



Elaborato
allegato

G

**ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI
SCHEDE UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO
SCHEDE EDIFICIO ISOLATO 8**

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Collaboratrice
ARCH. VALENTINA ISONI

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica
EMILIANO PIRAS

Sindaco
MARIO CONOCI

Data
DICEMBRE 2022

Scala
-

Adozione C.C. N. 77

del 17/12/2018

Approvazione Def. C.C. N.

del

Det. Ass. Reg. Urb. N.

del

Pubb. BURAS N.

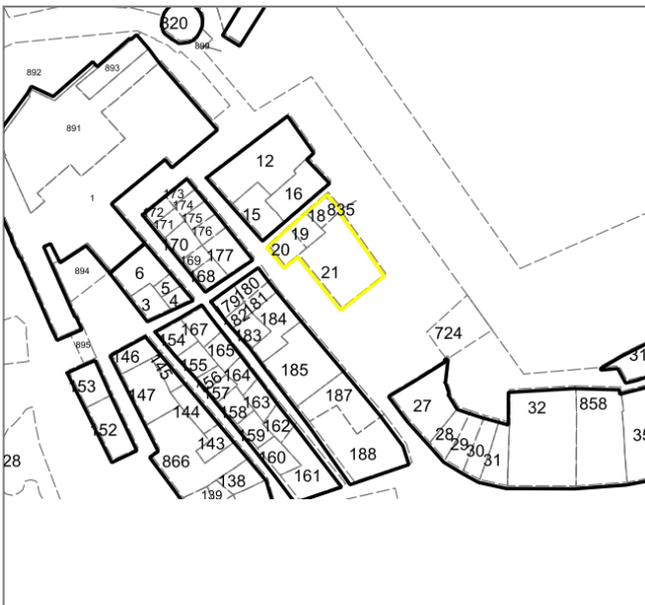
del



Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Vicolo Francesco Bertolotti, Via Sant'Erasmus, Piazzetta Pasqual Gal

DATI GENERALI

isolato n. 8

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

| | |
|--------------------|------------|
| superficie totale | mq 509,38 |
| superficie coperta | mq 375,86 |
| volume edilizio | mc 3499,43 |
| densità edilizia | mc/mq 6,87 |

MORFOLOGIA ISOLATO

Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci su dislivello

USO PREVALENTE PIANO TERRA

| | |
|-----------------|---|
| residenza | 3 |
| servizi privati | 1 |

Foto prospettica 2010

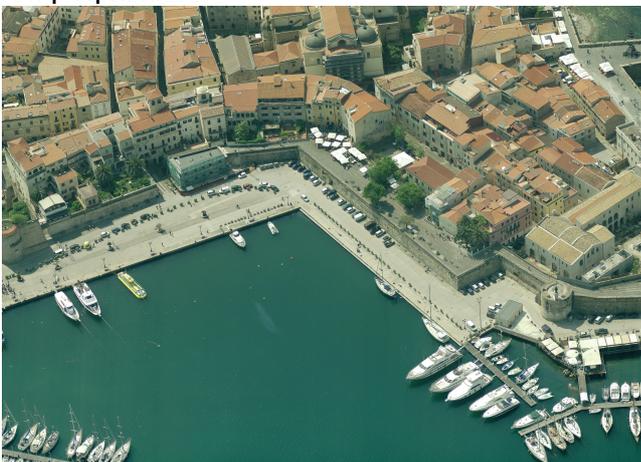


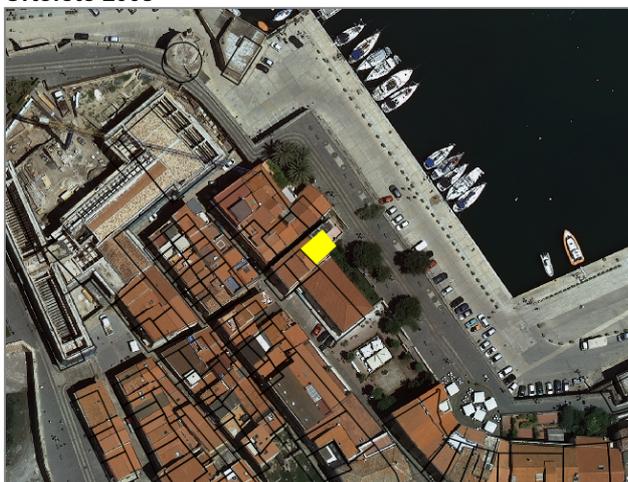
Foto prospettica 2010



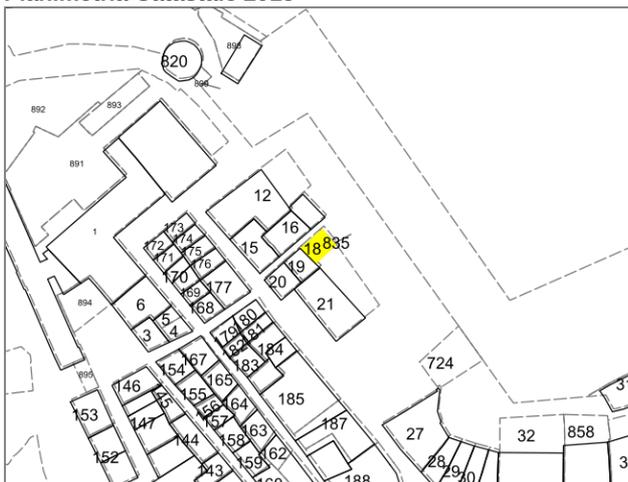
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

UNITÀ EDILIZIA 8-01

| | |
|-----------------------------|--------|
| Vicolo Francesco Bertolotti | |
| Foglio | 97 |
| Mappale | 18-835 |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------|------------|
| superficie lotto (UEI) | mq 54,3 |
| superficie coperta | mq 54,3 |
| superficie accessoria | mq 0,0 |
| superficie scoperta | mq 0,0 |
| numero piani | n° 3 |
| altezza stimata | m 10,1 |
| volume stimato | mc 548,42 |
| rapporto volume-superficie | mc/mq 10,1 |

EPOCA DI IMPIANTO

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| fino al 1899 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| dal 1899 al 1945 | <input type="checkbox"/> |
| dal 1945 al 1954 | <input type="checkbox"/> |
| dal 1954 ad oggi | <input type="checkbox"/> |

VALORI ARCHITETTONICI

| | |
|---|-------------------------------------|
| non vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis | <input type="checkbox"/> |

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

| | |
|----------------------|--------------------------|
| inalterato | <input type="checkbox"/> |
| alterato reversibile | <input type="checkbox"/> |
| rudere | <input type="checkbox"/> |
| vuoto urbano | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Qualificante | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Caratterizzante | <input type="checkbox"/> |
| Dissonante | <input type="checkbox"/> |

STATO DI MANUTENZIONE

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| sufficiente | <input type="checkbox"/> |
| peissimo | <input type="checkbox"/> |
| rudere | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO

| | PT | PS |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - | | |
| residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| servizi pubblici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| luoghi di ristoro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| non uso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| impianti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

| MATERIALI | STATO DI FATTO |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| copertura | |
| tegole in laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| manto in bitume | <input type="checkbox"/> |
| pannelli metallici, plastici, amianto | <input type="checkbox"/> |
| pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| senza copertura | <input type="checkbox"/> |
| facciata | |
| intonaco e tinteggiatura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| intonaco a rinzaffo | <input type="checkbox"/> |
| pietra a facciavista | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento | <input type="checkbox"/> |
| mattoni a facciavista | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento in pannelli | <input type="checkbox"/> |
| infisso | |
| legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ferro | <input type="checkbox"/> |
| PVC, alluminio | <input type="checkbox"/> |

| TIPOLOGIA COPERTURA | STATO DI FATTO |
|----------------------------|-------------------------------------|
| a falde | <input checked="" type="checkbox"/> |
| piana non praticabile | <input type="checkbox"/> |
| piana praticabile terrazza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| lucernario | <input type="checkbox"/> |
| terrazze a tasca | <input type="checkbox"/> |
| abbaino | <input type="checkbox"/> |

PRESCRIZIONI DI PIANO

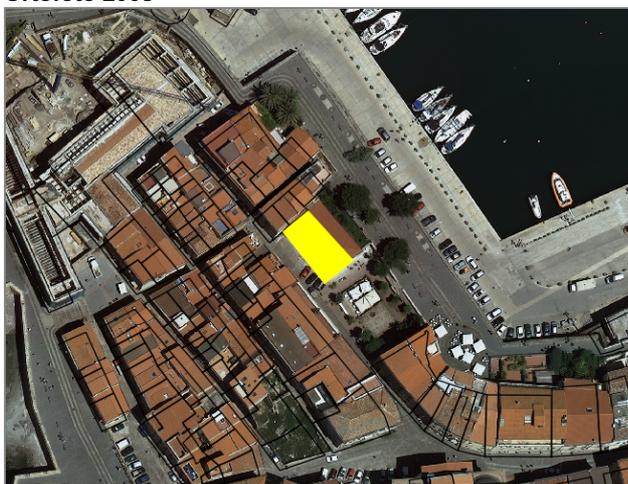
| | |
|---------------------------|---|
| Classificazione edificio: | E1 |
| Categoria di intervento: | RC |
| Riferimenti tipologici: | |
| Riferimenti abachi: | |
| Destinazione d'uso: | r-c-a-d-t |
| Prescrizioni: | A1.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1 |

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra-luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

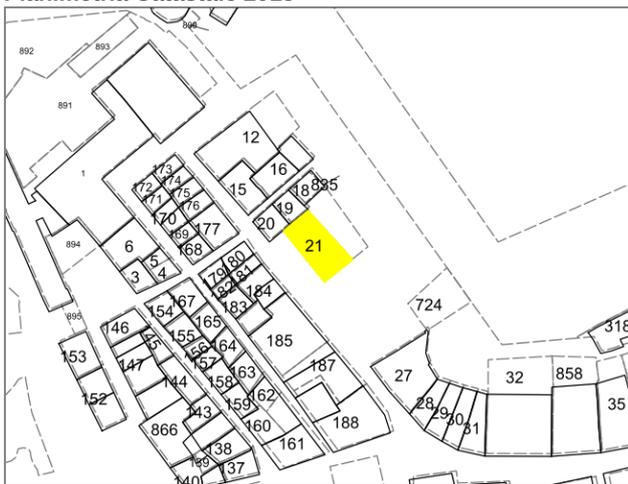
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Sant'Erasmus - Piazzetta Pasqual Gal

| | |
|---------|----|
| Foglio | 97 |
| Mappale | 21 |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------|-------------|
| superficie lotto (UEI) | mq 340,38 |
| superficie coperta | mq 206,85 |
| superficie accessoria | mq 0,0 |
| superficie scoperta | mq 133,52 |
| numero piani | n° 2 |
| altezza stimata | m 8,0 |
| volume stimato | mc 1654,82 |
| rapporto volume-superficie | mc/mq 4,862 |

EPOCA DI IMPIANTO

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| fino al 1899 | <input type="checkbox"/> |
| dal 1899 al 1945 | <input type="checkbox"/> |
| dal 1945 al 1954 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| dal 1954 ad oggi | <input type="checkbox"/> |

VALORI ARCHITETTONICI

| | |
|---|-------------------------------------|
| non vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari | <input type="checkbox"/> |
| sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis | <input type="checkbox"/> |

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| inalterato | <input type="checkbox"/> |
| alterato reversibile | <input checked="" type="checkbox"/> |
| rudere | <input type="checkbox"/> |
| vuoto urbano | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA PAESAGGISTICA ()**

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Qualificante | <input type="checkbox"/> |
| Caratterizzante | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dissonante | <input type="checkbox"/> |

STATO DI MANUTENZIONE

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| buono | <input type="checkbox"/> |
| sufficiente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pessimo | <input type="checkbox"/> |
| rudere | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO

| | PT | PS |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - | | |
| residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| servizi pubblici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| servizi privati | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| luoghi di ristoro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| non uso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| impianti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

| MATERIALI | STATO DI FATTO |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| copertura | |
| tegole in laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| manto in bitume | <input type="checkbox"/> |
| pannelli metallici, plastici, amianto | <input type="checkbox"/> |
| pavimentazione | <input type="checkbox"/> |
| senza copertura | <input type="checkbox"/> |
| facciata | |
| intonaco e tinteggiatura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| intonaco a rinzaffo | <input type="checkbox"/> |
| pietra a facciavista | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento | <input type="checkbox"/> |
| mattoni a facciavista | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento in pannelli | <input type="checkbox"/> |
| infisso | |
| legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ferro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PVC, alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> |

| TIPOLOGIA COPERTURA | STATO DI FATTO |
|----------------------------|-------------------------------------|
| a falde | <input checked="" type="checkbox"/> |
| piana non praticabile | <input type="checkbox"/> |
| piana praticabile terrazza | <input type="checkbox"/> |
| lucernario | <input type="checkbox"/> |
| terrazze a tasca | <input type="checkbox"/> |
| abbaino | <input type="checkbox"/> |

PRESCRIZIONI DI PIANO

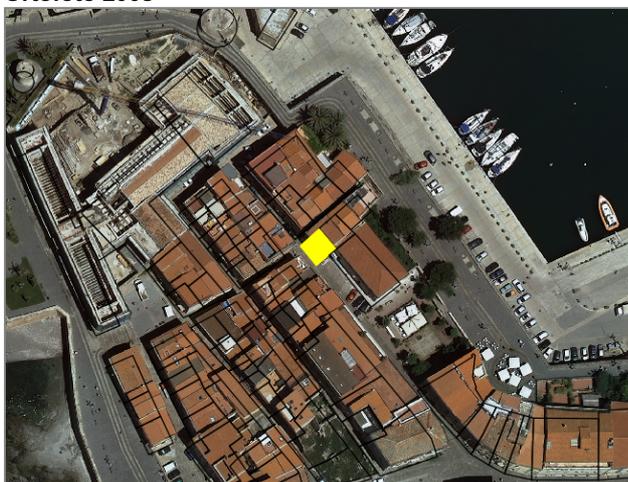
| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Classificazione edificio: | E7 |
| Categoria di intervento: | RsE |
| Riferimenti tipologici: | C - D |
| Riferimenti abachi: | Allegato D - Zona A1 |
| Destinazione d'uso: | r-c-a-d-t-p |
| Prescrizioni: | |

Ulteriori prescrizioni: E' consentita la costruzione di un nuovo fabbricato a parità di volume e nel rispetto della sagoma volumetrica preesistente. La nuova edificazione dovrà essere finalizzata ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico ovvero al raggiungimento di una configurazione tipologicamente corretta e ben proporzionata, con soluzioni ed elementi architettonici tipologici, formali, accuratamente studiati, coerenti con i caratteri intrinseci del contesto storico e desunti dall'abaco tipologico per quanto concerne il tipo edilizio e il sistema delle aperture sul fronte; il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, del manto di copertura in laterizio nonché al recepimento integrale delle prescrizioni (cf. Allegato B - NTA art 3.6, Allegato C) - Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra-luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

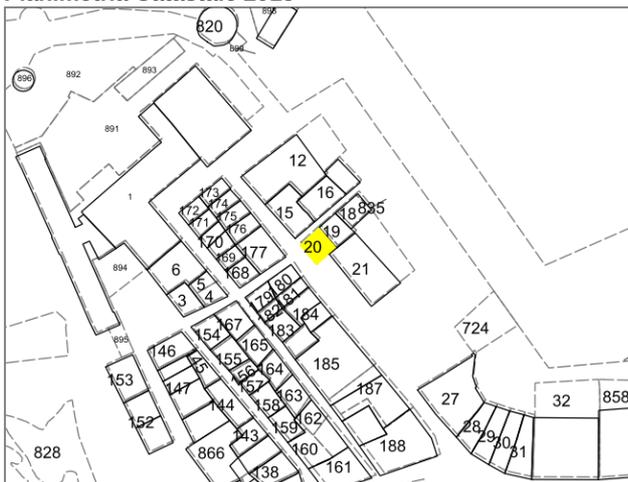
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Sant'Erasmo - Vicolo Francesco Bertolotti

| | |
|---------|----|
| Foglio | 97 |
| Mappale | 20 |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------|------------|
| superficie lotto (UEI) | mq 61,13 |
| superficie coperta | mq 61,13 |
| superficie accessoria | mq 0,0 |
| superficie scoperta | mq 0,0 |
| numero piani | n° 4 |
| altezza stimata | m 11,3 |
| volume stimato | mc 690,74 |
| rapporto volume-superficie | mc/mq 11,3 |

EPOCA DI IMPIANTO

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| fino al 1899 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| dal 1899 al 1945 | <input type="checkbox"/> |
| dal 1945 al 1954 | <input type="checkbox"/> |
| dal 1954 ad oggi | <input type="checkbox"/> |

VALORI ARCHITETTONICI

| | |
|---|-------------------------------------|
| non vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari | <input type="checkbox"/> |
| sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis | <input type="checkbox"/> |

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| inalterato | <input type="checkbox"/> |
| alterato reversibile | <input checked="" type="checkbox"/> |
| rudere | <input type="checkbox"/> |
| vuoto urbano | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA PAESAGGISTICA ()**

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Qualificante | <input type="checkbox"/> |
| Caratterizzante | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dissonante | <input type="checkbox"/> |

STATO DI MANUTENZIONE

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| buono | <input type="checkbox"/> |
| sufficiente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| peissimo | <input type="checkbox"/> |
| rudere | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO

| | PT | PS |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - | | |
| residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| servizi pubblici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| luoghi di ristoro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| non uso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| impianti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

| MATERIALI | STATO DI FATTO |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| copertura | |
| tegole in laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| manto in bitume | <input type="checkbox"/> |
| pannelli metallici, plastici, amianto | <input type="checkbox"/> |
| pavimentazione | <input type="checkbox"/> |
| senza copertura | <input type="checkbox"/> |
| facciata | |
| intonaco e tinteggiatura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| intonaco a rinzaffo | <input type="checkbox"/> |
| pietra a facciavista | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento | <input type="checkbox"/> |
| mattoni a facciavista | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento in pannelli | <input type="checkbox"/> |
| infisso | |
| legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ferro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PVC, alluminio | <input checked="" type="checkbox"/> |

| TIPOLOGIA COPERTURA | STATO DI FATTO |
|----------------------------|-------------------------------------|
| a falde | <input checked="" type="checkbox"/> |
| piana non praticabile | <input type="checkbox"/> |
| piana praticabile terrazza | <input type="checkbox"/> |
| lucernario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| terrazze a tasca | <input type="checkbox"/> |
| abbaino | <input type="checkbox"/> |

PRESCRIZIONI DI PIANO

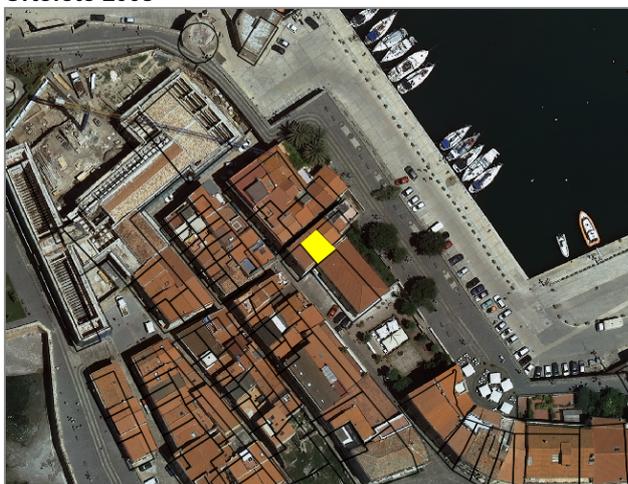
| | |
|---------------------------|--|
| Classificazione edificio: | E3 |
| Categoria di intervento: | RqE1 |
| Riferimenti tipologici: | |
| Riferimenti abachi: | 8A-8D |
| Destinazione d'uso: | r-c-a-d-t |
| Prescrizioni: | A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1 |

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra-luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.1, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.

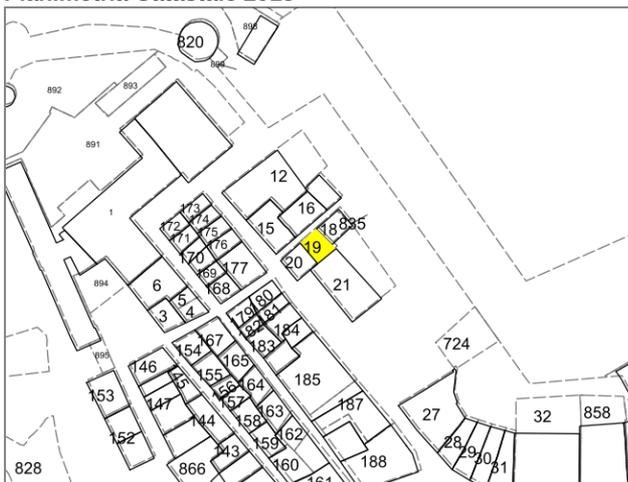
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Francesco Bertolotti

| | |
|---------|----|
| Foglio | 97 |
| Mappale | 19 |

DATI GENERALI

| | |
|----------------------------|------------|
| superficie lotto (UEI) | mq 53,58 |
| superficie coperta | mq 53,58 |
| superficie accessoria | mq 0,0 |
| superficie scoperta | mq 0,0 |
| numero piani | n° 4 |
| altezza stimata | m 11,3 |
| volume stimato | mc 605,45 |
| rapporto volume-superficie | mc/mq 11,3 |

EPOCA DI IMPIANTO

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| fino al 1899 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| dal 1899 al 1945 | <input type="checkbox"/> |
| dal 1945 al 1954 | <input type="checkbox"/> |
| dal 1954 ad oggi | <input type="checkbox"/> |

VALORI ARCHITETTONICI

| | |
|---|-------------------------------------|
| non vincolato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari | <input type="checkbox"/> |
| sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis | <input type="checkbox"/> |

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| inalterato | <input type="checkbox"/> |
| alterato reversibile | <input checked="" type="checkbox"/> |
| rudere | <input type="checkbox"/> |
| vuoto urbano | <input type="checkbox"/> |

RILEVANZA PAESAGGISTICA ()**

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Qualificante | <input type="checkbox"/> |
| Caratterizzante | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dissonante | <input type="checkbox"/> |

STATO DI MANUTENZIONE

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| buono | <input type="checkbox"/> |
| sufficiente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| peissimo | <input type="checkbox"/> |
| rudere | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO

| | PT | PS |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - | | |
| residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| commercio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| servizi pubblici | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| servizi privati | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| luoghi di ristoro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| attività produttive | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| non uso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| impianti | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

| MATERIALI | STATO DI FATTO |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| copertura | |
| tegole in laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| manto in bitume | <input type="checkbox"/> |
| pannelli metallici, plastici, amianto | <input type="checkbox"/> |
| pavimentazione | <input type="checkbox"/> |
| senza copertura | <input type="checkbox"/> |
| facciata | |
| intonaco e tinteggiatura | <input type="checkbox"/> |
| intonaco a rinzaffo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pietra a facciavista | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento | <input type="checkbox"/> |
| mattoni a facciavista | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento | <input type="checkbox"/> |
| rivestimento in pannelli | <input type="checkbox"/> |
| infisso | |
| legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ferro | <input type="checkbox"/> |
| PVC, alluminio | <input type="checkbox"/> |

| TIPOLOGIA COPERTURA | STATO DI FATTO |
|----------------------------|-------------------------------------|
| a falde | <input checked="" type="checkbox"/> |
| piana non praticabile | <input type="checkbox"/> |
| piana praticabile terrazza | <input type="checkbox"/> |
| lucernario | <input type="checkbox"/> |
| terrazze a tasca | <input type="checkbox"/> |
| abbaino | <input type="checkbox"/> |

PRESCRIZIONI DI PIANO

| | |
|---------------------------|--|
| Classificazione edificio: | E3 |
| Categoria di intervento: | RqE1 |
| Riferimenti tipologici: | |
| Riferimenti abachi: | 8B-8D-9B-10B |
| Destinazione d'uso: | r-c-a-d-t |
| Prescrizioni: | A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1 |

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra-luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.1, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.