



# CITTÀ DI ALGHERO

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

**OGGETTO:** Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06)- Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 comma 9 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., è pervenuta l'osservazione:

## **13\_Prot. n. 0037502 del 06/05/2019 - proponente Antonio Rinaldi.**

Esito d'istruttoria:

**Punto 1:** l'osservazione è **parzialmente accoglibile**, in merito al mutamento della classificazione della UE 84-06 da "E2" a "E7", vista la dettagliata documentazione allegata alla stessa.

**Punto 2:** l'osservazione è **parzialmente accoglibile**, con modifica della categoria di intervento da "RqE2" a "RqE3"; si consente l'ampliamento volumetrico attraverso la chiusura del loggiato posto al piano quarto con vetrate che preservino il disegno architettonico esistente. Si modifica la Tav. 5.2A, la scheda UEI n. 84-06 e la tavola del relativo profilo regolatore.

**Punto 3:** l'osservazione è **accoglibile**, relativamente alla modifica della classificazione dei valori architettonici ed ambientali di cui alla Tav. 4.9A da "Edifici con rilevanti caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari" a "Tessuti storici consolidati con notevoli valori ambientali" per le motivazioni di cui al punto 1.

**Punto 4:** l'osservazione è **parzialmente accoglibile**, in merito all'aggiornamento dell'allegato "G – Schede Unità Edilizie di Intervento 84-06", limitatamente alla compilazione dello Stato di Conservazione "alterato reversibile" e modifica dei Valori Architettonici, rimuovendo la spunta "con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari".

**Punto 5:** l'osservazione è **accoglibile** con aggiornamento delle modifiche richieste al punto 2).

**IL DIRIGENTE**

*Michele FOIS*

*(firmato digitalmente)*