



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Alghero, dicembre 2021

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17/12/2018 - Adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR - L.R. n. 8/04 – D.G.R. 36.7/06) - Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione del piano particolareggiato in oggetto pubblicata al BURAS in data 07/03/2019 Parte III n. 11, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 comma 9 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., è pervenuta l'osservazione:

12_Prot. n. 0037501 del 06/05/2019 - proponente Caterina Rondello.

Esito d'istruttoria:

Punto 1: (Epoca di costruzione) - l'osservazione è **accoglibile**, relativamente alla Tav. 4.5A epoca d'impianto con modifica del periodo di costruzione da 1945-1954 a 1899-1945, vista la dettagliata documentazione allegata alla stessa.

Punto 2: (Categoria di intervento):

- relativamente alla modifica della categoria di intervento da "RqE2" a "RqE3", l'osservazione **non è accoglibile**, precisando che la categoria d'intervento RqE2 non preclude gli interventi previsti nelle categorie d'intervento di RqE1 e di conservazione;
- relativamente alla correzione della Tav. 4.14A, l'osservazione **non è accoglibile**, in quanto la stessa è una mera analisi dello stato di fatto delle tipologie e materiali di copertura; nelle ulteriori prescrizioni della scheda UEI n. 44-06;
- relativamente alla modifica della scheda unità edilizia n. 44-06, l'osservazione è **accoglibile**: nel campo "*prescrizioni*" va aggiunta la prescrizione puntuale "*Te1.2*".

IL DIRIGENTE

Michele FOIS
(firmato digitalmente)

07041 Comune di Alghero via S. Anna n. 38
Settore 4 – Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Urbanistica Tel. 079 9978806