



Elaborato  
allegato

**G**

**ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI  
SCHEDE UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO  
SCHEDE EDIFICIO ISOLATO 9**

Progettista  
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Collaboratrice  
ARCH. VALENTINA ISONI

Progettazione Ufficio del Piano  
ARCH. GIULIANO COSSEDDU  
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA  
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica  
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica  
EMILIANO PIRAS

Sindaco  
MARIO CONOCI

Data  
DICEMBRE 2022

Scala  
-

Adozione C.C. N. 77

del 17/12/2018

Approvazione Def. C.C. N.

del

Det. Ass. Reg. Urb. N.

del

Pubb. BURAS N.

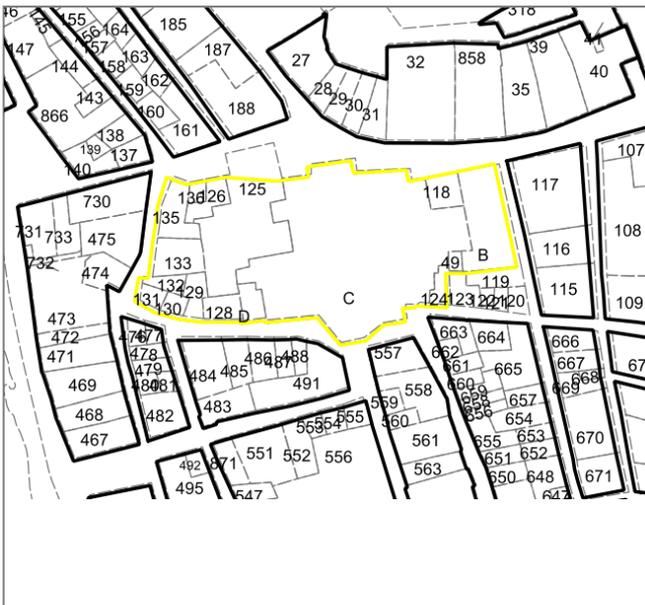
del



Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



**Piazza Duomo, Via Maiorca, Via Roma, Via Santa Barbara,  
Via Giuseppe Manno**

**DATI GENERALI**

isolato n. 9

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

superficie totale	mq 4037,4
superficie coperta	mq 3282,48
volume edilizio	mc 54266,5
densità edilizia	mc/mq 13,44

**MORFOLOGIA ISOLATO**

Isolato ampio di conformazione compatta, con unità edilizie continue e lineari lungo i quattro fronti

**USO PREVALENTE PIANO TERRA**

residenza	6
servizi pubblici	1
luoghi di ristoro	1
attività produttive	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

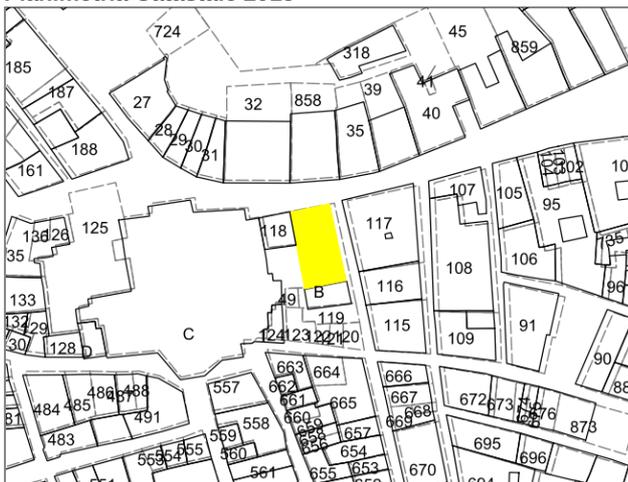
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Duomo - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	b

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 287,86
superficie coperta	mq 287,86
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 12,4
volume stimato	mc 3569,44
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,4

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input checked="" type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Complessi ed edifici di culto

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input checked="" type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input checked="" type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E1</b>
Categoria di intervento:	<b>RS</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	<b>p</b>
Prescrizioni:	A1.1-R1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-G1.1-Te2.2-GC1.1

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3) Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

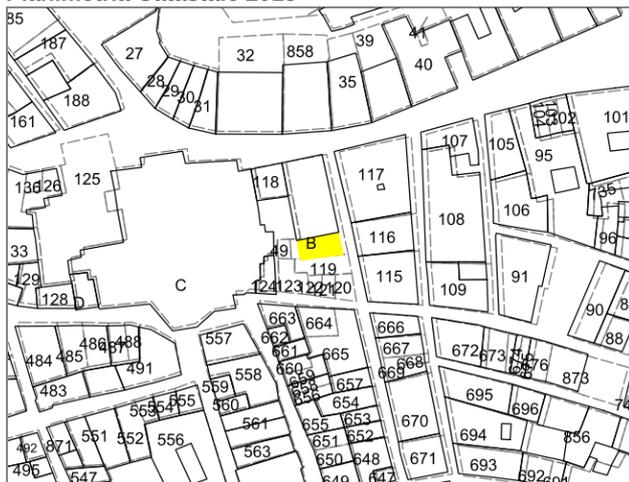
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	b

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 123,59
superficie coperta	mq 81,68
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 41,91
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 8,3
volume stimato	mc 677,93
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,486

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input checked="" type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input type="checkbox"/>
sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Complessi ed edifici di culto

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input checked="" type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input checked="" type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E1</b>
Categoria di intervento:	<b>RS</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	<b>p</b>
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-R1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-G1.1-Te2.2-GC1.1

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3) Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

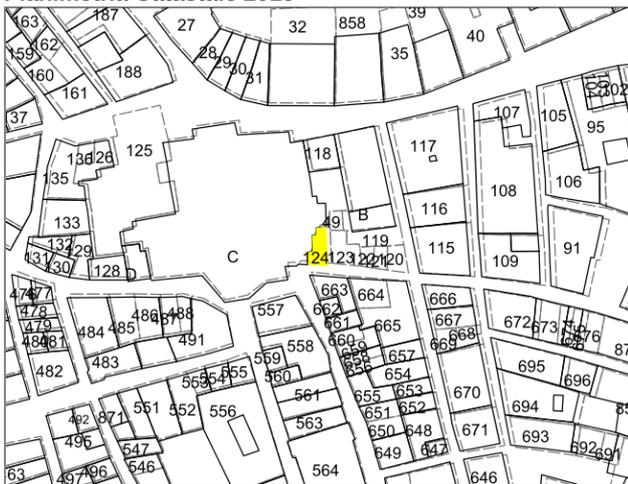
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma	
Foglio	97
Mappale	124

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 51,49
superficie coperta	mq 51,49
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 11,8
volume stimato	mc 607,61
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,8

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input type="checkbox"/>
sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Complessi ed edifici di culto

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>	
<b>STATO DI FATTO</b>	
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E1</b>
Categoria di intervento:	<b>RS</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>8D</b>
Destinazione d'uso:	<b>p</b>
Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1- F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3	

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3, Allegato D - Zona A1 Alghero) - Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra-luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo.

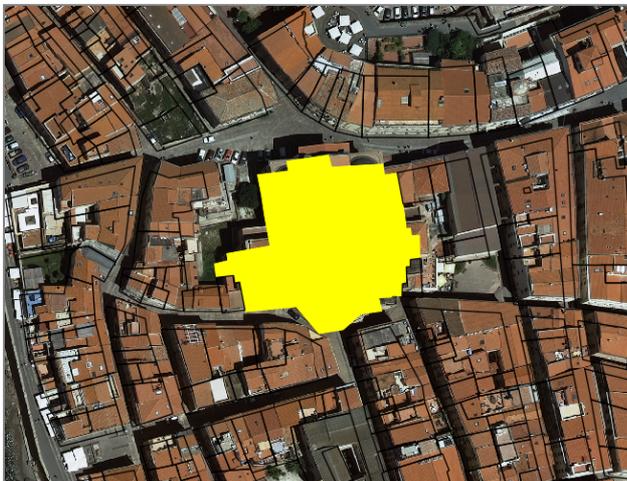


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

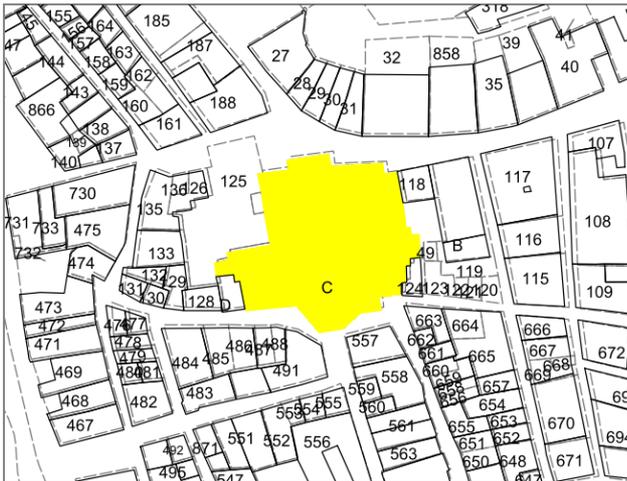
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009  
 \*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo  
 \*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Duomo - Via Roma	
Foglio	97
Mappale	c-49

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 2628,64
superficie coperta	mq 2026,02
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 602,61
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 20,0
volume stimato	mc 40520,4
rapporto volume-superficie	mc/mq 15,415

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input checked="" type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input type="checkbox"/>
sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Complessi ed edifici di culto

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input checked="" type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input checked="" type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>	
<b>STATO DI FATTO</b>	
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E1</b>
Categoria di intervento:	<b>RS</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	<b>p</b>
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3) - Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

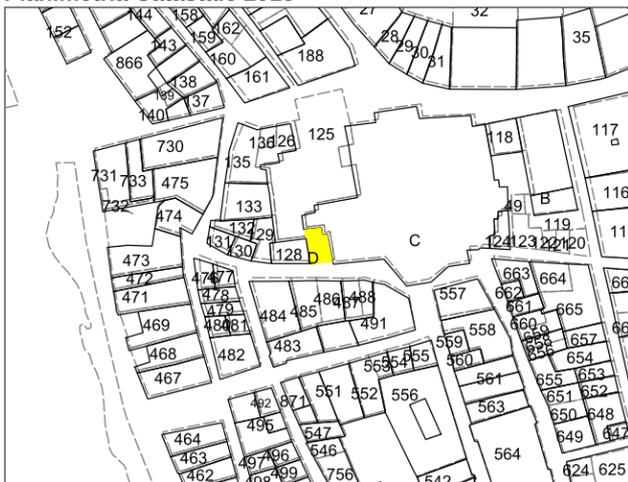
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma	
Foglio	97
Mappale	d

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 65,53
superficie coperta	mq 65,53
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 5,9
volume stimato	mc 386,61
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,9

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input checked="" type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

**MATERIALI** **STATO DI FATTO**

<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input checked="" type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA COPERTURA** **STATO DI FATTO**

a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E1</b>
Categoria di intervento:	<b>RS</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	<b>p</b>
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)

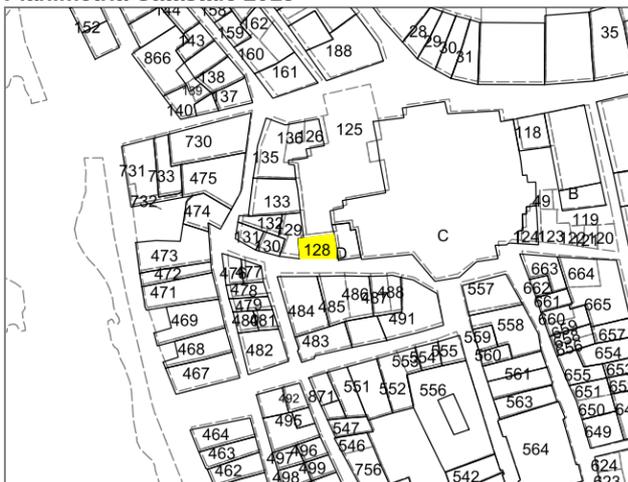
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma	
Foglio	97
Mappale	128

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 73,97
superficie coperta	mq 73,97
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,6
volume stimato	mc 636,15
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,6

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input checked="" type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input checked="" type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input checked="" type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E4</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE2</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>1B-4F</b>
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z2.2-Po1.2-S2.1-F1.1-Pe1.1-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.2, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

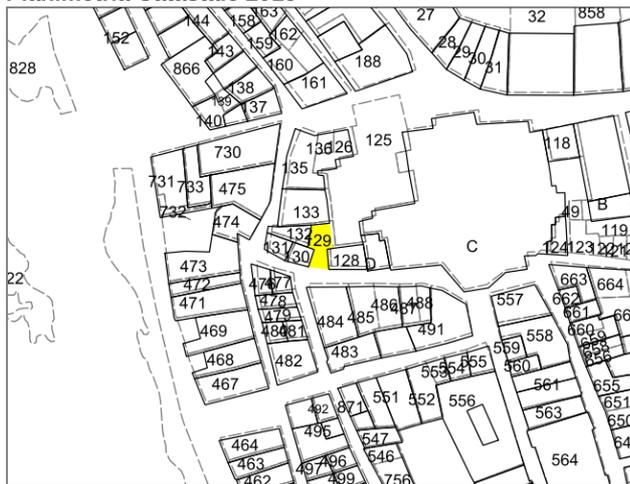
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma	
Foglio	97
Mappale	129

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 74,08
superficie coperta	mq 74,08
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,4
volume stimato	mc 622,28
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,4

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici a schiera a due affacci

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E3</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE1</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>8D</b>
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.1, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

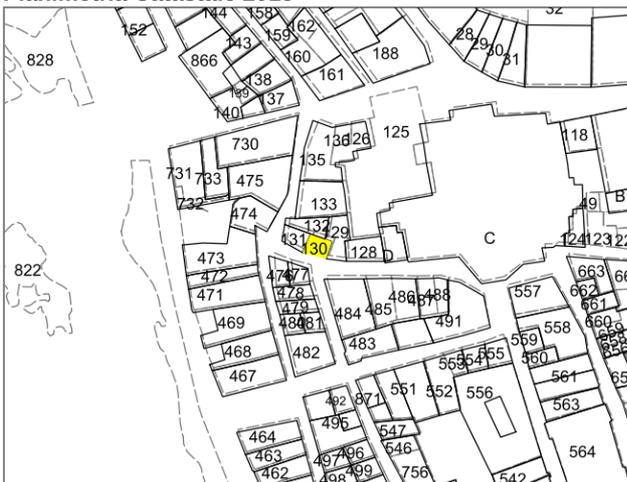
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma	
Foglio	97
Mappale	130

#### DATI GENERALI

superficie lotto (UEI)	mq 38,88
superficie coperta	mq 38,88
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,0
volume stimato	mc 466,58
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,0

#### EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

#### VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

#### STATO DI CONSERVAZIONE (\*)

inalterato	<input type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

#### RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

#### STATO DI MANUTENZIONE

buono	<input type="checkbox"/>
sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/>
peissimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

#### DESTINAZIONE D'USO

	PT	PS
-		
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input checked="" type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input checked="" type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E4</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE2</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>8B-8D-10B</b>
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	<b>A2.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe2.2-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1</b>

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra-luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.2, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.



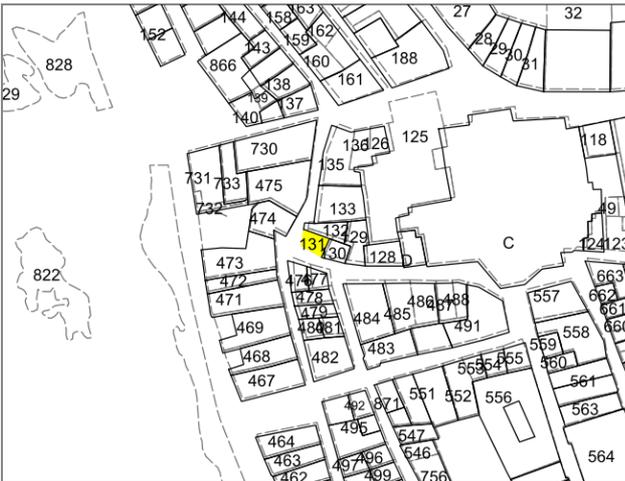
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Roma - Via Santa Barbara

Foglio	97
Mappale	131

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 40,51
superficie coperta	mq 40,51
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,3
volume stimato	mc 336,23
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,3

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E3</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE1</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>3L</b>
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	<b>A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1</b>

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra-luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.1, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

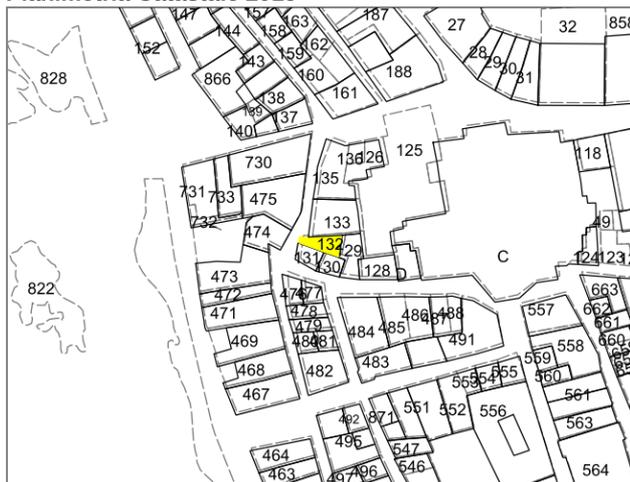
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Santa Barbara

Foglio	97
Mappale	132

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 51,58
superficie coperta	mq 51,58
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,0
volume stimato	mc 464,26
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,0

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E3</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE1</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra-luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

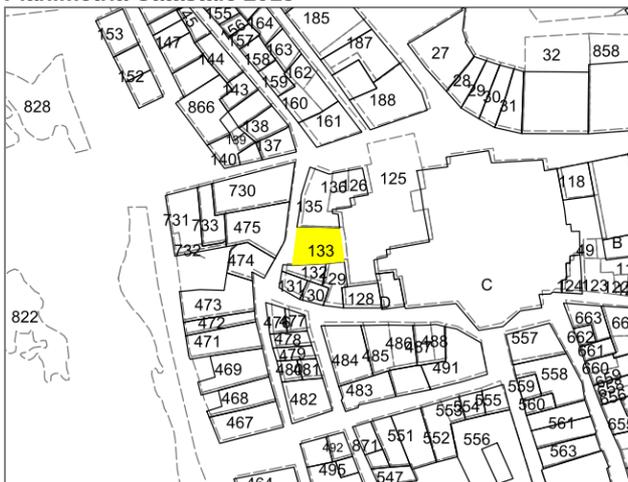
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Santa Barbara	
Foglio	97
Mappale	133

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 148,3
superficie coperta	mq 148,3
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,0
volume stimato	mc 1779,62
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,0

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input type="checkbox"/>
sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input checked="" type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input checked="" type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E4</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE2</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>3L-8D</b>
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	<b>A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1</b>

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.2, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

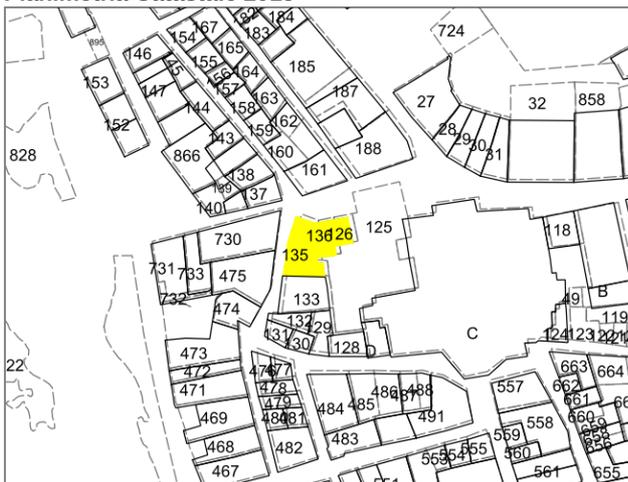
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Giuseppe Manno - Via Santa Barbara

Foglio 97  
Mappale 135-136-126

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI) mq 362,55  
superficie coperta mq 252,14  
superficie accessoria mq 48,66  
superficie scoperta mq 61,75  
numero piani n° 4  
altezza stimata m 12,1  
volume stimato mc 3050,94  
rapporto volume-superficie mc/mq 8,415

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899   
dal 1899 al 1945   
dal 1945 al 1954   
dal 1954 ad oggi

**VALORI ARCHITETTONICI**

vincolato n. L. 1089/1939 art. 4, comma 3 del 23-03-1990   
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari   
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato   
alterato reversibile   
rudere   
vuoto urbano

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante   
Caratterizzante   
Dissonante

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono   
sufficiente   
pessimo   
rudere

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici in linea a carattere urbano  
"Palahuet" e Palau"

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input checked="" type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input checked="" type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E1</b>
Categoria di intervento:	<b>R</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>10A</b>
Destinazione d'uso:	<b>p</b>
Prescrizioni: A1.1-A2.1-I1.2-R1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-GC1.1	

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1 Alghero) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

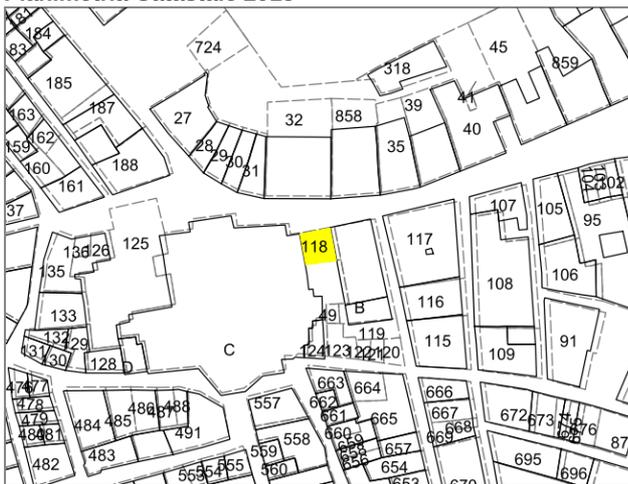
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Duomo	
Foglio	97
Mappale	118

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 90,43
superficie coperta	mq 90,43
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 12,7
volume stimato	mc 1148,45
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,7

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input checked="" type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Complessi ed edifici di culto

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input checked="" type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>	
<b>STATO DI FATTO</b>	
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E1</b>
Categoria di intervento:	<b>RS</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	<b>p</b>
Prescrizioni:	A1.1-R1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)