



# CITTÀ DI ALGHERO

## Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

**OGGETTO:** Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 comma 9 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., è pervenuta l'osservazione:

**05\_Prot. n. 0037041 del 03/05/2019 – proponente Soggiu Salvatore**

Esito d'istruttoria:

**Punto 1:** l'osservazione **non è accoglibile**, in quanto dalla verifica dell'indice di fabbricabilità dell'UEI, calcolato prendendo in considerazione la volumetria sia prima dell'applicazione del Piano Casa (iff 5.19 mc/mq) che dopo l'applicazione (iff. 6.36 mc/mq), lo stesso risulta maggiore del valore dell'indice di fabbricabilità medio dell'isolato n. 69, pari, nel primo caso a 4.53 mc/mq e nel secondo 4.57 mc/mq.

**IL DIRIGENTE**

*Michele FOIS*

*(firmato digitalmente)*

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38  
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale  
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806