



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 29/03/2022

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA (PPCAPF) AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20, 20BIS E 21 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II., IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR - L.R. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) – ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERA DI C.C. N. 77 DEL 17/12/2018 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 322 DEL 24/10/2019.

Il giorno ventinove del mese di Marzo dell'anno 2022 presso i locali della Sala riunioni "Lo Quarter", convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Seconda convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore, la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, e dei Consiglieri

P	A	Nome
	X	ANSINI ANTONINA
X		ALIVESI MARIA ANTONIETTA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
X		CACCIOTTO RAIMONDO
X		BRUNO MARIO
X		CAMERADA NUNZIO
X		DI MAIO MARIA GIUSEPPINA
X		DI NOLFO VALDO
	X	ESPOSITO GABRIELLA
X		LOI ALESSANDRO
X		MONTI GIOVANNI

P	A	Nome
X		MULAS SALVATORE CHRISTIAN
X		MURONI ANTONIO
X		MUSU GIUSEPPE ANDREA
	X	PIRAS ORNELLA
X		PIRISI BENIAMINO
X		PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
X		PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
X		SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Servizio 2 - Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/06 è stato approvato in via definitiva, ai sensi del comma 5, articolo 11 della L.R. n. 45/89 come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 8/04, il Piano Paesaggistico Regionale PPR – Primo ambito omogeneo, in attuazione dell'articolo 1 della citata L.R. n. 8/04 e articolo 135 del D.Lgs. n. 42/04 (Codice Urbani);

che il Piano particolareggiato proposto è in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/06, vedi articoli 51, 52 e 53 delle Norme tecniche di attuazione – PPR;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/10/2007 è stato approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia, verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della Regione Sardegna;

che con Determinazione n. 1430/DG del 10/12/2007 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e v. e., la Regione Sardegna ha provveduto alla presa d'atto delle nuove delimitazioni del centro di antica e prima formazione del Comune di Alghero e della frazione di Fertilia;

che con Decreto Assessoriale RAS n. 1427/U del 05/11/84 è stato approvato definitivamente il vigente strumento urbanistico del Comune di Alghero, Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.);

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 11/12/1998 è stato approvato definitivamente il vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico di Alghero;

che con Deliberazione Commissariale n. 32 del 15/05/2002 è stato approvato definitivamente il vigente Piano Particolareggiato del Centro Urbano zone B1 e B2 del P.R.G.;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21/04/2008 è stato approvato definitivamente il vigente Piano Particolareggiato di Fertilia;

che con Determinazione n. 4/DG del 07/01/2009 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e v. e., la Regione Sardegna ha attestato che i piani particolareggiati sopra richiamati risultano conformi agli articoli 51, 52, 53 delle NtA del PPR, relativamente agli aspetti riepilogati nelle tavole 1/7-2/7-3/7-4/7-5/7-6/7 e 7/7 e allegato A, che costituiscono parte integrante e sostanziale della determinazione;

CONSIDERATO:

che con Determinazione n. 3589 del 17/11/2017 a firma del Dirigente del Settore Servizi Tecnologici – Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, la Provincia di Sassari ha disposto di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCAPF);

che in data 08/08/2018 con nota prot. n. 63010 il progettista incaricato Arch. Giovannangela Floris ha depositato il progetto definitivo del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCAPF);

che con nota del 17/08/2018 prot. n. 64917 il Servizio Urbanistica del Comune di Alghero in relazione al progetto del piano depositato in data 08/08/2018 prot. 63010 ha espresso istruttoria favorevole;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 veniva adottato il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCAPF), ai sensi e per gli effetti degli articoli 20, 20bis e 21 della legge regionale n. 45/89 e ss.mm. e ii.;

che il piano di che trattasi, comprensivo dei relativi allegati ed elaborati:

- è stato depositato presso la Segreteria comunale dell'Ente e pubblicato sul sito istituzionale;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di adeguato avviso all'albo pretorio online del Comune di Alghero nonché nella *homepage* del sito istituzionale e nel BURAS n. 11 del 07/03/2019 Parte Terza;

che, da ultimo, con Deliberazione n. 13 del 16.06.2020 assunta dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale è stato approvato – con prescrizioni - lo Studio di assetto idrogeologico, per l'intero territorio comunale, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al decreto Presidente Regione n. 35/2018;

DATO ATTO che entro i termini di cui all'art. 20, c. 9 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., dunque nei successivi 60 giorni dalla pubblicazione del predetto piano sono pervenute all'Amministrazione comunale, nel periodo **dal 07/03/2019 al 06/05/2019**, n. 27 osservazioni nei termini e n. 1 osservazione fuori termine.

Le suddette n. 27 osservazioni, allegate alla presente deliberazione **sub A)** per farne parte integrante e sostanziale, sono di seguito elencate, con l'indicazione della data di arrivo, del numero di protocollo e del soggetto proponente:

Ordine n.	Protocollo n.	Data prot. gen.	Soggetto Proponente	Oggetto
1	14688	16.02.2019	Comitato Quartiere Fertilia Arenosu	Fertilia
2	14690	16.02.2019	Cerne Lewis Samuel	Fertilia
3	14691	16.02.2019	Salis Claudio	Fertilia
4	35193	26.04.2019	Peghin Iole Donatella Anna	Alghero
5	37041	03.05.2019	Soggiu Salvatore	Alghero
6	37044	03.05.2019	Scognamillo Salvatore e più	Alghero
7	37096	03.05.2019	Lombarda Costruzioni Srl	Alghero
8	37180	03.05.2019	Torturu Speranza Maria Luisa e più	Alghero
9	37390	04.05.2019	Piccola Spagna Srl	Alghero
10	37445	04.05.2019	Obino Maria Cristina condominio via Pola 16-28	Fertilia
11	37450	04.05.2019	Pinna Maria Grazia	Alghero
12	37501	06.05.2019	Rondello Caterina	Alghero
13	37502	06.05.2019	Rinaldi Antonio	Alghero
14	37503	06.05.2019	Coraini Mario	Alghero
15	37504	06.05.2019	Pais Francesco	Alghero
16	37506	06.05.2019	Ricci e Floris	Alghero
17	37507	06.05.2019	Giau Enrico	Osservazione generale
18	37674	06.05.2019	Lubrano Fabio Mario Giovanni	Alghero
19	37676	06.05.2019	Cilliano Francesco	Alghero
20	37680	06.05.2019	Cilliano Francesco	Alghero

21	37691	06.05.2019	Medigest Srl	Alghero
22	37698	06.05.2019	Musu Battista e più	Alghero
23	37710	06.05.2019	Seu Mario – Medigest srl	Alghero
24	37716	06.05.2019	Pir.Co. Srl	Alghero
25	37916	07.05.2019	F.Ili Giorico	Alghero
26	37917	07.05.2019	Lime Corporation	Alghero
27	38202	07.05.2019	Udanch Ferdinando Giuseppe (FUORI TERMINE)	Alghero
28	38235	07.05.2019	Rinaldi Paolo	Alghero

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 avente per oggetto “Deliberazione C.C. n. 77 del 17/12/2018 adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCAPF), in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, RIAPERTURA TERMINI OSSERVAZIONI CITTADINI di cui all’articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii.” con la quale, ravvisata l’opportunità, pur avendo già assolto ai doveri di legge stabiliti dall’art. 20, c. 9 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., di procedere alla riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni al piano, alla luce delle numerose segnalazioni pervenute da parte dei cittadini interessati a formularne di ulteriori, si è disposto in tal senso;

RESA NOTA la riapertura dei termini per la presentazione delle eventuali osservazioni per 30 giorni a decorrere **dal 15/11/2019 al 15/12/2019**, mediante Avviso Pubblico pubblicato sul sito istituzionale e nella sezione “Portale dell’Urbanistica – Pianificazione di Settore - Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia - PPCAPF”, del Comune di Alghero;

DATO ATTO che le osservazioni dei cittadini pervenute entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul BURAS e l’osservazione prot. n. 38202 del 07/05/2019 pervenuta fuori termine di un giorno, sono state oggetto d’istruttoria da parte degli uffici e non necessitavano di essere reiterate per mantenerne la validità di presentazione, fatta salva la volontà degli interessati di riformulare nuova osservazione;

ATTESO che nei successivi 30 giorni dalla pubblicazione del predetto Avviso Pubblico sono pervenute all’Amministrazione comunale, nel periodo **dal 15/11/2019 al 15/12/2019**, n. 22 osservazioni nei termini e n. 4 osservazioni fuori termine, che si allegano in copia alla presente deliberazione **sub A)** per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencate con l’indicazione della data di arrivo, del numero di protocollo e del soggetto proponente:

Ordine n.	Protocollo n.	Data prot. gen.	Soggetto Proponente	Oggetto
29	105401	28.11.2019	Pais Francesco	Alghero
30	108133	06.12.2019	Maccioccu Giovanni	Alghero
31	109501	12.12.2019	Nieddu Costruzioni srl	Fertilia
32	109998	13.12.2019	Montalto Clelia Anna Luisa	Alghero
33	110092	13.12.2019	Pir.Co. srl	Alghero
34	110096	13.12.2019	Seu Mario – Medigest srl	Alghero
35	110349	16.12.2019	Ruju Francesca	Alghero
36	110350	16.12.2019	CAM srl	Fertilia
37	110351	16.12.2019	Niolu Rita	Alghero
38	110352	16.12.2019	Nurra Barbarina	Alghero
39	110353	16.12.2019	Sibiriu Elena	Alghero

40	110354	16.12.2019	So.Fin.Gi srl	Alghero
41	110355	16.12.2019	Scognamillo Salvatore e più	Alghero
42	110356	16.12.2019	Govoni e Masala	Osservazione generale
43	110357	16.12.2019	Cilliano Francesco	Alghero
44	110358	16.12.2019	Cilliano Francesco	Alghero
45	110359	16.12.2019	Cilliano Francesco	Alghero
46	110362	16.12.2019	Rinaldi Antonio - Andredo srl	Alghero
47	110432	16.12.2019	Cerne Mario e più	Fertilia
48	110434	16.12.2019	Pittalis Leonardo e più	Fertilia
49	110436	16.12.2019	Gnani Franco e più	Fertilia
50	110437	16.12.2019	Sori Sandra e più	Fertilia
51	110785	17.12.2019	Tanca Giuliana (FUORI TERMINE)	Alghero
52	21611	10.03.2020	Saba Igor Massimiliano (FUORI TERMINE)	Alghero
53	11177	09.02.2021	Caria Michelina e Caria Teresa (FUORI TERMINE)	Alghero
54	106508	14.12.2021	Balzani Giuseppe (FUORI TERMINE)	Alghero

PRESO ATTO delle osservazioni pervenute fuori termine con prot. n. 38202 del 07/05/2019, n. 110785 del 17/12/2019, n. 21611 del 10/03/2020, n. 11177 del 09/02/2021, n. 106508 del 14/12/2021, che sebbene pervenute oltre i termini di legge, sono state ritenute ammissibili in quanto presentano elementi e proposte, anche migliorative, che possono essere valutate dall'Ufficio Urbanistica;

DATO ATTO che, a seguito dell'adozione, il piano è stato trasmesso via PEC in data 01/09/2020 con prot. n. 63259 – alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato enti locali, finanze ed urbanistica - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale, per le osservazioni di competenza ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che:

- in data 08/02/2021, con nota prot. n. 5851, assunta al protocollo generale dell'Ente con prot. n. 10609 del 08/02/2021, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante, il Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest della R.A.S., ha presentato n. 1 osservazione al piano particolareggiato dell'abitato di Fertilia, ai sensi dell'art. 25 della Direttiva n. 1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998), che l'Ufficio ha ritenuto pertinenti ed appropriate, in quanto contribuiscono a migliorare il quadro complessivo dello strumento attuativo, al fine di consentire il prosieguo delle attività amministrative;
- in data 19/02/2021, con nota prot. n. 7979, assunta al protocollo generale dell'Ente con prot. n. 14323 del 19/02/2021, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante, il Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest della R.A.S., ha presentato n. 1 osservazione al piano particolareggiato dell'abitato di Alghero, ai sensi dell'art. 25 della Direttiva n. 1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998), che l'Ufficio ha ritenuto pertinenti ed appropriate, in quanto contribuiscono a migliorare il quadro complessivo dello strumento attuativo, al fine di consentire il prosieguo delle attività amministrative;

CONSIDERATO che con prot. n. 81427 in data 30/09/2021 e successiva integrazione con prot. n. 102948 in data 03/12/2021 il tecnico incaricato ha trasmesso gli elaborati di piano aggiornati alle osservazioni del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest della R.A.S., come di seguito elencati:

**ELENCO ELABORATI
A ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI**

Allegato B – Norme tecniche di attuazione
Allegato F – Decreti e schede MIBACT-SBEAP-SS
Allegato G – Schede delle unità edilizie (a titolo di esempio schede 10603 e 10901)
Allegato H – Tabelle parametriche
Allegato I – Abaco degli arredi e dell'illuminazione
Tabella Excel delle Prescrizioni da inserire in DB GIS

4 ANALISI INSEDIATIVA

Tavola 4.5A – Epoca di impianto	scala 1:1000
Tavola 4.5F – Epoca di impianto	scala 1:1000
Tavola 4.9A – Valori architettonici ed ambientali	scala 1:1000
Tavola 4.10A – Stato di conservazione	scala 1:1000
Tavola 4.10F – Stato di conservazione	scala 1:1000
Tavola 4.11A – Rilevanza paesaggistica	scala 1:1000
Tavola 4.11F – Rilevanza paesaggistica	scala 1:1000
Tavola 4.13A – Caratteristiche spazi aperti	scala 1:1000
Tavola 4.13F – Caratteristiche spazi aperti	scala 1:1000

5 TAVOLE DI PIANO

Tavola 5.1A – Classificazione delle unità edilizie	scala 1:1000
Tavola 5.1F – Classificazione delle unità edilizie	scala 1:1000
Tavola 5.2F – Categorie di intervento	scala 1:1000

6 PROFILI REGOLATORI DEGLI ISOLATI

Tavola 6.73 – Profilo regolatore: isolato 73	scala 1:200
--	-------------

VISTO l'art. 20, c. 14, della L.R. n. 45/89 e ss.mm. e ii. a norma del quale *“Il Consiglio Comunale approva con propria Deliberazione le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, [...], e provvede alle opportune revisioni del piano”*;

VISTA l'istruttoria tecnica formulata dall'ufficio del Servizio Urbanistica e siglata dal dirigente competente, con la quale, nel descrivere il contenuto delle osservazioni presentate, viene formulata una proposta motivata in merito al loro accoglimento, accoglimento parziale ovvero al loro rigetto;

RITENUTO di doversi esprimere in merito alle osservazioni presentate e, segnatamente, alle proposte motivate di accoglimento, accoglimento parziale ovvero il loro rigetto, formulate dagli uffici;

VISTE le osservazioni elaborate dall'Ufficio Urbanistica, che si riportano in **allegato “C”**, relative a correzioni di errori materiali e valutazioni di merito nonché all'aggiornamento della documentazione fotografica e dei dati contenuti nelle schede UEI e comunque riconducibili alle osservazioni del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest;

VISTI:

- l'atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.G.R. n. 5/48 del 29/01/2019;
- la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm. e ii. - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- la Legge regionale 12 agosto 1998, n. 28 - Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e ss.mm. e ii.;

- il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio (Codice Urbani);
- la Legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05 settembre 2006 - Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale PPR - Primo ambito omogeneo;
- la Legge regionale 4 agosto 2008, n. 13 - Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari;
- la Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 - Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;

ACQUISITO il necessario parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO E DATO ATTO CHE il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Seduta del 28.03.2022

Esaurita la fase delle brevi segnalazioni, il Presidente dà la parola al Segretario generale per illustrare e chiarire gli obblighi di astensione dei consiglieri - sia dalla discussione che dalla votazione - ex art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre che per definire le modalità di svolgimento dei lavori come di seguito indicato:

- 1: esame di tutte le osservazioni relative al centro di antica e prima formazione di Alghero, sia quelle proposte dai cittadini che quelle formulate dall'Ufficio urbanistica del comune, oltre a quella della RAS – UTP prot. 14323 del 19.02.2021;
- 2: esame di tutte le osservazioni relative al centro di antica e prima formazione di Fertilia, sia quelle proposte dai cittadini che quelle formulate dall'Ufficio urbanistica del comune, oltre a quella della RAS – UTP prot. 10609 del 08.02.2021.

Prende la parola l'Assessore Emiliano Piras che illustra la proposta di deliberazione e contestualmente propone il seguente emendamento: "cassare il punto 6 della parte deliberativa" in quanto il riferimento ivi riportato è superato dalla intervenuta normativa.

Si apre la discussione generale sulle osservazioni relative al centro di antica e prima formazione di Alghero. Intervengono i Cons. Sartore e Mulas – che già preannuncia voto favorevole -, e il Cons. Pirisi Beniamino.

Chiede la parola il Cons. Sartore per chiedere delucidazioni in merito all'ipotesi in cui l'osservazione sia stata istruita dagli uffici con pareri in parte favorevoli e in parte non favorevoli.

Interviene il Presidente per precisare che la votazione espressa su ciascuna osservazione è da intendersi nel suo complesso, nel senso che viene illustrata così come istruita e proposta dall'Ufficio urbanistica. Precisa altresì che si procederà con la presentazione di ogni singola osservazione per poi passare alla discussione, eventuale dichiarazione di voto e votazione.

Il Segretario generale precisa che le osservazioni – così come istruite dall'ufficio – non sono da considerare non modificabili.

Chiusa la discussione generale, l'Assessore Piras procede ad illustrare le osservazioni relative al centro di antica e prima formazione di Alghero, secondo l'ordine di arrivo agli uffici dell'ente.

1 - Osservazione n. 4, prot. n. 35139 del 26.04.2019 – proponente Signora Peghin Iole Donatella Anna -
 - Consiglieri presenti 21; favorevoli 18: Ansini, Bamonti, Camerada, Conoci, Di Nolfo, Loi, Monti, Mulas, Muroni, Musu, Piras, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Sartore, Spano, Trova; astenuti 3: Alivesi, Di Maio, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 4: Argiolas, Bruno, Cacciotto, Esposito;
 Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

2 - Osservazione n. 5, prot. n. 37041 del 03.05.2019 – proponente Soggiu Salvatore -
- Consiglieri presenti 17; favorevoli 15: Ansini, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 2: Alivesi, Di Maio; nessun contrario; assenti 8: Argiolas, Bruno, Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

3 - Osservazione n. 6, prot. n. 37044 del 03.05.2019 – proponente Sig. Salvatore Scognamillo e più -
- Consiglieri presenti 21; favorevoli 17: Ansini, Argiolas, Bamonti, Bruno, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 4: Alivesi, Di Maio, Piras, Pirisi Beniamino; assenti 4: Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

4 - Osservazione n. 7, prot. n. 37096 del 03.05.2019 – proponente Ditta Lombarda Costruzioni -
Interviene per dichiarazione di voto il Cons. Sartore, chiede chiarimenti sulle autorizzazioni, ritiene si possano fare solo interventi di restauro. Risponde l'arch. Giuliano Cosseddu il quale precisa la fattibilità dell'intervento, in quanto rispondente alla normativa vigente. Il Cons. Sartore, non convinto dei chiarimenti, dichiara che non parteciperà alle operazioni di voto perché non vorrebbe ci siano problemi di inaccogliabilità che potrebbero inficiare il Piano.
Consiglieri presenti 19; favorevoli 15: Ansini, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Muroi, Musu, Pirisi Beniamino, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 2: Argiolas, Mulas; contrari 2: Alivesi, Di Maio; assenti 6: Bruno, Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Piras, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

5 - Osservazione n. 8, prot. n. 37180 del 03.05.2019 – proponente Torturu Speranza Maria Luisa -
Consiglieri presenti 21; favorevoli 18: Ansini, Argiolas, Bamonti, Cacciotto, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Piras, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Sartore, Spano, Trova; astenuti 3: Alivesi, Di Maio, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 4: Bruno, Di Nolfo, Esposito, Pulina;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

6 - Osservazione n. 9, prot. n. 37390 del 04.05.2019 – proponente Piccola Spagna srl -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 15: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 5: Alivesi, Cacciotto, Di Maio, Piras, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 5: Bruno, Di Nolfo, Esposito, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

7 - Osservazione n. 11, prot. 37450 del 04.05.2019 – proponente Maria Grazia Pinna -
Consiglieri presenti 19; favorevoli 16: Alivesi, Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Di Maio, Loi, Monti, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 3: Mulas, Piras, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 6: Bruno, Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

8 - Osservazione n. 12, prot. n. 37501 del 06.05.2019 – proponente Caterina Rondello -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 16: Alivesi, Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Di Maio, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 4: Cacciotto, Di Nolfo, Piras, Pirisi Beniamino; assenti 5: Bruno, Esposito, Loi, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

9 - Osservazione n. 13, prot. n. 37502 del 06.05.2019 – proponente Antonio Rinaldi -
Consiglieri presenti 15; favorevoli 13: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 2: Alivesi, Di Maio; nessun contrario; assenti 9: Ansini, Bruno, Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Beniamino, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

10 - Osservazione n. 14, prot. n. 37503 del 06.05.2019 – proponente Coraini Mario -
Consiglieri presenti 21; favorevoli 19: Ansini, Argiolas, Bamonti, Bruno, Cacciotto, Camerada, Conoci, Di Nolfo, Loi, Monti, Muroi, Musu, Piras, Pirisi Beniamino, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 3: Alivesi, Di Maio, Mulas; nessun contrario; assenti: Esposito, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

11 - Osservazione n. 15, prot. n. 37504 del 06.05.2019 – proponente Pais Francesco (locatario) -
in fase di dichiarazione di voto interviene la Consigliera Piras per chiedere se nell'espressione del parere è stata accolta la volontà del cittadino che ha presentato l'osservazione, o, se è stata applicata la volontà dell'ufficio, la considera una prassi inusuale. Risponde l'Ing. Fois.
Consiglieri presenti 22; favorevoli 22: Alivesi, Ansini, Argiolas, Bamonti, Bruno, Cacciotto, Camerada, Conoci, Di Maio, Di Nolfo, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Piras, Pirisi Benimino, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; nessun contrario; nessun astenuto; assenti 3: Esposito, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

12 - Osservazione n. 16, prot. n. 37506 del 06.05.2019 – proponente Ricci Giovannangela -
Consiglieri presenti 21; favorevoli 19: Ansini, Argiolas, Bamonti, Bruno, Cacciotto, Camerada, Conoci, Di Nolfo, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Piras, Pirisi Beniamino, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 2: Alivesi Di Maio; nessun contrario; assenti: 4: Esposito, Pirisi Maurizio, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

13 - Osservazione n. 17, prot. n. 37570 del 06.05.2019 – proponente Giau Enrico -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 18: Alivesi, Ansini, Argiolas, Bamonti, Bruno, Camerada, Conoci, Di Maio, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 2: Piras Ornella, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 5: Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

14 - Osservazione n. 18, prot. n. 37674 del 06.05.2019 – proponente Lubrano Fabio Mario Giovanni -
Consiglieri presenti 21; favorevoli 17: Alivesi, Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Di Maio, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 4: Cacciotto, Di Nolfo, Piras, Pirisi Beniamino; assenti 4: Bruno, Esposito, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

15 - Osservazione n. 21, prot. n. 37691 del 06.05.2019 – proponente Società Medigest srl -
Consiglieri presenti 19; favorevoli 16: Alivesi, Ansini, Argiolas, Bamonti, camerada, Conoci, Di Maio, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano; astenuti 3: Cacciotto, Piras, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 6: Bruno, Di Nolfo, Esposito, Pulina, Saltore, Trova;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

16 - Osservazione n. 22, prot. n. 37698 del 06.04.2019 – proponenti, Musu, Moscatelli Giovanni, Moscatelli Giovanni, Moscatelli Mario, Castellini Bernardo Michele -
Consiglieri presenti 17; favorevoli 12: Ansini, Argiolas, Bamonti, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore; astenuti 5: Alivesi, Cacciotto, Di Maio, Piras, Pirisi Beniamino, nessun contrario; assenti 8: Bruno, Di Nolfo, Esposito, Musu, Pulina, Sartore, Spano, Trova;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

17 - Osservazione n. 24, prot. n. 37716 del 06.05.2019 – proponente PIR.CO. Srl -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 16: Alivesi, Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Di Maio, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano; astenuti 4: Cacciotto, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 5: Bruno, Di Nolfo, Esposito, Pulina, Trova;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

18 - Osservazione n. 25, prot. n. 37916 del 07.05.2019 – proponente F.lli Giorico -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 19: Alivesi, Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Di Maio, Di Nolfo, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Piras, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Sartore, Spano; astenuti 1: Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 5: Bruno, Cacciotto, Esposito, Pulina, Trova;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

19 - Osservazione n. 26, prot. n. 37917 del 07.05.2019 – proponente LIME Corporation -
Consiglieri presenti 22; favorevoli 14: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano; astenuti 8: Alivesi, Bruno, Cacciotto, Di Maio, Di Nolfo, Piras, Pirisi Benimiano, Sartore; nessun contrario; assenti 3: Esposito, Pulina, Trova;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

20 - Osservazione n. 28, prot. n. 38235 del 07.05.2019 – proponente Rinaldi Paolo -
Consiglieri presenti 19; favorevoli 12: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano; astenuti 7: Alivesi, Cacciotto, Di Maio, Di Nolfo, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 5: Ansini, Bruno, Esposito, Pulina, Trova;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

21 - Osservazione n. 29, prot. n. 105401 del 28.11.2019 - proponente Pais Francesco (locatario) -
Consiglieri presenti 19; favorevoli 17: Argiolas, Bamonti, Cacciotto, Camerada, Conoci, Di Nolfo, Loi, Monti, Muroi, Musu, Piras, Pirisi Beniamino, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Sartore, Spano; astenuti 2: Alivesi, Di Maio; nessun contrario; assenti 6: Ansini, Bruno, Esposito, Mulas, Pulina, Trova;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

22 - Osservazione n. 30, prot. n. 108133 del 06.12.2019 – proponente Maccioccu Giovanni -
Consiglieri presenti 19; favorevoli 15: Alivesi, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Di Maio, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano; astenuti 4: Di Nolfo, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 6: Ansini, Bruno, Cacciotto, Esposito, Pulina, Trova;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

23 - Osservazione n. 32, prot. n. 109998 del 13.12.2019 – proponente Moltalto Clelia Anna Luisa -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 13: Ansini, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano; astenuti 7: Alivesi, Bruno, Di Maio, Di Nolfo, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti: Argiolas, Cacciotto, Esposito, Pulina, Trova;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

24 - Osservazione n. 33, prot. n. 110092 del 13.12.2019 – proponente PIR.CO. Srl -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 15: Alivesi, Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Di Maio, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore; astenuti 5: Bruno, Di Nolfo, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 5: Cacciotto, Esposito, Pulina, Spano, Trova;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

25 - Osservazione n. 34, prot. n. 110096 del 13.12.2019 – proponente Medigest Srl -
Consiglieri presenti 22; favorevoli 14: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 8: Alivesi, Bruno, Di Maio, Di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 3: Ansini, Cacciotto, Pulina;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

26 - Osservazione n. 35, prot. n. 110349 del 16.12.2019 - proponente Ruju Francesca -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 14: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 6: Alivesi, Bruno, Di Maio, Di Nolfo, Esposito, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 5: Ansini, Cacciotto, Piras, Polo, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

27 - Osservazione n. 37, prot. n. 110351 del 16.12.2019 - proponente Niolu Rita -
Consiglieri presenti 19; favorevoli 14: Argiolas, Camerada, Conoci, Di Nolfo, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Di Maio, Esposito, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 6: Ansini, Bamonti, Cacciotto, Piras, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

28 - Osservazione n. 38, prot. n. 110352 del 16.12.2019 - proponente Nurra Barbarina -
In fase di dichiarazione di voto intervengono i Conss. Alivesi (dissertazione su case unifamiliari da cui vengono fuori palazzi con 25 appartamenti), e Sartore per chiedere dei chiarimenti, che vengono dati dall'Ing. Fois.
Consiglieri presenti 16; favorevoli 11: Bamonti, Conoci, Loi, Monti, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; contrari 3: Alivesi, Di Maio, Pirisi Beniamino; astenuti 2: Bruno, Esposito; assenti 9: Ansini, Argiolas, Cacciotto, Camerada, Di Nolfo, Mulas, Piras, Pulina, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

29 - Osservazione n. 39, prot. n. 110353 del 16.12.2019 - prot. n. 110475 del 16.12.2019 - proponente Sibiriu Elena -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 13: Argiolas, Bamonti, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 7: Alivesi, Bruno, Di Maio, Di Nolfo, Esposito, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 5: Ansini, Cacciotto, Camerada, Piras, Pulina;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

30 - Osservazione n. 40, prot. n. 110354 del 16.12.2019 - proponente SO.FIN.GI. -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 13: Argiolas, Bamonti, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 7: Alivesi, Bruno, Di Maio, Di Nolfo, Esposito, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 5: Ansini, Cacciotto, Camerada, Piras, Pulina;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

31 - Osservazione n. 41, prot. n. 110355 del 16.12.2019 - proponente Scognamillo Salvatore -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 14: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 6: Alivesi, Bruno, Di Maio, Esposito, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 5: Ansini, Cacciotto, Di Nolfo, Piras, Pulina;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

32 - Osservazione n. 42, prot. n. 110356 del 16.12.2019 - proponente Govoni e Masala -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 14: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 6: Alivesi, Bruno, Di Maio, Esposito, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 5: Ansini, Cacciotto, Di Nolfo, Piras, Pulina;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

33 - Osservazione n. 43, prot. n. 110357 del 16.12.2019 - proponente Cilliano Francesco -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 14: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 4: Bruno, Esposito, Pirisi Beniamino, Sartore; contrari: Alivesi, Di Maio; assenti 5: Ansini, Cacciotto, Di Nolfo, Piras, Pulina;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

34 - Osservazione n. 44, prot. n. 110358 del 16.12.2019 – osservazione n. 19, prot. n. 37676 del 06.05.2019 – proponente Cilliano Francesco -
Consiglieri presenti 19; favorevoli 13: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 6: Alivesi, Bruno, Di Maio, Esposito, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 6: Ansini, Cacciotto, Di Nolfo, Piras, Polo, Pulina;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

35 - Osservazione n. 45, prot. n. 110359 del 16.12.2019 – osservazione n. 20, prot. n. 37680 del 06.05.209 –
proponente Cilliano Francesco -

Consiglieri presenti 20; favorevoli 16: Alivesi, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Di Maio, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; nessun contrario; astenuti 4: Bruno, Esposito, Pirisi Beniamino, Sartore; assenti 5: Ansini, Cacciotto, Di Nolfo, Piras, Pulina;

Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

36 - Osservazione n. 46, prot. n. 110362 del 16.12.2019 – proponente Rinaldi Antonio -

Consiglieri presenti 20; favorevoli 16: Alivesi, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Di Maio, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 4: Bruno, Esposito, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 5: Ansini, Cacciotto, Di Nolfo, Piras, Pulina.

Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 20.50

/-----/

seduta del 29.03.2022

in prosecuzione di seduta

Il Presidente ribadisce quanto già precisato nella seduta del 28 u.s. in relazione all'esame e votazione delle singole osservazioni, i lavori procederanno con l'esame delle osservazioni presentate dall'Ufficio, le osservazioni dell'Ufficio tutela del Paesaggio, e la votazione dello stralcio relativo al Centro di antica e prima formazione di Alghero. Si proseguirà con le osservazioni relative al centro di antica e prima formazione di Fertilia, presentate dai cittadini, formulate dall'ufficio urbanistica dell'ente e all'osservazione dell'Ufficio tutela del paesaggio. Seguirà la votazione dello stralcio sul centro di antica e prima formazione di Fertilia, per poi procedere con la votazione unitaria e complessiva.

1 - Osservazione d'Ufficio n. 1 UE n. 88-09

Consiglieri presenti 17; favorevoli 13: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Musu, Polo, Pulina, Salvatore, Trova; astenuti 4: Alivesi, Bruno, Di Maio, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 8: Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Muroi, Piras, Pirisi Maurizio, Sartore, Spano;

Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

2 - Osservazione d'Ufficio n. 2 UE n. 87-12

Consiglieri presenti 17; favorevoli 13: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Musu, Polo, Pulina, Salvatore, Trova; astenuti 4: Alivesi, Bruno, Di Maio, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 8: Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Muroi, Piras, Pirisi Maurizio, Sartore, Spano;

Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

3 - Osservazione d'Ufficio n. 3

Consiglieri presenti 19; favorevoli 14: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Polo, Pulina, Salvatore, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Di Maio, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 6: Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Maurizio, Spano;

Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

4 - Osservazione d'Ufficio n. 4 UE n. 87-16

Consiglieri presenti 19; favorevoli 14: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Polo, Pulina, Salvatore, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Di Maio, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 6: Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Maurizio, Spano;

Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

5 - Osservazione d'Ufficio n. 5 UE n. 87-03

Consiglieri presenti 20; favorevoli 15: Ansini, Argiolas, bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Di Maio, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 5: Cacciotto, di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Maurizio;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

6 - Osservazione d'Ufficio n. 6 UE n. 87-09

Consiglieri presenti 19; favorevoli 14: Ansini, Bamonti, Camerada, Conoci, Looi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Di Maio, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 6: Argiolas, Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Maurizio;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

7 - Osservazione d'Ufficio n. 7 UE nn. 90-07 e 90-08

Consiglieri presenti 19; favorevoli 15: Aansini, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 4: Alivesi, Di Maio, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 6: Argiolas, Bruno, Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Piras.
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

8 - Osservazione d'Ufficio n. 8 (che accorpa 5 osservazioni da parte dei cittadini pervenute fuori termine ma meritevoli di accoglimento e fatte proprie dall'Ufficio per ragioni di interesse generale)

Consiglieri presenti 20; favorevoli 14: Ansini, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano; astenuti 6: Alivesi, Bruno, Di Maio, Di Nolfo, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti: Argiolas, Cacciotto, Esposito, Piras;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

9 - Osservazione prot. n. 14323 del 19.02.2021 Servizio Tutela del Paesaggio -

Consiglieri presenti 20; favorevoli 15: Ansini, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Di Maio, Di Nolfo, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 5: Argiolas, Cacciotto, Esposito, Piras, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

Come annunciato dal Presidente, prima di esaminare le osservazioni relative al centro di antica e prima formazione di Fertilia, si procede a porre in votazione lo stralcio relativo alle osservazioni del Centro di antica e prima formazione di Alghero, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti 18; favorevoli 16: Ansini, Bamonti, Bruno, Camerada, Di Nolfo, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Beniamino, Polo, Pulina, Salvatore, Sartore, Spano; astenuti 2: Alivesi, Di Maio; nessun contrario; assenti 7: Argiolas, Cacciotto, Conoci, Esposito, Piras, Pirisi Maurizio, Trova;

Di seguito si procede con l'esame delle osservazioni relative al centro di antica e prima formazione di Fertilia:

1 - Osservazione n. 1, prot. n. 14688 del 16.02.2019 – proponente Comitato di Quartiere di Fertilia – Arenosu -

Consiglieri presenti 18; favorevoli 13: Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Cacciotto, Di Maio, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 7: Ansini, Argiolas, Di Nolfo, Esposito, Musu, Piras, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

2 - Osservazione n. 2, prot. n. 14690 del 16.02.2019 – proponente Cerne Lewis Samuel e più -

Consiglieri presenti 19; favorevoli 14: Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Cacciotto, Di Maio, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 6: Ansini, Argiolas, Di Nolfo, Esposito, Piras, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente e.

3 - Osservazione n. 3, prot. n. 14691 del 16.02.2019 – proponente Salis Claudio e più -
Consiglieri presenti 21; favorevoli 16: Ansini, Argiolas, bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Cacciotto, Di Maio, Pirisi Beniamino; nessun astenuto; assenti 4: Di Nolfo, Esposito, Piras, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

4 - Osservazione n. 10, prot. n. 37445 del 04.05.2019 – proponente Obino Maria Cristina -
Consiglieri presenti 20; favorevoli 15: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Trova; astenuti 5: Alivesi, Cacciotto, Di Maio, Di Nolfo, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 5: Bruno, Esposito, Piras, Sartore, Spano;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

5 - Osservazione n. 31, prot. n. 109501 del 12.12.2019 – proponente Nieddu Costruzioni Srl -
Interviene per dichiarazione di voto il Cons. Mulas, evidenziare che finalmente viene valorizzato l'albergo, oggetto dell'osservazione – e tutto il territorio di Fertilia.
Consiglieri presenti 20; favorevoli 15: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Cacciotto, Di Maio, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 5: Di Nolfo, Esposito, Piras, Sartore, Spano;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

6 - Osservazione n. 36, prot. n. 110350 del 16.12.2019 – proponente CAM Srl -
Intervengono per dichiarazione di voto i Conss.: Bruno per dire che l'area oggetto dell'osservazione, adiacente Piazza San Marco, nel cuore di Fertilia, che sarebbe dovuta rimanere ad uso pubblico, preannuncia astensione.
Consiglieri presenti 16; favorevoli 14: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Trova; astenuti 2: Alivesi, Di Maio; nessun contrario; assenti: Ansini, Bruno, Cacciotto, Di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore, Spano;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

7 - Osservazione n. 47, prot. n. 110432 del 16.12.2019 – proponente Cerne Mario -
Consiglieri presenti 19; favorevoli 16: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 3: Alivesi, Di Maio, Esposito; nessun contrario; assenti 6: Bruno, Cacciotto, Di Nolfo, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

8 - Osservazione n. 48, prot. n. 110434 del 16.12.2019 – proponente Sig. Pittalis Leonardo -
Consiglieri presenti 21; favorevoli 16: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 5: Alivesi, Bruno, Di Maio, Esposito, Pirisi Beniamino; nessun contrario; assenti 4: Cacciotto, Di Nolfo, Piras, Sartore;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

9 - Osservazione n. 49, prot. n. 110436 del 16.12.2019 – proponente Gnani Gianfranco -
Consiglieri presenti 22; favorevoli 16: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 6: Alivesi, Bruno, Di Maio, Esposito, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 3: Cacciotto, Di Nolfo, Piras;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

10 - Osservazione n. 50, prot. n. 110437 del 16.12.2019 – proponente Sig.ra Sori Sandra -

Consiglieri presenti 22; favorevoli 16: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 6: Alivesi, Bruno, Di Maio, Esposito, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 3: Cacciotto, Di Nolfo, Piras;
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

11 - Osservazione prot. n. 10609 del 08.02.2021 - proponente Servizio Tutela del Paesaggio -
Consiglieri presenti 22; favorevoli 16: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 6: Alivesi, Bruno, Di Maio, Di Nolfo, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 3: Cacciotto, Esposito, Piras.
Esito votazione: Approvata la proposta istruita dall'ufficio urbanistica dell'ente.

I lavori procedono con la votazione dello stralcio relativo al Centro di antica e prima formazione di Fertilia – che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti 21; favorevoli 15: Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; astenuti 6: Alivesi, Bruno, Di Maio, Di Nolfo, Pirisi Beniamino, Sartore; nessun contrario; assenti 4: Ansini, Cacciotto, Esposito, Piras.

Uditi gli interventi dei Sigg.ri Consiglieri risultanti dalla registrazione digitale disponibile in atti;
Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli specifici interventi dei Consiglieri sia durante la discussione generale sia durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti d'ufficio);

Uditi per dichiarazione di voto i Cons. Bruno, Mulas, Pirisi Beniamino, Pirisi Maurizio e del Sindaco, che preannunciano tutti voto favorevole;

Udito l'intervento del Sig. Presidente, il quale, non risultando ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la trattazione dell'argomento e mette in votazione la proposta di delibera dell'approvazione del Piano Particolareggiato di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia, come integrata con l'approvazione di tutte le osservazioni così come sono state, una ad una, deliberate dal Consiglio, e, così come emendata a seguito della richiesta verbale dell'Assessore Piras di cassare il punto 6 della parte deliberativa;

Dato atto del seguente risultato della votazione, come proclamato dal presidente:

Consiglieri presenti 22; favorevoli 20: Argiolas, Bamonti, Bruno, Cacciotto, Camerada, Conoci, Di Nolfo, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Beniamino, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Sartore, Spano, Trova; astenuti 2: Alivesi Di Maio; nessun contrario; assenti 3: Ansini, Esposito, Piras; espressi nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni tutte espresse in narrativa e nell'esercizio del proprio ampio potere discrezionale di indirizzo dello sviluppo urbanistico

1) Di accogliere le osservazioni presentate sulle Deliberazioni C.C. n. 77/2018 e n. 322/2019, con gli esiti di votazione come sopra riportati e come da istruttoria dell'Ufficio urbanistica del comune, che vengono inserite nel fascicolo allegato al presente atto sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) Di approvare, con gli esiti di votazione come sopra riportati, le osservazioni presentate e predisposte dall'Ufficio Urbanistica: sia quelle relative a correzioni di errori materiali e valutazioni di merito, all'aggiornamento della documentazione fotografica e dei dati contenuti nelle schede UEI e comunque riconducibili alle osservazioni del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest, sia quelle che, seppur pervenute oltre i termini di legge, ha ritenuto di fare proprie a seguito del riscontro della caratteristica dell'interesse generale delle stesse, in quanto recanti elementi e valutazioni migliorative; tutte riportate nel fascicolo allegato al presente atto sotto la lettera "C", per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) Di accogliere, come da espressione delle apposite votazioni riportate in premessa, le considerazioni ed osservazioni al piano particolareggiato presentate dalla R.A.S. Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest, che si riportano nel fascicolo allegato sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) Di approvare, con gli esiti delle distinte votazioni effettuate e relative all'insieme delle osservazioni del centro di antica e prima formazione di Alghero, all'insieme delle osservazioni del centro di antica e prima formazione di Fertilia e alla totalità delle stesse, così come illustrato e precisato nel preambolo della presente deliberazione;

5) Di demandare al Dirigente del Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - Servizio Urbanistica, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento e segnatamente, di provvedere all'adeguamento degli elaborati interessati dalle modifiche a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate;

6) Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale, in quanto atto di governo e pianificazione del territorio;

7) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267. (Consiglieri presenti 22; favorevoli 20: Argiolas, Bamonti, Bruno, Cacciotto, Camerada, Conoci, Di Nolfo, Loi, Monti, Mulas, Muroni, Musu, Pirisi Beniamino, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Sartore, Spano, Trova; astenuti 2: Alivesi Di Maio; nessun contrario; assenti 3: Ansini, Esposito, Piras).

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Avv. Raffaele Salvatore

Segretario Generale

Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
