



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

## VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Il giorno ventuno del mese di aprile dell'anno duemilaquattro nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente in seduta pubblica di prima convocazione

Per l'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

Avv. Marco Tedde, Sindaco A

P	ARMANI	Ombretta	A	GROSSI	Adriano
P	BALLARINI	Ennio	P	IBBA	Angelo
A	BASSU	Tonio	P	MARTINELLI	Gianni
P	BECCIU	Gianfranco	P	MONTALTO	Claudio
A	CAMBONI	Bachisio	P	PAIS	Michele
P	CAMERADA	Antonio	P	PICINELLI	Giuseppe
A	C HERCHI	Giovanni	P	PIRISI	Maurizio
P	C HESSA	Salvatore G.	P	POLO	Leonardo
A	COLAVITTI	Gerolamo	P	SALARIS	Maria Grazia
P	CONOCI	Mario	A	SCALA	Gavino
A	COSTANTINO	Antonio	P	SECHI	Carlo
P	CUREDDA	Vittorio	P	SPANO	Giovanni A.
P	DONADU	Antonio	P	SPIRITO	Giovanni Carlo
P	FOIS	Giuseppe	P	TILLOCA	Giuseppe
A	GIORICO	Giuseppe	A	ZANETTI	Alberto

N° 15

del 21.04.2004

### OGGETTO

Verbale della seduta consiliare del giorno 21 aprile 2004 durante la quale è stata discussa ed approvata l'allegata proposta di delibera avente per oggetto: "Adozione Piano Particolareggiato di Fertilia".

N° 24

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 dal

5 MAG 2004

Il Messo Comunale

Trasmesso al Comitato di Controllo EE.LL.

il

prot. n°

Assume la Presidenza Dott. Mario Conoci

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Pierino Arru \_\_\_\_\_

Proposta di delibera approvata dal Consiglio Comunale  
Nella seduta del 21.04.2004 con atto n° 15

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pierino Arru

IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 20.06.2003 con la quale è stata approvata definitivamente la variante al P.R.G. relativa alla borgata di Fertilia;

**VISTA** la deliberazione Consiliare n. 8 del 8.3.1991, con cui è stato conferito al tecnico ing. Antonio Frulio l'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato di Fertilia;

**VISTO** il progetto definitivo del piano suddetto;

**CONSTATATO** che il progetto risponde alle prescrizioni urbanistiche vigenti in materia;

**VISTO** il parere favorevole della III Commissione Consiliare espresso in data 26.08.2002;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i pareri di legge;

**PRESO ATTO** di quanto emerso dalla discussione generale al cui allegato verbale si rinvia;

**CON** 16 voti favorevoli, 5 contrari (Armani, Curredda, Montalto, Sechi, Tilloca), espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- di adottare l'allegato Piano particolareggiato di Fertilia predisposto dall'ing. Antonio Frulio, costituito da:

- A. Relazione conoscitiva
- B. Relazione tecnica - finanziaria
- C. Norme di attuazione
- TAV.1. P.R. di Fertilia del 1938
- TAV.2. Estratto P.R.G. 1984
- TAV.2a Estratto P.R.G. 2003
- TAV.3a. Rilievo Aerofotogrammetrico
- TAV.4 Stato attuale e P.R.G. con dati censimento 1991
- TAV.5 Proposte di P.P. - Zonizzazione
- TAV.6 P.P. Zonizzazione
- TAV.7 P.P. Planivolumetrico - Quadro d'insieme
- TAV.8a Planivolumetrico - Nuova edificazione
- TAV.8b Planivolumetrico - Nuova edificazione
- TAV.9 Zonizzazione su catastale
- TAV.10 Rilievi Nucleo originale: via Pola - L.Rovigno
- TAV.10b Rilievi Nucleo originale: via Pola lato Ovest
- TAV.10c Rilievi Nucleo originale: Caserma via Orsera
- TAV.10d Rilievi Nucleo originale: Casa E.C.E.R.
- TAV.10e Rilievi Nucleo originale: Fabbricato via Orsera
- TAV.10f Rilievo Casa U.N.R.A. via Zara lato Ovest
- TAV.10g Rilievo Casa U.N.R.A. via Zara lato Est
- TAV.11 Tipologie edilizie A-B P.d.Z 167 di via Parenzo
- TAV.12a Profili Nuova Edificazione: Lungomare Rovigno
- TAV.12b Profili Nuova Edificazione: via Fiume lato Sud

TAV.12c Profili Nuova Edificazione: via Fiume lato Nord  
TAV.12d Profili Nuova Edificazione: via Orsera  
TAV.12e Profili Nuova Edificazione: via Cherso  
TAV.12f Profili Nuova Edificazione: via Trieste  
TAV.12g Profili Nuova Edificazione: via Nuova  
TAV.12h Profili Nuova Edificazione: P.d.Z. 167 via Parenzo  
TAV.12i Profili Nuova Edificazione: P.d.Z. 167 via Nuova  
TAV.13 Sezioni Nuova Edificazione

di dare atto :

- che tutti gli interventi per acquisizione aree e realizzazione opere di urbanizzazione, stimati in € 17.935.477,23 saranno preceduti dall'adozione dei necessari atti di spesa, previa verifica delle risorse finanziarie pubbliche e private;
- che il nulla osta del competente Assessorato alla Pubblica Istruzione "Ufficio Tutela del Paesaggio" dovrà essere conseguito prima dell'approvazione definitiva del piano;
- che prima dell'approvazione definitiva del piano dovranno essere presentati, per essere parte integrante degli atti progettuali, la relazione geologica e la relazione geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988;
- di dare mandato al Dirigente del settore per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;
- di provvedere all'evasione di quanto previsto dall'art.20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, N.45;

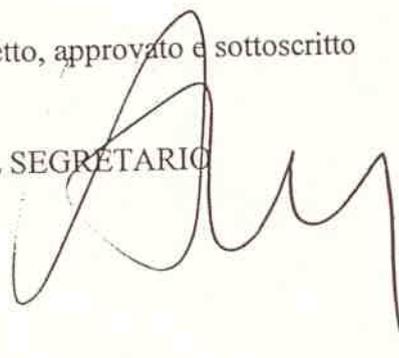
Ai sensi dell'art. 49 D.lg. n.267 del 18.08.2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Dot. Elisabetta Bonfanti  
ELISABETTA BONFANTI

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

