



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n.322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., entro i termini di 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso è pervenuta l'osservazione:

32_ prot. n. 109998 del 13.12.2019 - Montalto Clelia Anna Luisa.

Esito d'istruttoria:

L'osservazione è **parzialmente accoglibile**. Precisamente:

Non è accoglibile la richiesta di aumento volumetrico in quanto la UE n. 90-09 possiede un indice di fabbricabilità pari a 6,84 mc/mq, superiore all'indice medio di isolato pari a 5,62 mc/mq come si evince dalla tabella parametrica di cui all'allegato H – isolato 90, del Piano;

E' accoglibile la modifica nella scheda UEI n. 90-09 dell'ortofoto e della planimetria catastale con il corretto inserimento della sagoma del fabbricato;

E' parzialmente accoglibile la richiesta di rettifica dei dati catastali riportati sia nella scheda UEI n. 90-09 che nel profilo regolatore: i dati catastali riferiti ai terreni riportati nella scheda, risultano corretti. Viceversa devono essere aggiornati i dati catastali relativi all'urbano riportati nel profilo regolatore UE n. 90-09, Tav. 6.90.

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806