



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Il giorno dieci del mese di luglio
 dell'anno duemilasei nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di
 legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria urgente in**
seduta pubblica di prima convocazione
 Per l'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Marco Tedde, Sindaco **P**

R	ANGIUS	Angelo	P	GROSSI	Adriano
P	ARMANI	Ombretta	P	IBBA	Angelo
P	BALLARINI	Ennio	P	MARTINELLI	Gianni
A	BASSU	Tonio	A	MONTALTO	Claudio
P	BECCIU	Gianfranco	P	PAIS	Michele
P	CAMBONI	Bachisio	P	MELONI	Giorgio
P	CAMERADA	Antonio	A	PIRISI	Maurizio
A	CHERCHI	Giovanni	P	POLO	Leonardo
P	CHESSA	S. Giulio	A	SALARIS	Maria Grazia
A	COLAVITTI	Gerolamo	A	SCALA	Gavino
P	CONOCI	Mario	A	SECHI	Carlo
P	CUREDDA	Vittorio	P	PIRAS	Giancarlo
A	DONADU	Antonio	P	PAULESU	Andrea
P	MANCA	Mauro	P	TILLOCA	Giuseppe
P	LANGELLA	Gianfranco	P	ZANETTI	Alberto

Assume la Presidenza Dott. Mario Conoci

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Pierino Arru

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale N.15 del 21.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato Piano Particolareggiato Fertilia ;
- Che con Determinazione del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio N.1371/05 del 2.11 2005 è stato approvato, ai sensi della L.R. 12.08.1998, n 28, art 9, e DPR 22.05.1975 n°480 art 6, il Piano proposto con la deliberazione suddetta;

N° 29

del 10.07.2006

Oggetto:

Approvazione definitiva Piano Particolareggiato Fertilia

n° 54
Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per gg 15 dal

25 LUG. 2006

IL MESSO COMUNALE

Trasmesso al Comitato di Controllo EE LL

Prot. n.

- Che la Commissione Edilizia nella seduta del 22.12.2005 ha espresso parere favorevole

VISTA la relazione geologica e geotecnica a firma del dott. Geologo Andrea De Santis che viene allegata alla presente per farne parte integrante;

DATO ATTO :

- che sono state integrate tutte le formalità di pubblicità-notizia richieste dell'art 20 della L.R. 22.12.1989 n.45, come da documentazione in atti;
- che è stato ottemperato a quanto stabilito dall'art.55 dello Statuto Comunale;
- che nei 30 gg. successivi all'ultimo giorno di pubblicazione e al deposito degli atti sono pervenute n.3 osservazioni, ai sensi dell'art.20, comma 3, L.R. 45/89, allegate al presente atto per farne parte integrante;

VISTA la relazione sulle stesse redatta dal progettista del Piano;

VISTO il parere della II Commissione Consiliare espresso in data 09.06.2006

DATO ATTO altresì che occorre pertanto provvedere all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato di Fertilia di cui alla citata deliberazione del Consiglio Comunale N.15 del 21.04.2004, ai sensi dell'art. 20 comma 4, della succitata legge Regionale;

VISTO l'art. 49 D.Lgs n.267 del 18.08.2000;

Dato atto di quanto emerso in discussione (secondo quanto all'allegato verbale);

Preso atto che delle tre osservazioni presentate, solo la terza (come specificato a verbale) è accolta parzialmente;

Con 18 voti favorevoli, 2 contrari (Armani, Tilloca) 2 astenuti (Curedda, Camboni), espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- di accogliere parzialmente l'osservazione n° 3, nei termini specificati a verbale limitatamente all'art. 28 N.d.A.; di respingere le osservazioni n° 1 e 2;

- di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 4 della Legge, il Piano Particolareggiato di Fertilia adottata con deliberazione del Consiglio Comunale N.15 del 21.04.2004 qui interamente richiamata;

- di provvedere alla evasione di quanto previsto dall' art.20 comma 3, della L.R. 45/89;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lvo n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
Arch. Vittoria Loddoni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Verbale della seduta consiliare del 10 luglio 2006, durante la quale è stata discussa e approvata l'allegata proposta di delibera avente per oggetto: "Approvazione definitiva Piano Particolareggiato Fertilia" di cui al punto 5 o.d.g. prot. 39934/2006.

Si dà atto che la seduta è in prosecuzione di quella del 6 u.s.

Il Presidente, ricordato che l'illustrazione della proposta in oggetto è avvenuta nella seduta del 6 scorso da parte dell'Assessore Altea nonché da parte dell'Ing. A. Frulio (progettista, presente anche all'odierna seduta) che si è soffermato in particolare sulle motivazioni in base alle quali l'Amministrazione propone di respingere interamente 2 delle tre osservazioni presentate (quella dell'Arch. G. Balzani sub. Prot. 34089 del 28.6.2004; e quella del Sig. Serafino Melis assunta sub. Prot. 41090 del 28.07.2004), e di accogliere parzialmente la terza, per le motivazioni indicate in atti (osservazione sub. 41063 del 28.7.2004 a firma C.I.A.S. del Sig. Giorgio Maccioccu), apre la discussione generale sul punto.

In termini critici intervengono i Cons. Armani (il cui intervento si allega), Curredda e Tilloca (il primo lamenta che non si siano colti gli aspetti salienti che avrebbero dovuto informare urbanisticamente il Piano; Tilloca invece ribadisce le critiche già fatte in sede di adozione del Piano, ricordando in particolare come non sia assolutamente funzionale la prevista ubicazione dell'Istituto Alberghiero. Sempre Tilloca, poi, si sofferma sulla pratica della cosiddetta "Casa della Musica", accusando l'attuale Amministrazione di aver prima trasformato la relativa area e poi revocato la concessione edilizia. Visto il prezzo pagato per l'acquisto dall'ERSAT (ca. 150.000,00 Euro) – prosegue Tilloca – e visto quanto l'Amministrazione intenderebbe pagare per chiudere una transazione che sarebbe in corso (ca. 1.100.000,00 Euro, secondo quanto alla relazione previsionale e programmatica del corrente anno), occorrerebbe che l'attuale maggioranza riflettesse molto bene prima di chiudere per quel prezzo la trattativa di cui trattasi.

A favore si esprimono invece Becciu (che, in risposta a Curredda, spiega come la finalità della maggioranza sia appunto quella di una rivalutazione culturale di Fertilia) Manca (che pur convenendo sulla fondatezza di alcune critiche circa i limiti del Piano, spiega come tuttavia lo stesso costituisca finalmente una "certezza" di carattere urbanistico, laddove in precedenza non esistevano riferimenti).

Il Cons. Camboni esprime invece una serie di perplessità sulla filosofia del Piano che – dice – è limitante per lo sviluppo che Fertilia potrebbe avere.

A conclusione della discussione generale interviene il Sindaco per comunicare di aver appreso (il riferimento è a quanto detto da Tilloca circa l'iter seguito negli anni dal Piano) solo in data odierna che il Piano è rimasto in "attesa" per un lungo periodo perché c'era una trattativa sulla "Casa per la Musica", altrimenti si sarebbe potuto approvare prima. E proprio circa la questione "Casa della Musica" il Sindaco ricorda che compito dell'Amministrazione è quello di realizzare il proprio programma, che appunto prevede che la "Casa della Musica" non si faccia. Ciò, prosegue, avrà senz'altro un "costo", che l'attuale maggioranza è disposta a sostenere per perseguire un obiettivo di grande valore! Nega pertanto che – come detto da Tilloca – sia stato un errore bloccare la concessione: il dirigente lo ha fatto perché il richiedente ha esorbitato dai confini di competenza. Conclude quindi ricordando che in ogni caso il "costo" che l'Amministrazione sosterrà sarà giustificato dalle necessarie valutazioni e perizie tecniche.

Per dichiarazione di voto si esprime in senso contrario Tilloca; per l'astensione Curredda e Camboni, a favore Grossi e Piras.

Le successive tre votazioni riguardano le osservazioni presentate (in atti).

Le osservazioni n° 1 e 2 (rispettivamente sub. Prot. 34089 del 28.06.2004 e prot. 41090 del 28.07.2004) vengono respinte per le motivazioni di cui alla relazione tecnica in atti (il risultato delle due votazioni è indicato – con i favorevoli, contrari e astenuti – nelle due allegate schede).

L'osservazione n° 3 (sub. Prot. 41063 del 28.07.2004) viene invece accolta parzialmente (limitatamente alla riformulazione dell'art. 28 delle N.d.A. del P.P. nei termini seguenti:

“Art. 28 – sottozona F4B – attrezzature Ricettive – Albergo” - Interessa tutta l'area come individuata nel P.R.G. quale Sottozona F4, per la quale vigono le Norme di Attuazione del P.R.G. All'interno della Sottozona F4 è stata realizzata, prima dell'entrata in vigore del P.R.G. e delle sue Norme di Attuazione, una struttura ricettiva alberghiera: Hotel Punta Negra per la quale sono possibili solo lavori come individuati all'art. 3 punti a), b), c) delle presenti Norme. Sono altresì ammessi lavori di ristrutturazione interna e di adeguamento alle norme vigenti per un miglior funzionamento della struttura compresa la realizzazione dei volumi tecnici necessari. A tal fine sono possibili aumenti volumetrici nella misura che potrà essere prevista dalle leggi Regionali per le strutture alberghiere esistenti. Non è concessa la modifica di destinazione d'uso.” secondo il risultato di votazione della scheda-voto allegata.

Si passa quindi alla votazione per l'approvazione definitiva della proposta di delibera in oggetto così come integrata con l'accoglimento parziale della osservazione succitata: con 18 voti favorevoli, 2 contrari (Tilloca e Armani) 2 astenuti (Curedda e Camboni) la proposta di delibera viene approvata.

Dopo la proclamazione del risultato, il Presidente toglie la seduta (ore 21,15).

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Mario Coraci



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pierino Arru

