



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., entro i termini di 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso è pervenuta l'osservazione:

36_Prot. n. 110350 del 16/12/2019 – proponente CAM srl.

Esito d'istruttoria:

- l'osservazione è **parzialmente accoglibile** individuando, una nuova area di intervento unitario denominata "Piazza San Marco", che ricomprenda le aree censite nel NCT al Fg. 49 mapp. 109, 110, 191, 192, 193 e parte del mapp. 430, oltre alla piazza San Marco.

In tale area si prevede la riqualificazione ambientale delle aree censite nel NCT al Fg. 49 mapp. 109, 110, 191, 192, 193 e parte del mapp. 430, (superfici con destinazione S1 di PRG), oltre alla piazza San Marco.

In particolare valgono le indicazioni contenute nella tavola delle categorie di intervento nonché le seguenti disposizioni:

- la riqualificazione ambientale degli spazi aperti dovrà avvenire secondo uno studio unitario che preveda anche l'inserimento di opportune pavimentazioni in materiale lapideo (trachite) con lo scopo di perseguire una congrua dotazione di servizi e quinte di qualità;
- è consentita l'occupazione temporanea del suolo ad uso pubblico con una struttura, mobile, smontabile e facilmente rimovibile avente superficie coperta massima non superiore a mq 25;

- particolare attenzione dovrà essere posta al posizionamento della suddetta struttura affinché la stessa sia rispettosa degli aspetti architettonici, monumentali ed ambientali del centro matrice e che non ostruisca visuali determinanti per la fruizione del bene o ne snaturi la sua identità;
- le destinazioni d'uso per tali spazi pubblici o di interesse pubblico sono commerciali-artigianali con preferenza con quelle legate ai prodotti tipici del territorio;
- relativamente alle opere nel sottosuolo, considerato che l'intervento proposto coinvolge una pluralità di atti pianificatori preordinati quali per esempio PUL, PAI, etc., si ritiene di dover rimandare la valutazione della proposta progettuale all'atto di pianificazione sovraordinato (PUC).

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)

*07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806*