



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, ed alla Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 24/10/2019 di riapertura termini osservazioni cittadini di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., entro i termini di 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso è pervenuta l'osservazione:

30_Prot. n. 108133 del 06/12/2019 – Giovanni Macciocu.

Esito d'istruttoria:

Punto 1: l'osservazione è **accoglibile**, in merito alla modifica della categoria di intervento da "RqE2" a "RqE1".

Punto 2: l'osservazione è **accoglibile**, aggiungendo in tutte le schede UEI nelle ulteriori prescrizioni, nonché nell'articolo 4.5.6. delle NTA prescrizioni puntuali, dopo la parola schede la seguente dicitura: *"Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione/sostituzione/ripristino/nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni delle schede UEI e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo"*.

Punto 3: l'osservazione **non è accoglibile**, ai sensi del quanti periodo dell'art. 4.2.3 delle NTA "Tetti, lucernari, terrazze" in quanto l'UEI ricade in zona A1 nella quale è vietata l'apertura di terrazze contenute nel piano della falda.

Punto 4: l'osservazione è **parzialmente accoglibile**, limitatamente alla possibilità di ripristinare la copertura piana degli anni '40 senza modificare le imposte delle murature del tetto in modo che anch'essa risulti non percettibile dalla pubblica via. Si precisa che il lastrico

solare copertura assolve a sola funzione di copertura piana dell'edificio con il quale comunica attraverso botola.

IL DIRIGENTE

Michele FOIS

(firmato digitalmente)

*07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806*