



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., entro i termini di 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso è pervenuta l'osservazione:

35_Prot. n. 110349 del 16/12/2019 – proponente Ruju Francesca.

Esito d'istruttoria:

Punto 1: l'osservazione è **accoglibile** con la modifica della classificazione da "E1" a "E2", con conseguente aggiornamento della scheda UEI n. 12-03 e della Tav. 5.1A. Inoltre si provvede alla modifica nella scheda dello stato di conservazione da "inalterato" a "alterato reversibile".

Punto 2: l'osservazione **non è accoglibile**, riguardo a quanto inserito nella scheda edilizia n. 12-03, prescrizioni Po2.2, R2.3 e Z2.2 in quanto non conforme per tipologia e materiali a quanto contenuto nell'elaborato Allegato D – Abaco degli elementi architettonici. Inoltre si provvede alla correzione della tavola del relativo profilo regolatore, traslando il tratteggio color arancio sulla prima apertura a sinistra.

Punto 3: l'osservazione è **accoglibile**, riguardo a quanto inserito nella scheda UEI n. 12-03, prescrizioni A1.1 con aggiunta della prescrizione A2.1 per la parte interessata da procedimento di sanatoria.

IL DIRIGENTE

Michele FOIS
(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806