

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO URBANISTICA



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

05.02 FASCICOLO VIA LIDO

Progettisti incaricati

ARCH. MARIA COSTANZA CARTAMANTIGLIA

Architetti Associati Piazze_Cartamantiglia
capogruppo mandataria

ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

mandante

PAESAGGISTA GABRIELLA CAPUCCI

mandante

Responsabile Unico del Procedimento

ING. ELISABETTA SPIGA

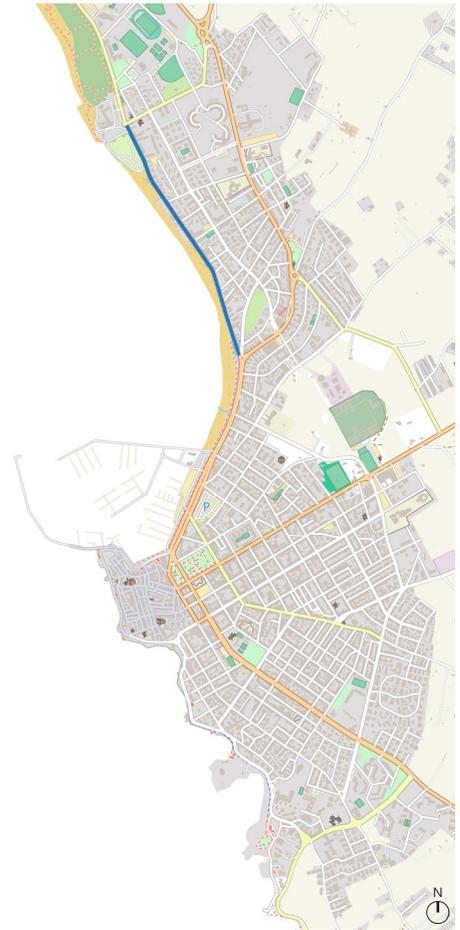
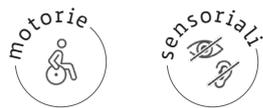


Ambito urbano	VIA LIDO
Codice	V02
Percorso rilevato	intera via (unico lato)
Data rilievo	18/09/2024
Totale criticità riscontrate	346
Costo eliminazione criticità	292.431,10 €
Priorità d'ambito	18/18

Attrattori



Disabilità interessate



CRITICITÀ RILEVATA

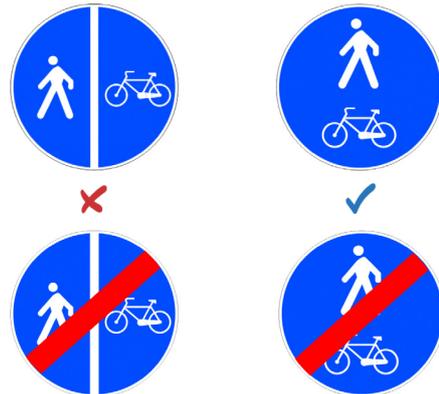
01.10 - Marciapiede o percorso con pista ciclabile non conforme.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Considerate le caratteristiche del contesto, si rende necessaria la modifica d'uso da "pista ciclabile contigua al marciapiede" a "percorso pedonale e ciclabile", da attuarsi mediante sostituzione della segnaletica verticale, come da prescrizioni del CdS e del suo Regolamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	551,46 €

01.10 - Marciapiede o percorso con pista ciclabile non conforme.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	8	8

B - Modifica d'uso del tratto di percorso fronte fermata mezzi pubblici da "pista ciclabile contigua al marciapiede" a "percorso pedonale", da attuarsi mediante modifica della segnaletica verticale, come da prescrizioni del CdS e del suo Regolamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	2.205,84 €

CRITICITÀ RILEVATA

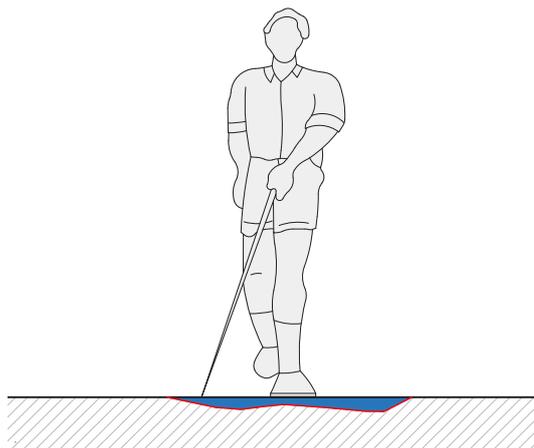
01.11 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	6	44,76 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Demolizione e ricostruzione puntuale della pavimentazione e, ove necessario, del sottofondo, al fine di ripristinare la planarità e la continuità del piano di calpestio, da raccordare a raso alle pavimentazioni adiacenti. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
116,66 €	5.221,70 €

CRITICITÀ RILEVATA

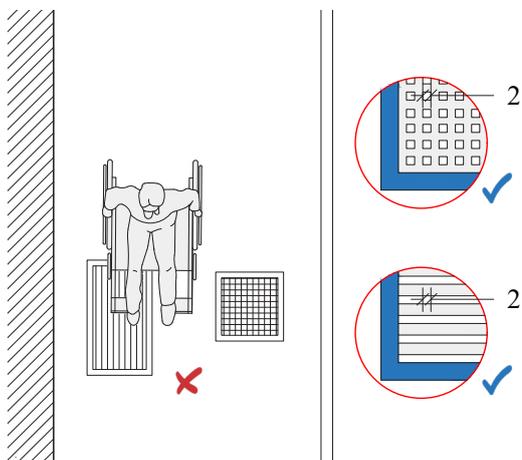
01.14 - Caditoia o griglia con fori >2 cm o longitudinali.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

Sostituzione della caditoia con altra avente superficie piana, fori posti trasversalmente al senso di marcia e non attraversabili da una sfera con diametro 2 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
340,18 €	340,18 €

CRITICITÀ RILEVATA

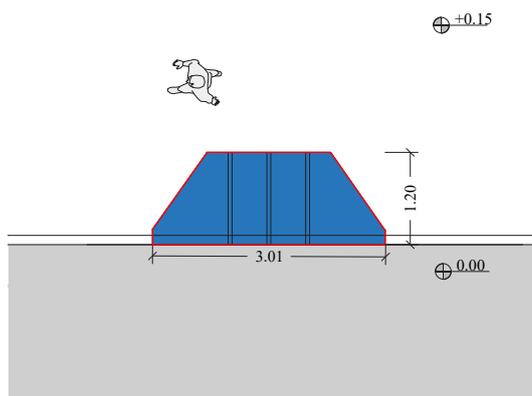
01.17 - Marciapiede o percorso con raccordo non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

C - Demolizione dello scivolo di raccordo e rifacimento del marciapiede, in materiale analogo all'esistente, per ripristinare la continuità del percorso, da collegare a raso e senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti, con cordolo laterale, incluse demolizioni e ripristini. P. trasversale max 1%.



Costo unitario	Costo totale stimato
539,52 €	539,52 €

CRITICITÀ RILEVATA

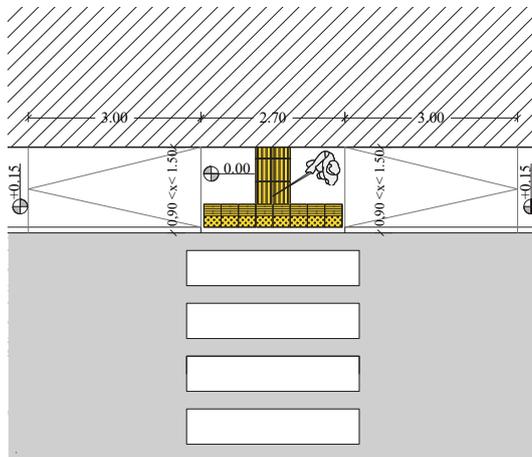
02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	7	7

SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Demolizione di parte del marciapiede, realizzazione di area in piano antistante l'attraversamento e di rampe laterali di raccordo al marciapiede/percorso, prive di pendenza trasversale e con pendenza longitudinale <5% (max 8%). Segnaletica tattilo-plantare come da norme d'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.169,15 €	22.184,05 €

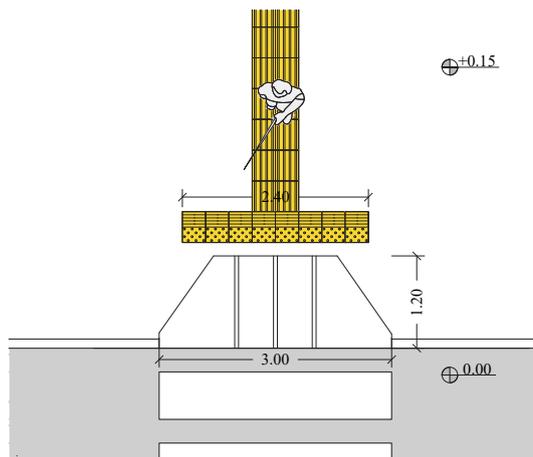


02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	3	3

C - Demolizione di parte del marciapiede e realizzazione di raccordo con la carreggiata mediante scivolo, incluse demolizioni e ripristini.



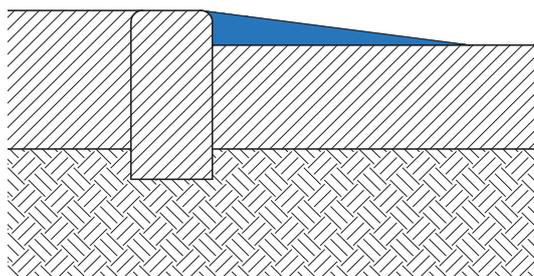
Costo unitario	Costo totale stimato
1.850,68 €	5.552,04 €

02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

D - Realizzazione di raccordo tra le pavimentazioni, mediante rifacimento della fascia di contatto, per collegarle a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini. Lunghezza come intera fascia di contatto, larghezza secondo le caratteristiche del contesto, privo di pendenza trasversale.



Costo unitario	Costo totale stimato
156,24 €	156,24 €

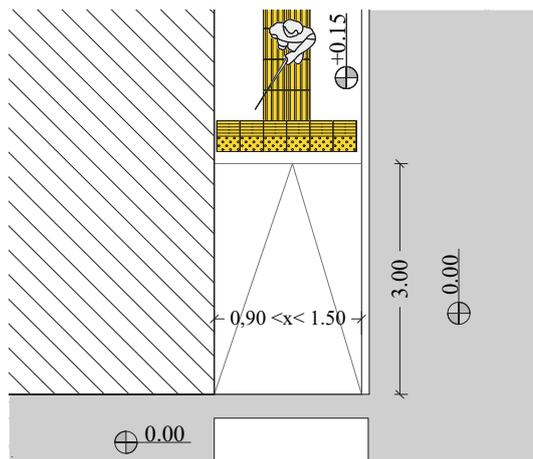


02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

E - Demolizione di parte del marciapiede, realizzazione di rampa in continuità col marciapiede/percorso, priva di pendenza trasversale e con pendenza longitudinale <5% (max 8%). Segnaletica tattilo-plan-tare come da prescrizioni d'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



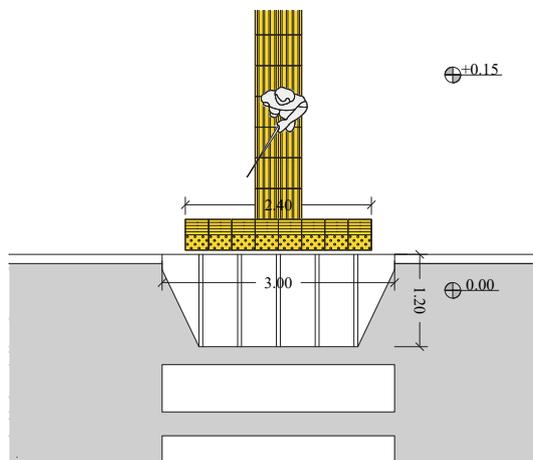
Costo unitario	Costo totale stimato
1.511,84 €	1.511,84 €

02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

F - Realizzazione di raccordo tra le pavimentazioni, mediante posizionamento di rampetta, per collegarle a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
877,15 €	1.754,30 €



CRITICITÀ RILEVATA

03.01 - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	24	24

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli, zebraature) nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
443,68 €	10.648,32 €

03.01 - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	73	73

B - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (simboli ciclabile e pedone), da porre alle estremità e almeno ogni 25 m.



Costo unitario	Costo totale stimato
214,65 €	15.669,45 €



03.01 - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.

C - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (simboli ciclabile), da porre alle estremità e almeno ogni 25 m.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	5	5

Costo unitario	Costo totale stimato
143,10 €	715,50 €

CRITICITÀ RILEVATA

03.02 - Segnaletica verticale non presente.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di segnaletica verticale in area esterna al marciapiede/percorso, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento, incluse demolizioni e ripristini. Margine inferiore del segnale ad altezza min 210 cm.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	88	88

Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	24.264,24 €

CRITICITÀ RILEVATA

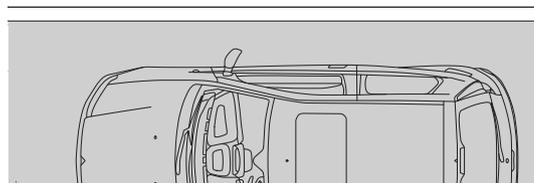
03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	3	35,40 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



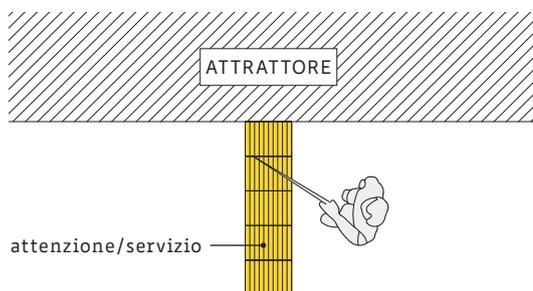
Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	8.742,74 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	11	36,85 m

B - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



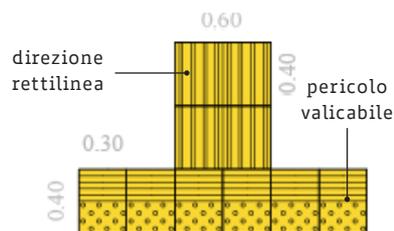
Costo unitario	Costo totale stimato
216,72 €	7.986,13 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	44	44

D - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e "pericolo valicabile", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
240,34 €	10.574,96 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	11	11

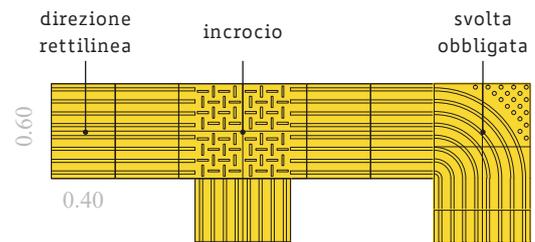
E - Inserimento di mappa tattile, installata su leggione inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	35.621,08 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.

F - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	4	65,60 m

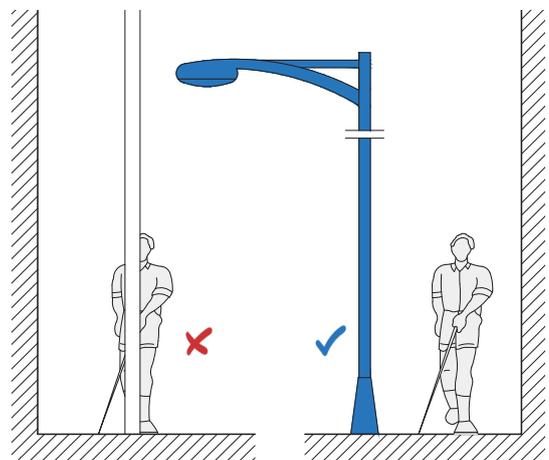
Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	16.201,23 €

CRITICITÀ RILEVATA

SOLUZIONE PROGETTUALE

04.01 - Ostacolo generico ancorato.

C - Rimozione del palo di illuminazione e suo riposizionamento in area esterna al marciapiede/percorso/attraversamento (larghezza libera per il passaggio min 0,90 m). Inclusa eliminazione e rifacimento del plinto interrato ed adeguamenti alla rete.



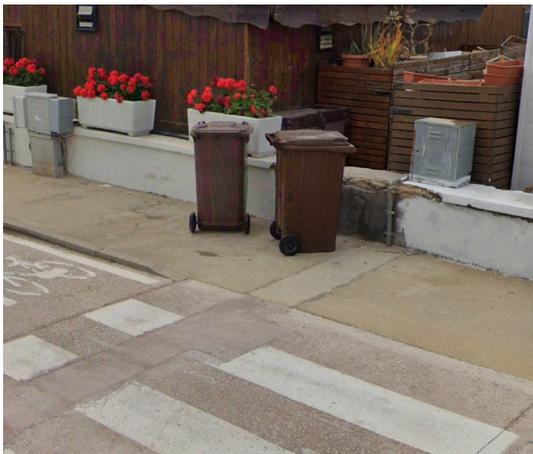
Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	20	20

Costo unitario	Costo totale stimato
3.969,89 €	79.397,80 €



CRITICITÀ RILEVATA

04.02 - Ostacolo generico non ancorato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	3	3

SOLUZIONE PROGETTUALE

C - Attivazione procedura di comunicazione al proprietario dell'attività per sollecitare il corretto utilizzo dello spazio pubblico e lo spostamento dei cassonetti in posizione tale da non costituire ostacolo lungo il marciapiede/percorso. Larghezza libera min 90 cm.



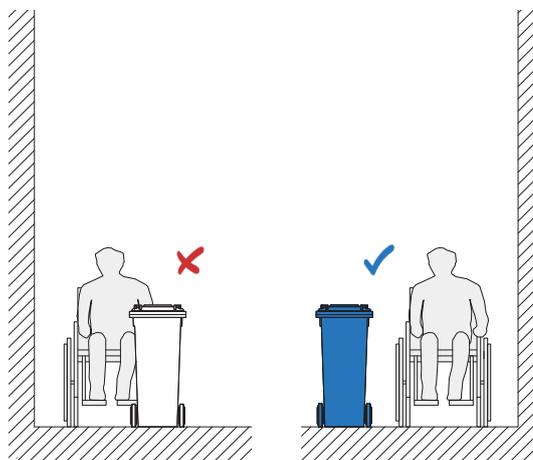
Costo unitario	Costo totale stimato
-- €	-- €

04.02 - Ostacolo generico non ancorato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

D - Rimozione del cassonetto e suo riposizionamento in area esterna al marciapiede/percorso/attraversamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
353,00 €	706,00 €

CRITICITÀ RILEVATA

04.04 - Ostacolo costituito da arredo di attività commerciale o ricettiva.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	5	5

SOLUZIONE PROGETTUALE

Attivazione procedura di comunicazione al proprietario dell'attività per sollecitare il corretto utilizzo dello spazio pubblico e lo spostamento degli arredi in posizione tale da non costituire ostacolo lungo il marciapiede/percorso. Larghezza libera min 90 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
-- €	-- €

CRITICITÀ RILEVATA

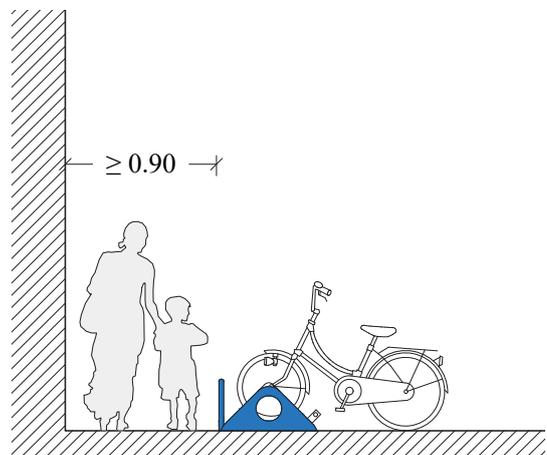
04.06 - Ostacolo costituito da occupazione da parte di veicoli.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	3	3

SOLUZIONE PROGETTUALE

C - Posa di rastrelliera in area esterna al marciapiede/percorso/attraversamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
720,00 €	2.160,00 €

CRITICITÀ RILEVATA

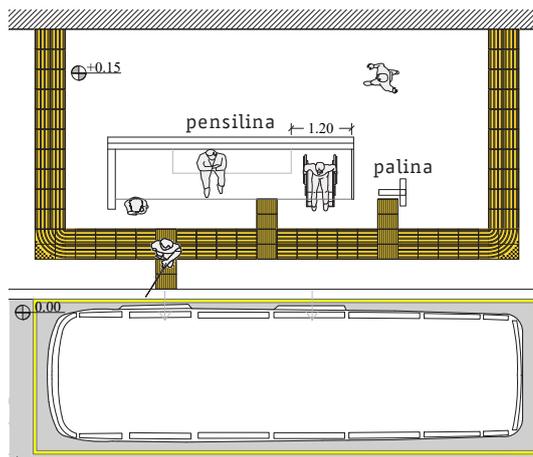
05.01 - Fermata con banchina non presente o non adeguata.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Inserimento di pensilina, palina e posa di segnaletica tattilo-plantare secondo indicazioni presenti in Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.

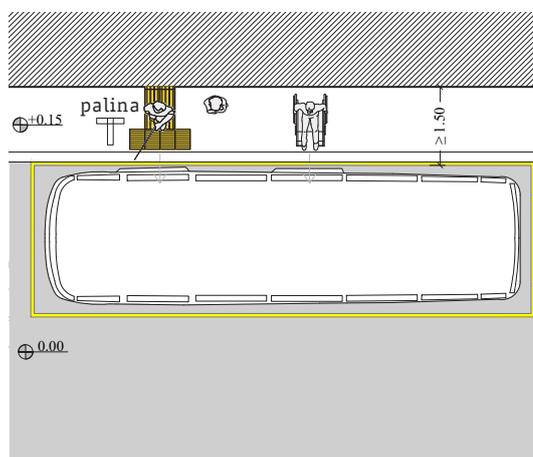


Costo unitario	Costo totale stimato
8.205,62 €	8.205,62 €

05.01 - Fermata con banchina non presente o non adeguata.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2



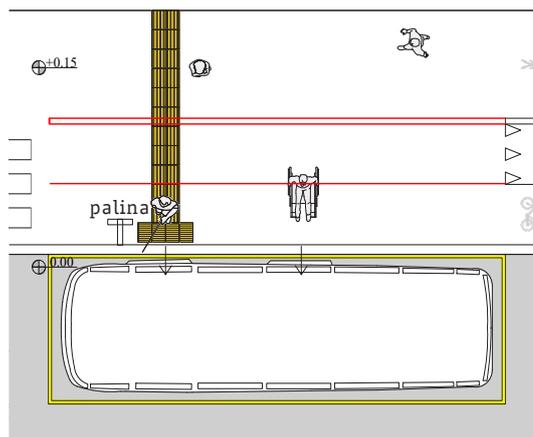
Costo unitario	Costo totale stimato
462,64 €	925,28 €

05.01 - Fermata con banchina non presente o non adeguata.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

E - Rimozione del cordolo e della segnaletica orizzontale esistente, inserimento di palina e posa di segnaletica tattilo-plantare, secondo indicazioni presenti in Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
877,18 €	877,18 €

CRITICITÀ RILEVATA

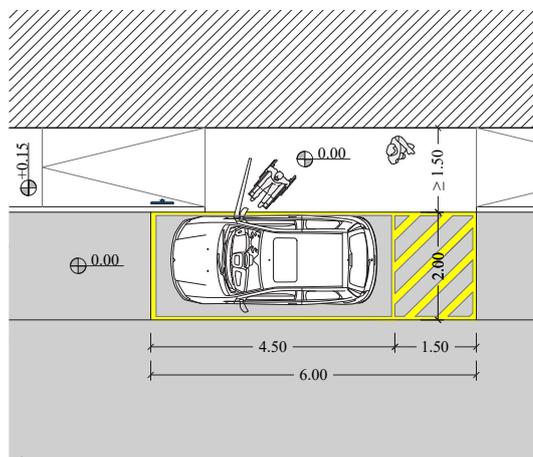
06.01 - Parcheggio disabili non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	3	3

SOLUZIONE PROGETTUALE

C - Realizzazione di parcheggio in linea, dimensioni min 2,00x6,00 m, avente adiacente area in piano per la salita e la discesa dal veicolo e rampe di raccordo al marciapiede/percorso pedonale (come da prescrizioni d'Abaco). Segnaletica verticale ed orizzontale come da norme del C.d.S. Inclusive demolizioni e ripristini.



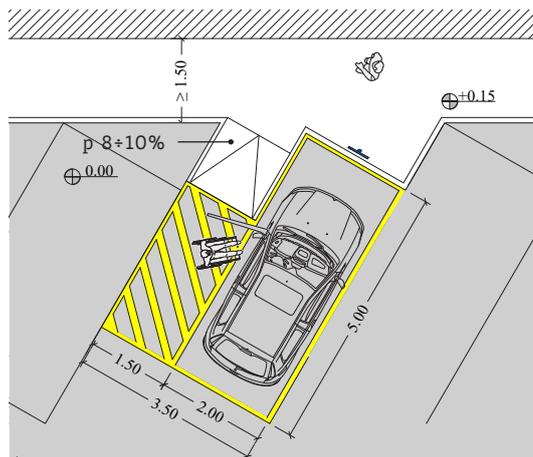
Costo unitario	Costo totale stimato
2.545,11 €	7.635,33 €

06.01 - Parcheggio disabili non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

D - Realizzazione di parcheggio inclinato, dimensioni min 3,50x5,00 m, dotato di rampa di raccordo al marciapiede con p. longitudinale 8+10% e priva di p. trasversale, dotato di segnaletica verticale ed orizzontale come da norme del C.d.S. e suo Regolamento. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
817,17 €	817,17 €

CRITICITÀ RILEVATA

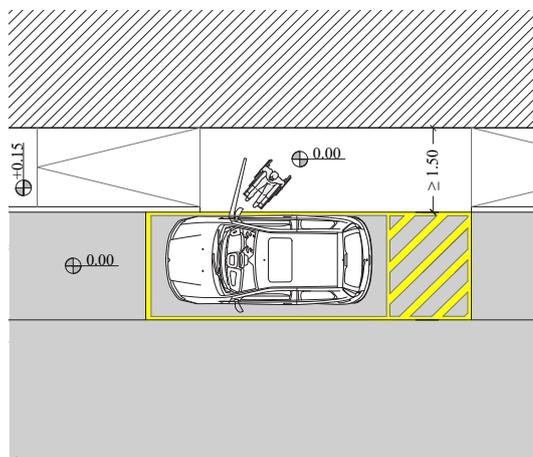
06.04 - Parcheggio disabili privo di collegamento pedonale o con collegamento pedonale non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	10	10

SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Realizzazione di area in piano adiacente al parcheggio, per la salita e la discesa dal veicolo, e di rampe di raccordo al marciapiede/percorso (come da prescrizioni presenti nell'Abaco). Inclusive demolizioni e ripristini.

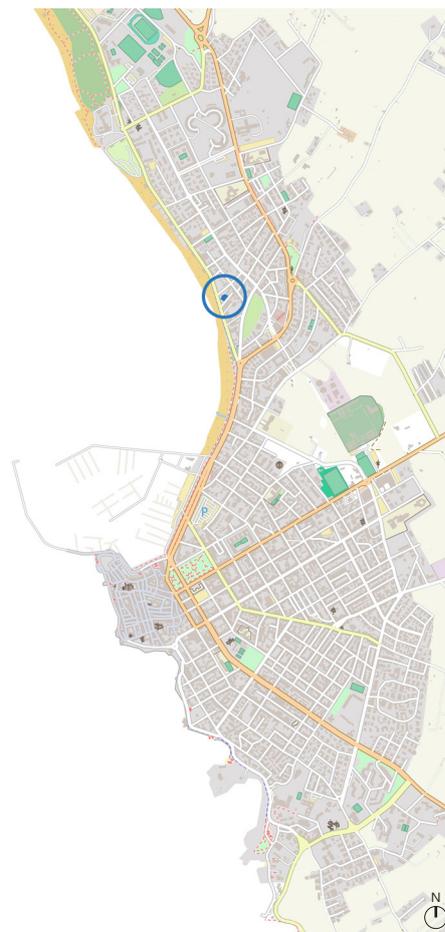


Costo unitario	Costo totale stimato
2.126,59 €	21.265,59 €



Ambito edilizio	I.C. 1 "SAN GIOVANNI LIDO"
Codice	A01
Data rilievo	18/07/2024
Totale criticità riscontrate	7
Costo eliminazione criticità	16.967,78 €
Priorità d'ambito	07/11

Disabilità interessate

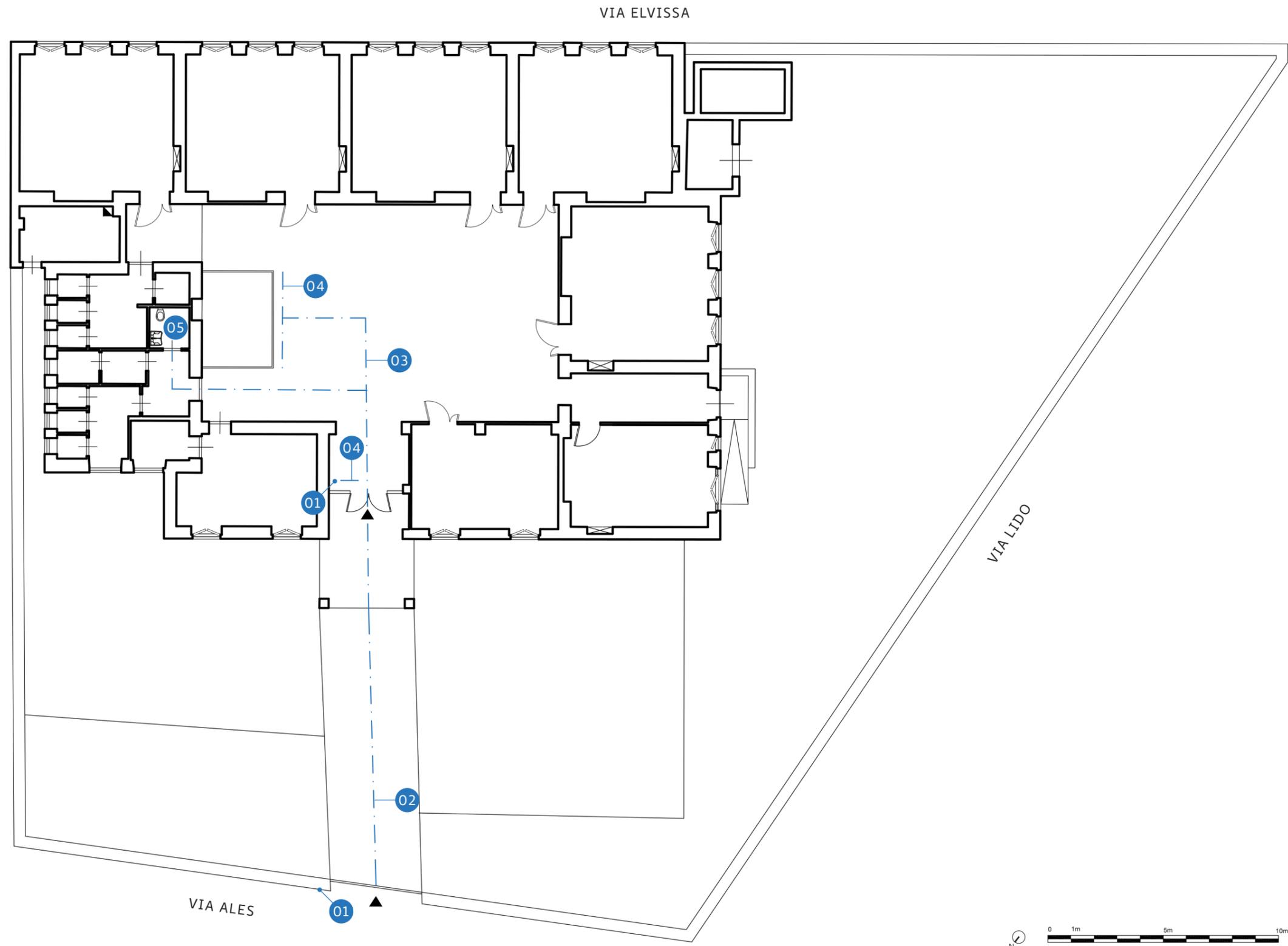




I.C. 1 "SAN GIOVANNI LIDO"

PIANTA

- Criticità puntuale
- Criticità lineare
- Criticità areale



CRITICITÀ RILEVATA

01 - Mappa tattile non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di mappa tattile, installata su leggione inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	6.476,56 €

CRITICITÀ RILEVATA

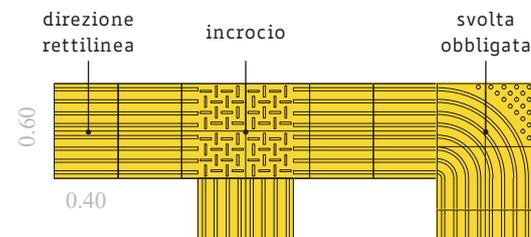
02 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	16,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	3.951,52 €

CRITICITÀ RILEVATA

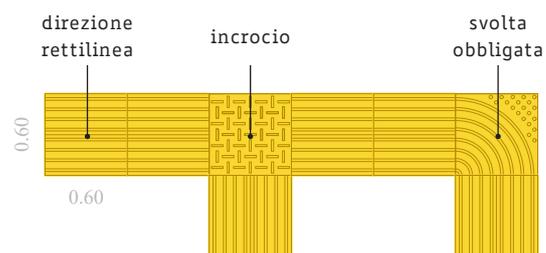
03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	21,20 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



Costo unitario	Costo totale stimato
192,63 €	4.083,76 €

CRITICITÀ RILEVATA

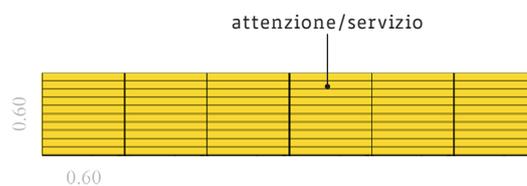
04 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	5,20 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



Costo unitario	Costo totale stimato
176,13 €	915,88 €

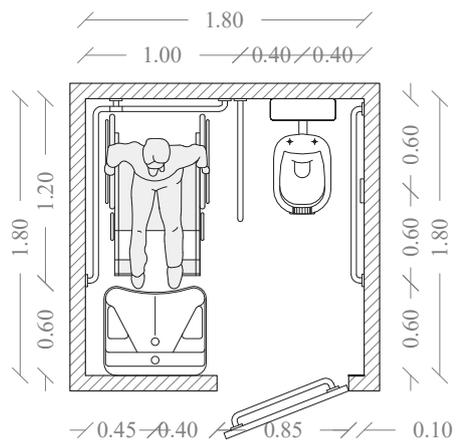


CRITICITÀ RILEVATA

05 - Bagno disabili non adeguato.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Sostituzione del lavabo esistente con uno tipo a mensola, posto a 0,80 m dal pavimento; inserimento di specchio reclinabile. Rimozione degli arredi non congrui.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	1

Costo unitario	Costo totale stimato
1.540,07 €	1.540,07 €



Credits

La cartografia utilizzata è OpenStreetMap.

Le foto, ad eccezione di quelle in cui viene specificato l'autore, e gli schemi sono realizzati dall'RTP.

Tutti i testi sono editati con la Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi e disponibile gratuitamente per chi ne fa un uso non commerciale.
www.biancoeneroedizioni.com

