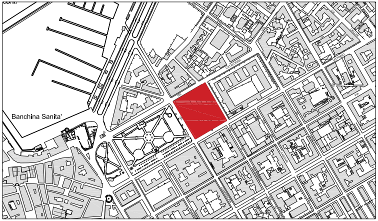
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO scala 1:5000


Banchina Sanita'

COMUNE DI ALGHERO
SETTORE IV URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Elaborato
tavola n. **6.73**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 73

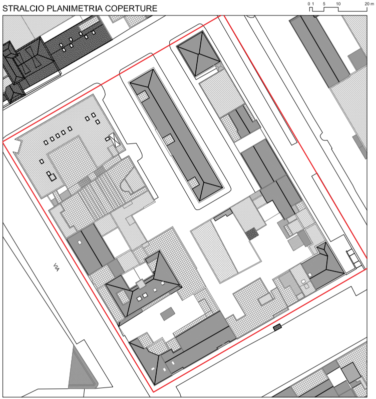
Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

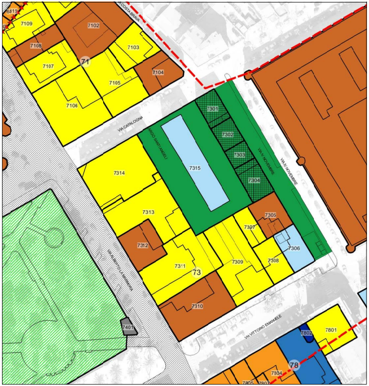
Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica EMILIANO PIRAS	Sindaco MARIO CONOCI
Data SETTEMBRE 2021	Scala 1:200
Adozione C.C. N. 77	del 17/12/2018
Approvazione Def. C.C. N.	del
Det. Ass. Reg. Urb. N.	del
Pubb. BURAS N.	del

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE


0 1 5 10 20 m
VIA

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO SCALA 1:1000


6811
7109
7102
7108
7103
71
7107
7104
7105
7106
COSTA BRAVA
VIA CATALOGNA
7301
7302
7303
7304
7315
7314
7313
7305
7307
7306
7312
7311
73
7309
7308
7310
7401
7802
7801
78
7804
7805
7807
VIA VITTORIO EMANUELE

LEGENDA

Stato di manutenzione

●	Buono
●	Sufficiente
●	Pessimo
●	Rudere
▭	Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
▭	Isolato
(n.)	Numero Isolato
▭	Unità Edilizia d'Intervento
n.	Numero Unità Edilizia d'Intervento
▭	Fabbricati
▭	Pertinenza

Interventi di conservazione

■	MS Manutenzione Straordinaria
■	RS Restauro Scientifico
■	R Restauro
■	RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

■	RqE1 Riqualificazione Edilizia
■	RqE2 Riqualificazione Edilizia
■	RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

■	RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

■	DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
■	NE Nuova Edificazione
■	D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

■	RU1 Riqualificazione Urbanistica
■	RU2 Riqualificazione Urbanistica
■	RU3 Riqualificazione Urbanistica
●-●-●	Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

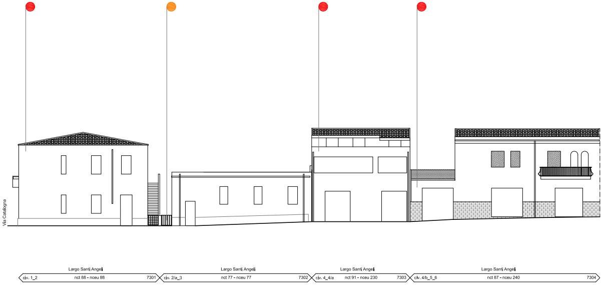
Interventi di riqualificazione ambientale

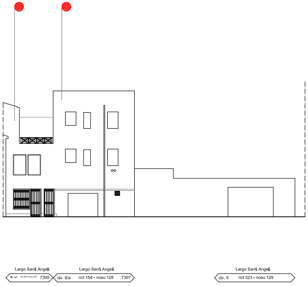
▨	RA Riqualificazione Ambientale
▨	Aree di Intervento Unitario
▨	Nuova Edificazione
▦	Demolizione e Ricostruzione
▨	Sopraelevazione/Ampliamento

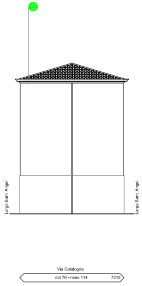
Prescrizioni

▭	Elementi da conservare
▭	Elementi da modificare o sostituire
▭	Elementi tollerati
▭	Elementi da eliminare

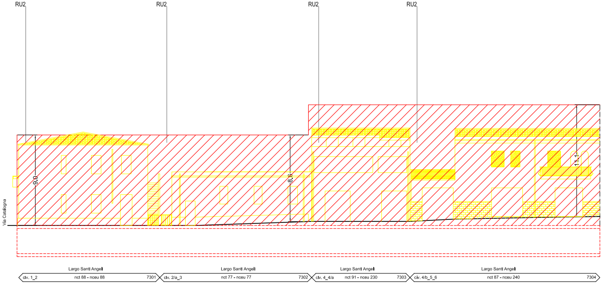
STATO DI FATTO

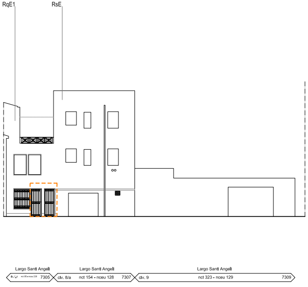

Via Catalogna
Largo Santi Angeli
civ. 1_2
nct 88 - nceu 88
7301
Largo Santi Angeli
civ. 2/a_3
nct 77 - nceu 77
7302
Largo Santi Angeli
civ. 4_4/a
nct 91 - nceu 230
7303
Largo Santi Angeli
civ. 4/b_5_6
nct 87 - nceu 240
7304

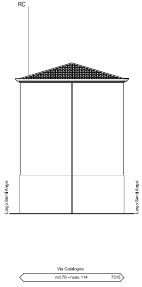

Largo Santi Angeli
7305
Largo Santi Angeli
civ. 8/a
nct 154 - nceu 128
7307
Largo Santi Angeli
civ. 9
nct 323 - nceu 129

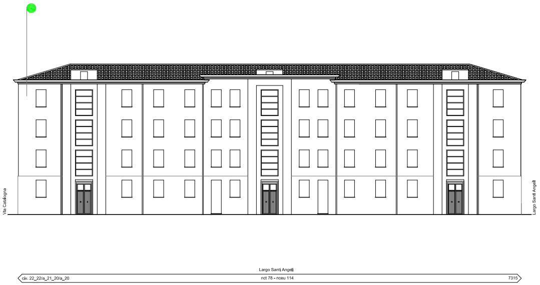

Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
Via Catalogna
nct 78 - nceu 114
7315

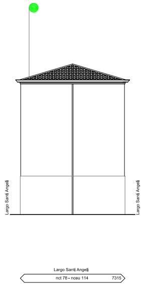
PROGETTO

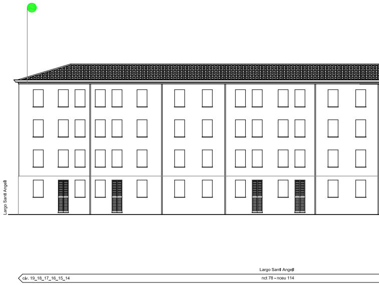

RU2
RU2
RU2
RU2
9,0
8,6
11,1
Via Catalogna
Largo Santi Angeli
civ. 1_2
nct 88 - nceu 88
7301
Largo Santi Angeli
civ. 2/a_3
nct 77 - nceu 77
7302
Largo Santi Angeli
civ. 4_4/a
nct 91 - nceu 230
7303
Largo Santi Angeli
civ. 4/b_5_6
nct 87 - nceu 240
7304

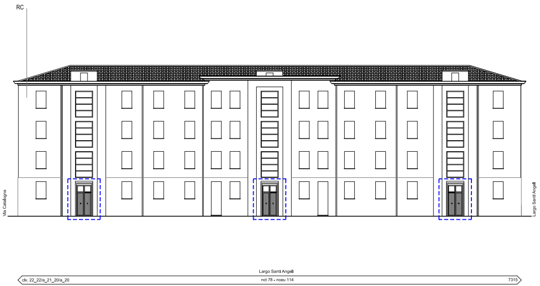

RqE1
RsE
Largo Santi Angeli
7305
Largo Santi Angeli
civ. 8/a
nct 154 - nceu 128
7307
Largo Santi Angeli
civ. 9
nct 323 - nceu 129
7309

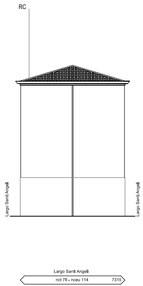

RC
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
Via Catalogna
nct 78 - nceu 114
7315

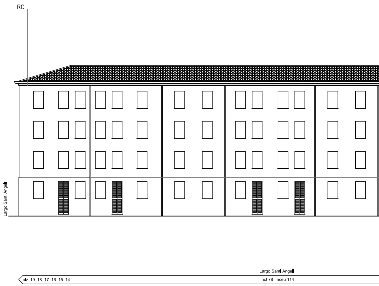

Via Catalogna
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
civ. 22_22/a_21_20/a_20
nct 78 - nceu 114
7315

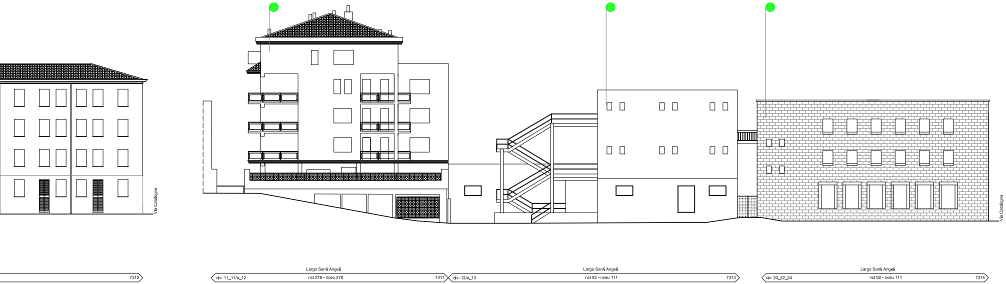

Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
nct 78 - nceu 114
7315

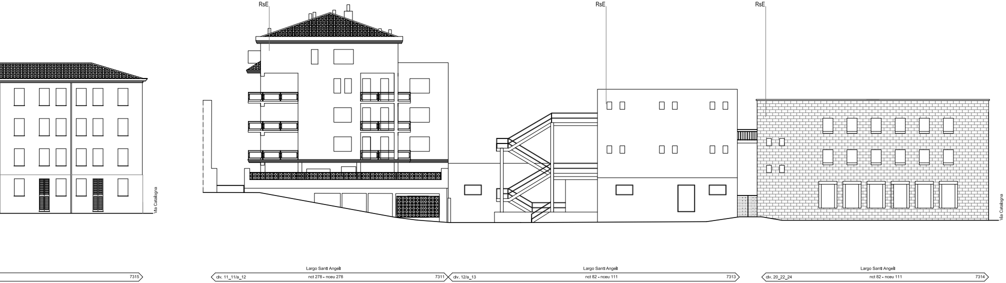

Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
civ. 19_18_17_16_15_14
nct 78 - nceu 114

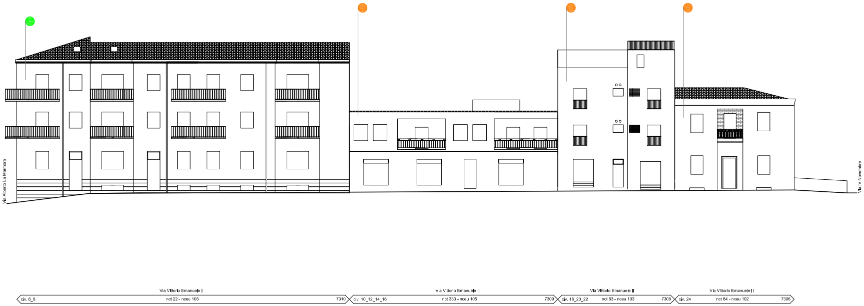

RC
Via Catalogna
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
civ. 22_22/a_21_20/a_20
nct 78 - nceu 114
7315

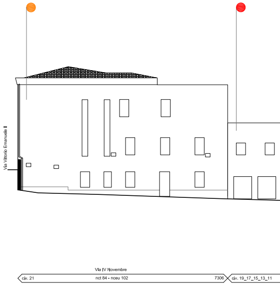

RC
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
nct 78 - nceu 114
7315

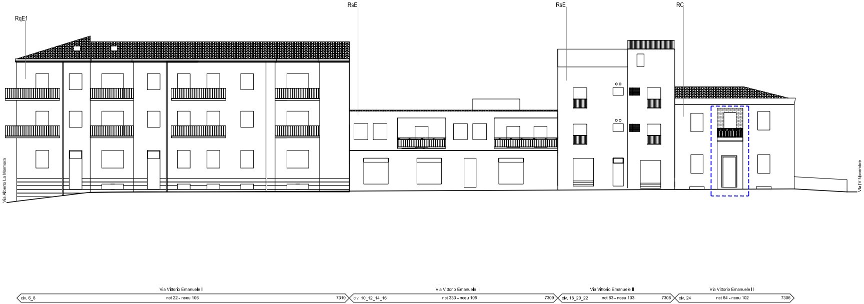

RC
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
civ. 19_18_17_16_15_14
nct 78 - nceu 114

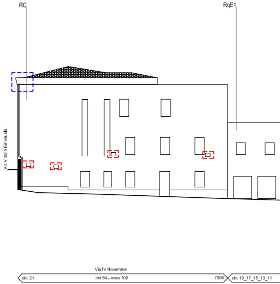

Via Catalogna
7315
Largo Santi Angeli
civ. 11_11/a_12
nct 278 - nceu 278
7311
Largo Santi Angeli
civ. 12/a_13
nct 82 - nceu 111
7313
Largo Santi Angeli
civ. 20_22_24
nct 82 - nceu 111
7314
Via Catalogna

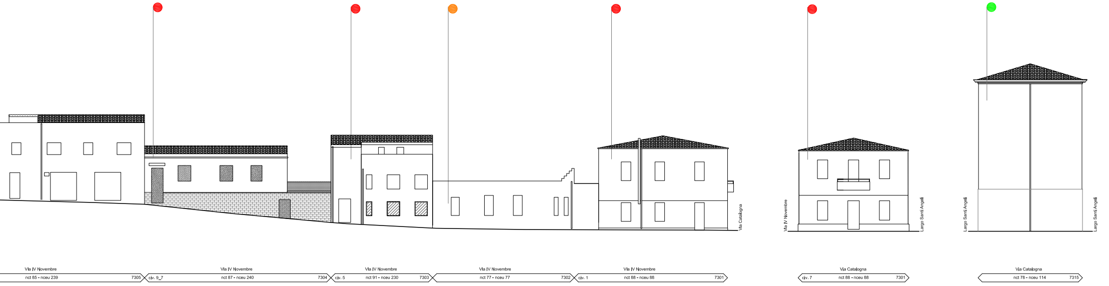

RsE
RsE
RsE
Via Catalogna
7315
Largo Santi Angeli
civ. 11_11/a_12
nct 278 - nceu 278
7311
Largo Santi Angeli
civ. 12/a_13
nct 82 - nceu 111
7313
Largo Santi Angeli
civ. 20_22_24
nct 82 - nceu 111
7314
Via Catalogna

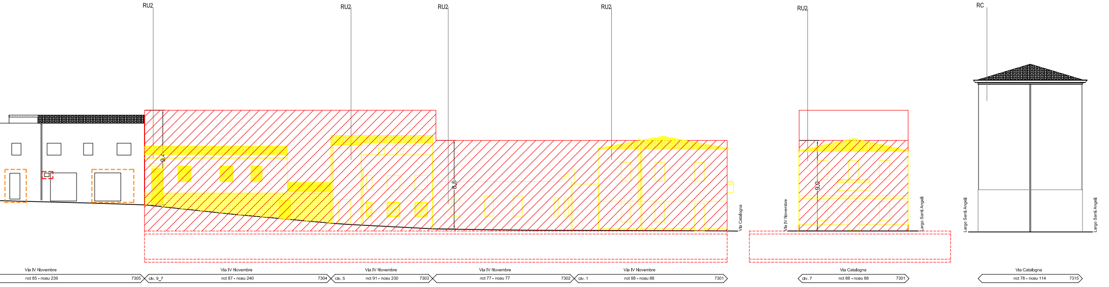

Via Alberto La Marmora
Via IV Novembre
Via Vittorio Emanuele II
civ. 6_8
nct 22 - nceu 106
7310
Via Vittorio Emanuele II
civ. 10_12_14_16
nct 333 - nceu 105
7309
Via Vittorio Emanuele II
civ. 18_20_22
nct 83 - nceu 103
7308
Via Vittorio Emanuele II
civ. 24
nct 84 - nceu 102
7306

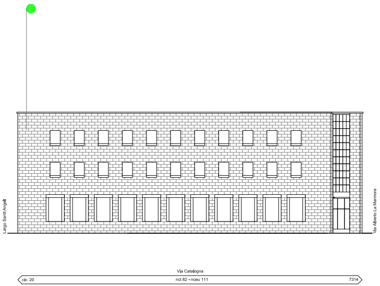

Via Vittorio Emanuele II
Via IV Novembre
civ. 21
nct 84 - nceu 102
7306
civ. 19_17_15_13_11

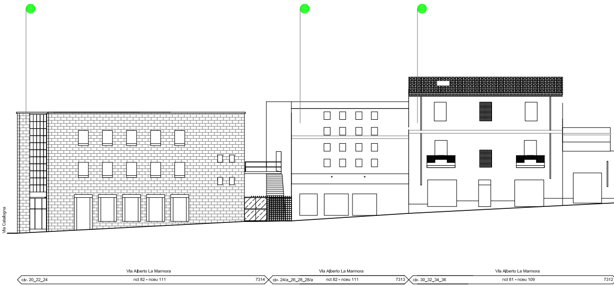

RqE1
RsE
RsE
RC
Via Alberto La Marmora
Via IV Novembre
Via Vittorio Emanuele II
civ. 6_8
nct 22 - nceu 106
7310
Via Vittorio Emanuele II
civ. 10_12_14_16
nct 333 - nceu 105
7309
Via Vittorio Emanuele II
civ. 18_20_22
nct 83 - nceu 103
7308
Via Vittorio Emanuele II
civ. 24
nct 84 - nceu 102
7306

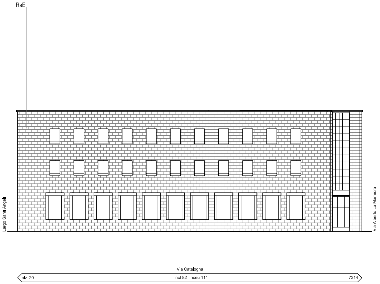

RC
RqE1
Via Vittorio Emanuele II
Via IV Novembre
civ. 21
nct 84 - nceu 102
7306
civ. 19_17_15_13_11

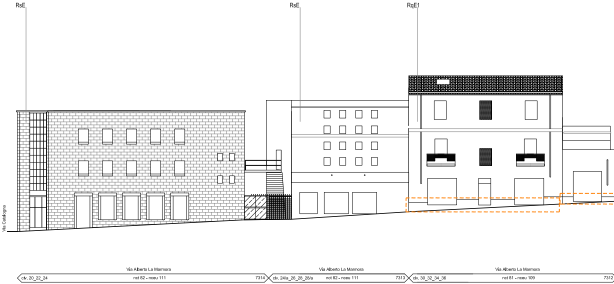

Via Catalogna
Via IV Novembre
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
Via IV Novembre
nct 85 - nceu 239
7305
Via IV Novembre
civ. 9_7
nct 87 - nceu 240
7304
Via IV Novembre
civ. 5
nct 91 - nceu 230
7303
Via IV Novembre
nct 77 - nceu 77
7302
Via IV Novembre
civ. 1
nct 88 - nceu 88
7301
Via Catalogna
civ. 7
nct 88 - nceu 88
7301
Via Catalogna
nct 78 - nceu 114
7315

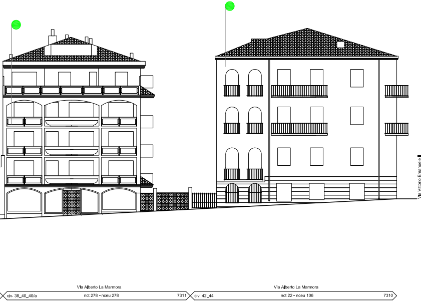

RU2
RU2
RU2
RU2
RU2
RC
9.7
8.8
9.0
Via Catalogna
Via IV Novembre
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
Largo Santi Angeli
Via IV Novembre
nct 85 - nceu 239
7305
Via IV Novembre
civ. 9_7
nct 87 - nceu 240
7304
Via IV Novembre
civ. 5
nct 91 - nceu 230
7303
Via IV Novembre
nct 77 - nceu 77
7302
Via IV Novembre
civ. 1
nct 88 - nceu 88
7301
Via Catalogna
civ. 7
nct 88 - nceu 88
7301
Via Catalogna
nct 78 - nceu 114
7315

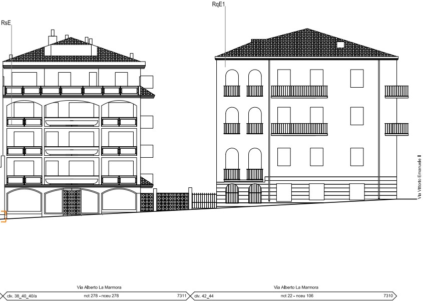

Largo Santi Angeli
Via Alberto La Marmora
Via Catalogna
civ. 20
nct 82 - nceu 111
7314


Via Catalogna
Via Alberto La Marmora
civ. 20_22_24
nct 82 - nceu 111
7314
Via Alberto La Marmora
civ. 24/a_26_28_28/a
nct 82 - nceu 111
7313
Via Alberto La Marmora
civ. 30_32_34_36
nct 81 - nceu 109
7312


RsE
Largo Santi Angeli
Via Alberto La Marmora
Via Catalogna
civ. 20
nct 82 - nceu 111
7314


RsE
RsE
RqE1
Via Catalogna
Via Alberto La Marmora
civ. 20_22_24
nct 82 - nceu 111
7314
Via Alberto La Marmora
civ. 24/a_26_28_28/a
nct 82 - nceu 111
7313
Via Alberto La Marmora
civ. 30_32_34_36
nct 81 - nceu 109
7312


Via Vittorio Emanuele II
Via Alberto La Marmora
civ. 38_40_40/a
nct 278 - nceu 278
7311
Via Alberto La Marmora
civ. 42_44
nct 22 - nceu 106
7310


RsE
RqE1
Via Vittorio Emanuele II
Via Alberto La Marmora
civ. 38_40_40/a
nct 278 - nceu 278
7311
Via Alberto La Marmora
civ. 42_44
nct 22 - nceu 106
7310