



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., si propone d'Ufficio la seguente osservazione:

Osservazione d'Ufficio n. 8

1) Si tiene conto della osservazione prot. n. 38202 del 07.05.2019 effettuata dal geom. Corrias Roberto per conto del sig. Udanch Ferdinando Giuseppe, in quanto, seppur trasmessa via PEC in data 07.05.2019 alle ore 11.59.09, oltre la data del 06.05.2019 di scadenza delle osservazioni come da delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17.12.2018, presenta spunti e valutazioni migliorative che possono essere accolte dall'Ufficio, come di seguito riportato:

l'osservazione è **parzialmente accoglibile** relativamente all'adeguamento (ampliamento) della apertura indicata nella osservazione. Pertanto si modifica la scheda edilizia sostituendo nelle prescrizioni "A1.1 con A2.1", nonché il relativo profilo regolatore. Dovranno essere contestualmente realizzati gli ulteriori interventi mirati ad uniformare il prospetto, come indicato nelle prescrizioni della relativa scheda. A tal proposito si sostituiscono nella scheda le prescrizioni puntuali B1.1 e B2.2 con la prescrizione B2.4, che va integrata nelle Norme Tecniche di Attuazione e di seguito riportata:

"B2.4 nessun balcone alterato: in caso di interventi effettuati sull'unità edilizia che ne alterino lo stato esteriore è prescritta la nuova realizzazione del balcone avente caratteristiche materiche, dimensionali e formali tipiche della tradizione costruttiva storica desunte dagli abachi di Piano o da altri esistenti nella unità edilizia".

2) Si tiene conto della osservazione prot. n. 110785 del 17.12.2019 effettuata dal geom. Corrias Roberto per conto della sig.ra Tanca Giuliana, in quanto, seppur trasmessa via PEC in data 16.12.2019 alle ore 13.39.45, oltre la data del 15.12.2019 di scadenza delle osservazioni come da delibera di Giunta Municipale n. 322 del 24.10.2019, presenta spunti e valutazioni migliorative che possono essere accolte dall'Ufficio, come di seguito riportato:

l'osservazione è **accoglibile** mediante la modifica nella scheda UEI 65_06 e nella Tav. 5.2A della categoria di intervento da "RqE1" a "RqE2".

3) Si tiene conto della osservazione prot. n. 11177 del 09.02.2021 effettuata dalle sigg.re Michelina e Teresa Caria, in quanto, seppur trasmessa via PEC in data 09.02.2021, oltre la data del 15.12.2019 di scadenza delle osservazioni come da delibera di Giunta Municipale n. 322 del 24.10.2019, presenta spunti e valutazioni migliorative che possono essere accolte dall'Ufficio, vista la dettagliata documentazione allegata alla stessa, l'osservazione è **accoglibile** come di seguito riportato:

- aggiornamento dell'epoca di impianto del fabbricato nella Tav. 4.5A;
- mutamento della classificazione della unità edilizia 73-12 da "E3" a "E7" nella Tav. 5.1A;
- si accoglie la modifica nella scheda UEI n. 73-12, e nella tavola 5.2A della categoria di intervento da "RqE1" a "RsE".

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)

*07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806*