



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, marzo 2022

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 comma 9 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., è pervenuta l'osservazione:

07_Prot. n. 0037096 del 03/05/2019 - proponente Ditta Lombarda Costruzioni.

Esito d'istruttoria:

l'osservazione è **accoglibile**.

Si modifica nella scheda UEI 64-01, le "ulteriori prescrizioni" come di seguito:

- è consentita la realizzazione di parcheggi pertinenziali sotterranei in conformità alla tipologia di attività turistico-ricettiva svolta e centro benessere, fermo restando l'ottenimento del parere vincolante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Sassari ai sensi della parte seconda del D.Lgs. n. 42/2004 in quanto l'immobile, con annesso giardino, risulta vincolato ai sensi della L. n. 1089/1939 con decreto del 18 novembre 1985.

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806