



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n.322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., si propone d'Ufficio la seguente osservazione:

Osservazione prot. n. 14323 del 19/02/2021 - Servizio Tutela del Paesaggio

Esito d'istruttoria:

L'osservazione è **accoglibile** come di seguito sintetizzato:

Punto 1: (tavola 4.5A – Epoca di impianto) verifica e adeguamento delle valutazioni di analisi relative l'epoca di impianto del tessuto urbano;

Punto 2: (tavola 4.09A – Valori architettonici ed ambientali) verifica e adeguamento delle valutazioni di analisi relative i valori architettonici ed ambientali del tessuto urbano e aggiornamento dell'allegato "F - DECRETI E SCHEDE MIBACT-SBEAP-SS";

Punto 3: (tavola 4.10A – Stato di conservazione) verifica e adeguamento delle valutazioni di analisi relative lo stato di conservazione del tessuto urbano;

Punto 4: (tavola 4.11A – Rilevanza Paesaggistica) verifica e adeguamento delle valutazioni di analisi relative la rilevanza paesaggistica del tessuto urbano;

Punto 5: (arredo urbano esistente) integrazione degli elaborati di piano con l'allegato "I - ABACO DEGLI ARREDI E ILLUMINAZIONE" e la tavola n. "4.13A - CARATTERISTICHE SPAZI APERTI";

Punto 6: (tavola 5.1A – Classificazione delle unità edilizie) verifica e adeguamento delle valutazioni di analisi relative la classificazione storica degli edifici;

Punto 7: (intervento RU2 Via IV Novembre – Largo Santi Angeli) aggiornamento del profilo regolatore di progetto dell'isolato n. 73 rappresentato nella Tav. 6.73 e aggiornamento della relativa tabella parametrica contenuta nell'allegato "H – TABELLE PARAMETRICHE";

Punto 8: (interventi RqE1, RqE2) integrazione degli artt. 3.3, 3.5.1 e 3.5.2 delle NTA;

Punto 9: (interventi di riqualificazione ambientale) integrazione degli artt. 3.9, 3.9.1 delle NTA;

Punto 10: (pertinenze con volume) aggiornamento delle NTA e di tutte le schede UEI con aggiunta nelle ulteriori prescrizioni di apposita nota relativa le pertinenze con volume.

IL DIRIGENTE
Michele FOIS
(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806