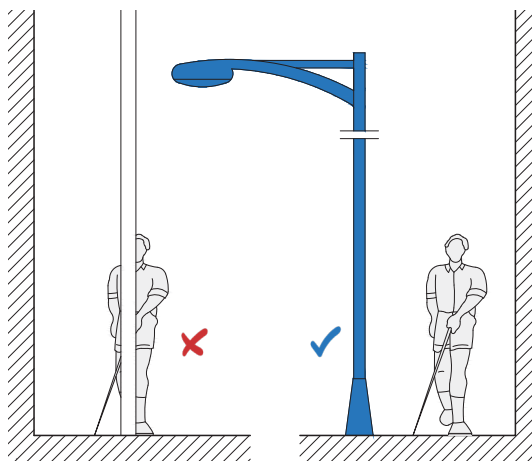
Alta

N. criticità

1

Quantità

1



Costo unitario

3.969,89 €

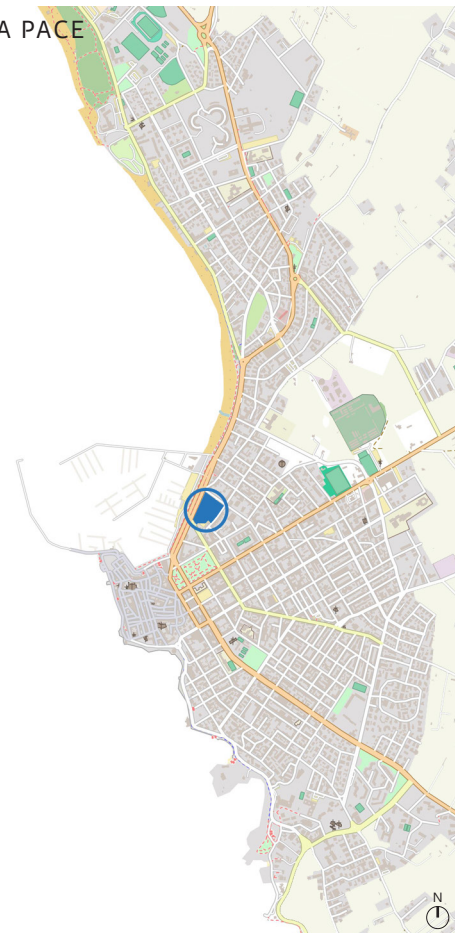
Costo totale stimato

3.969,89 €



Ambito edilizio	PARCHEGGIO PIAZZALE DELLA PACE
Codice	A05
Data rilievo	30/07/2024
Totale criticità riscontrate	11
Costo eliminazione criticità	3.871,57 €
Priorità d'ambito	02/11




Disabilità interessate

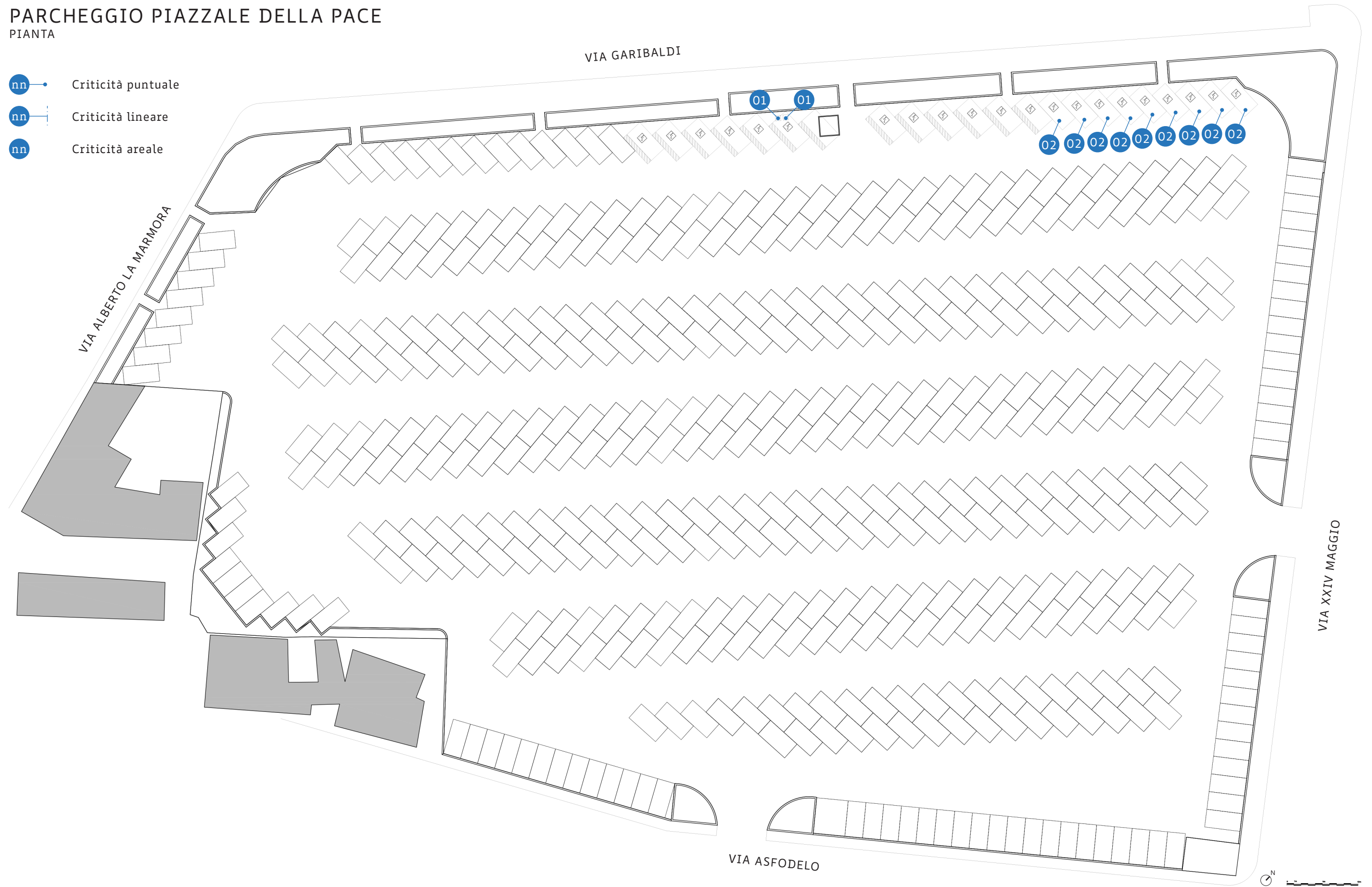




PARCHEGGIO PIAZZALE DELLA PACE

PIANTA

-  Criticità puntuale
-  Criticità lineare
-  Criticità areale



CRITICITÀ RILEVATA

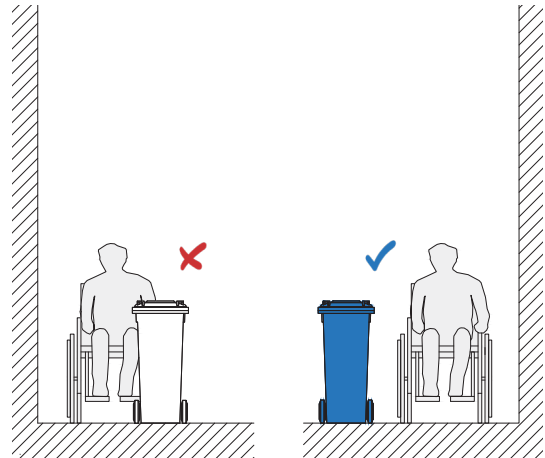
01 - Ostacolo costituito da cassonetto.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Rimozione del cassonetto e suo riposizionamento in area esterna al parcheggio disabili.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2



Costo unitario	Costo totale stimato
353,00 €	706,00 €

CRITICITÀ RILEVATA

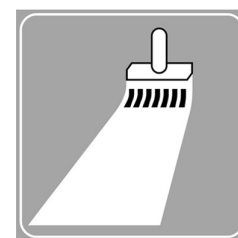
02 - Parcheggio con dimensioni non conformi.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Modifica alla segnaletica orizzontale al fine di delimitare uno stallone inclinato con dimensioni min 3,20x5,00 m, inclusa cancellazione della segnaletica orizzontale esistente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	9	9



Costo unitario	Costo totale stimato
351,73 €	3.165,57 €



Ambito edilizio	I.C. 1 "ASFODELO 1"
Codice	A06
Data rilievo	8
Totale criticità riscontrate	18/07/2024
Costo eliminazione criticità	20.240,54 €
Priorità d'ambito	07/11




Disabilità interessate

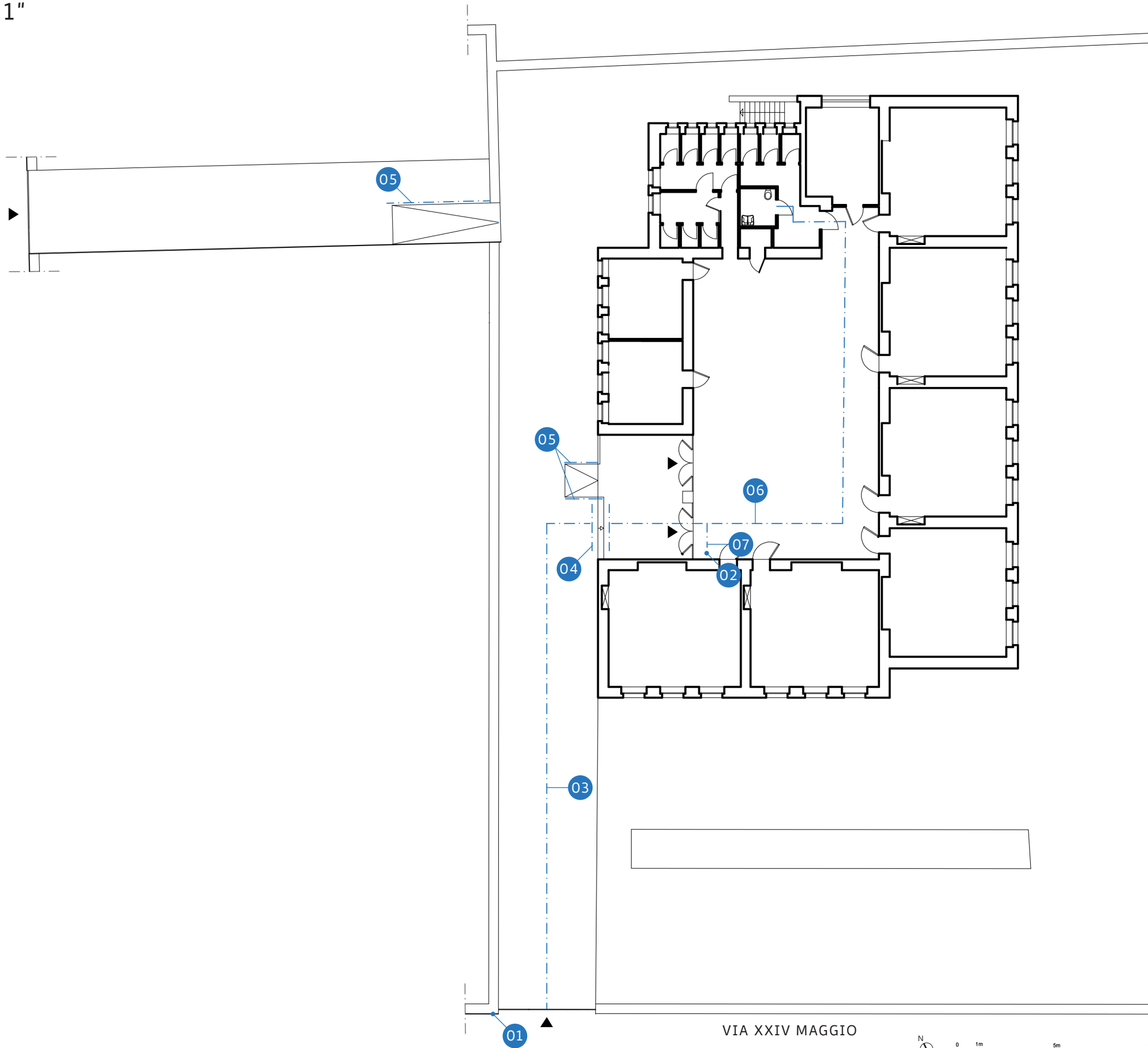




I.C. 1 "ASFODELO 1"

PIANTA

-  Criticità puntuale
-  Criticità lineare
-  Criticità areale





CRITICITÀ RILEVATA

01 - Citofono ribassato non presente.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di impianto citofonico posizionato ad altezza compresa tra 1,10-1,30 m dal piano di calpestio.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	1

Costo unitario	Costo totale stimato
493,53 €	493,53 €

CRITICITÀ RILEVATA

02 - Mappa tattile non presente.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di mappa tattile, installata su leggìo inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	3.238,28 €

CRITICITÀ RILEVATA

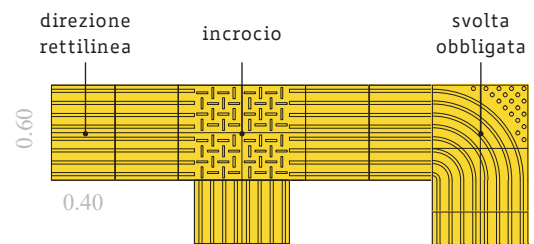
03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	31,25 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	7.717,81 €

CRITICITÀ RILEVATA

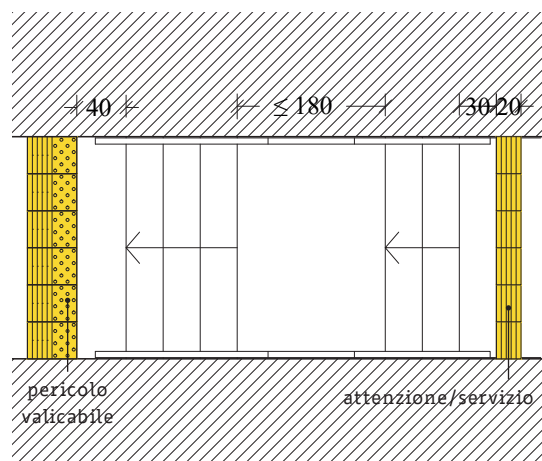
04 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	6,20 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "pericolo valicabile" e "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
352,07 €	2.182,83 €

CRITICITÀ RILEVATA

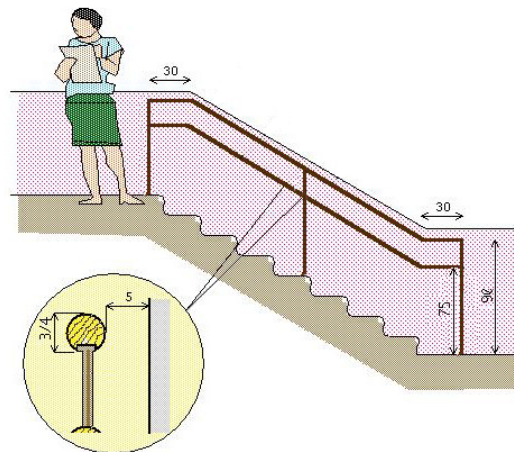
05 - Corrimano non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	9,30 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di n. 2 corrimani da terra posti a 0,75 m e a 0,90 m dal piano di calpestio; 1 montante ogni metro. Ogni corrimano, prolungato di 0,30 m oltre il primo e l'ultimo gradino, sarà posto ad una distanza dalla parete compresa tra i 4 e i 5 cm e dovrà avere una finitura antiscivolo.



Costo unitario	Costo totale stimato
106,32 €	988,78 €

CRITICITÀ RILEVATA

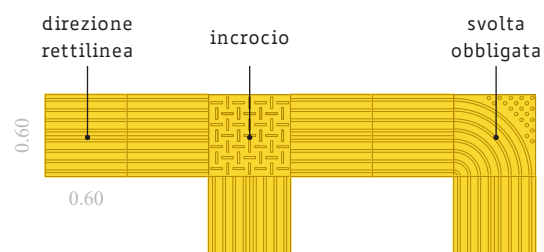
06 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	27,80 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



Costo unitario	Costo totale stimato
192,63 €	5.355,11 €

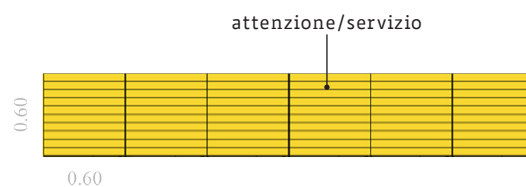


CRITICITÀ RILEVATA

07 - Segnaletica tattilo plantare non presente.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1,50 m

Costo unitario	Costo totale stimato
176,13 €	264,20 €



Ambito edilizio	I.C. 1 "ASFODELO 2"
Codice	A07
Data rilievo	18/07/2024
Totale criticità riscontrate	7
Costo eliminazione criticità	17.865,14 €
Priorità d'ambito	08/11




Disabilità interessate

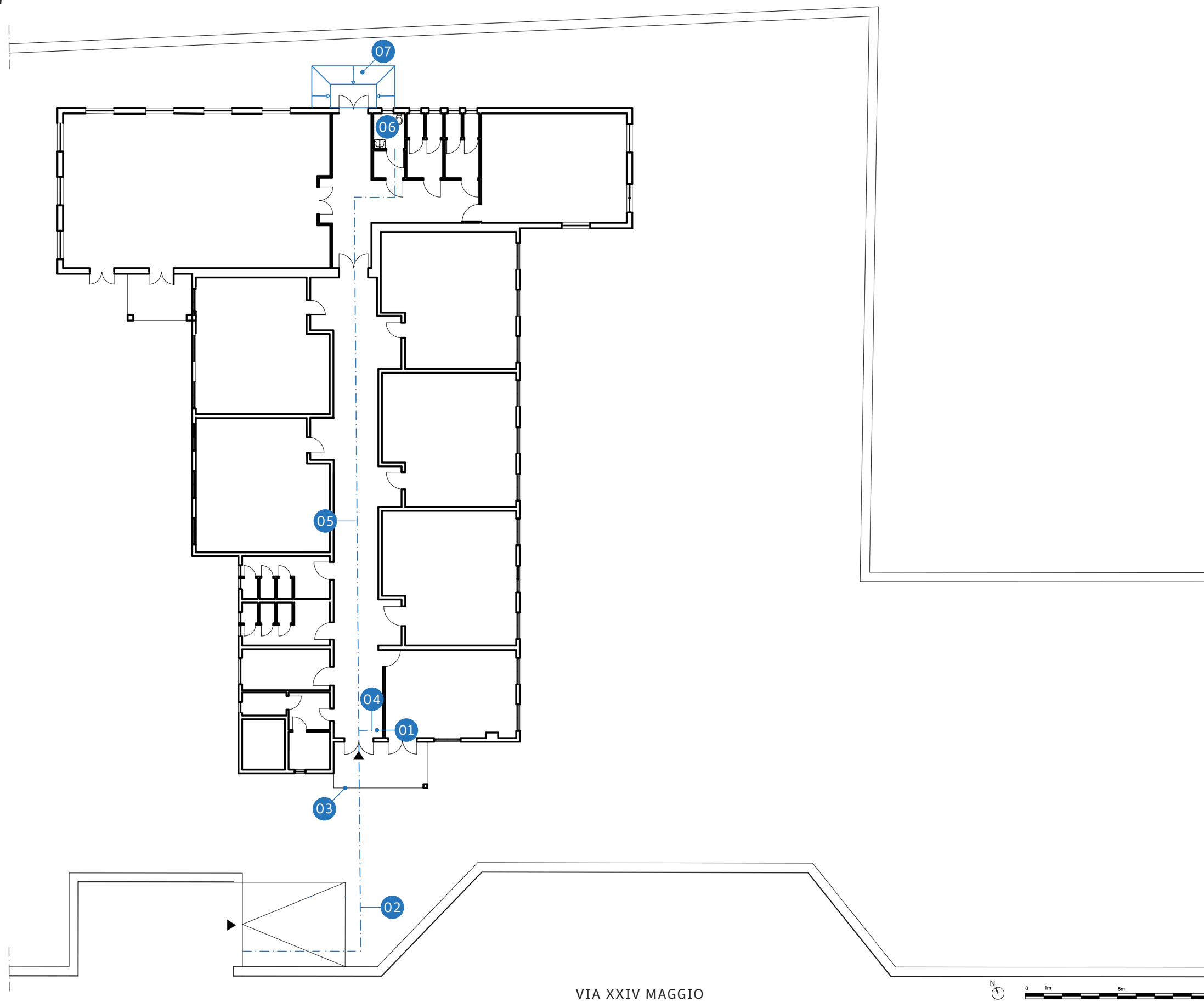




I.C. 1 "ASFODELO 2"

PIANTA

-  Criticità puntuale
-  Criticità lineare
-  Criticità areale



CRITICITÀ RILEVATA

01 - Mappa tattile non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di mappa tattile, installata su leggione inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	3.238,28 €

CRITICITÀ RILEVATA

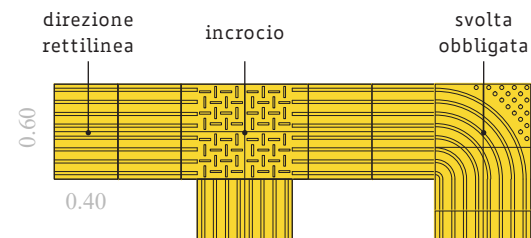
02 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	18,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	4.445,46 €

CRITICITÀ RILEVATA

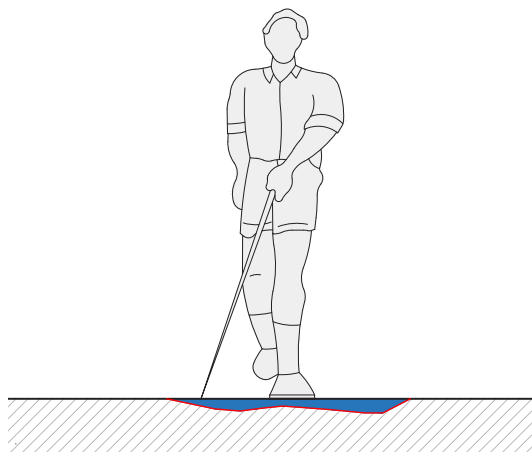
03 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	2,50 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

Demolizione e ricostruzione puntuale della pavimentazione e, ove necessario, del sottofondo, al fine di ripristinare la planarità e la continuità del piano di calpestio, da raccordare a raso alle pavimentazioni adiacenti. Incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
116,66 €	291,65 €

CRITICITÀ RILEVATA

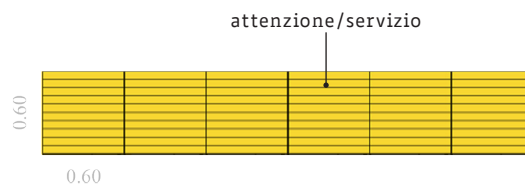
04 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



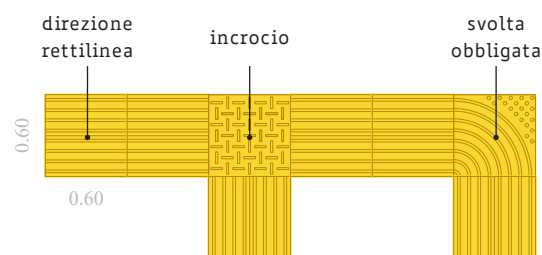
Costo unitario	Costo totale stimato
176,13 €	176,13 €

CRITICITÀ RILEVATA

05 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	34,10 m

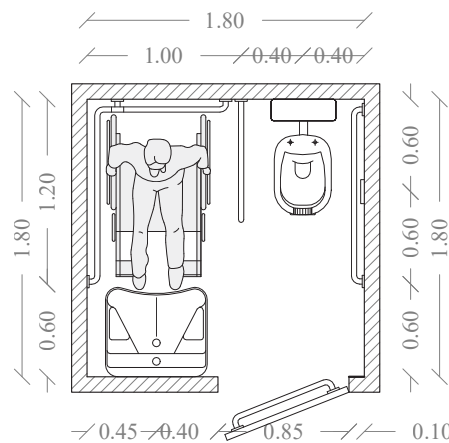
Costo unitario	Costo totale stimato
192,63 €	6.568,68 €

CRITICITÀ RILEVATA

06 - Bagno disabili non adeguato.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di kit accessori igienici per disabili e di specchio reclinabile.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	1

Costo unitario	Costo totale stimato
884,50 €	884,50 €



CRITICITÀ RILEVATA

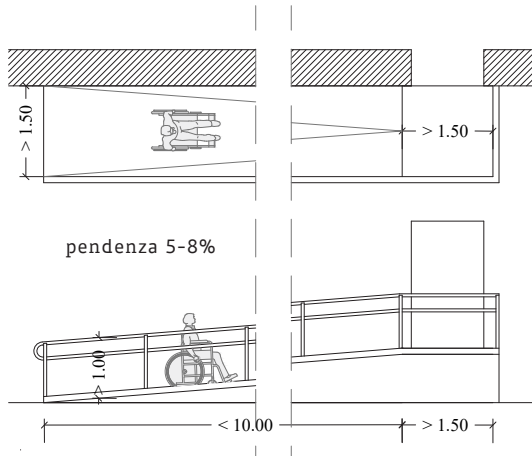
07 - Rampa non presente.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Realizzazione di nuova rampa, larghezza min 0,90 m nei tratti lineari e 1,50 m nei pianerottoli (1 ogni 10 m), pendenza longitudinale tra 5% e 8%, priva di pendenza trasversale, dotata di parapetto h 1,00 m e cordolo h 0,10 m, pavimentazione antisdrucciolo.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	4,50 m



Costo unitario	Costo totale stimato
502,32 €	2.260,44 €



Credits

La cartografia utilizzata è OpenStreetMap.

Le foto, ad eccezione di quelle in cui viene specificato l'autore, e gli schemi sono realizzati dall'RTP.

Tutti i testi sono editati con la Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi e disponibile gratuitamente per chi ne fa un uso non commerciale. www.biancoeneroedizioni.com

