

Elaborato  
allegato

**G**

**ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI  
SCHEDE UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO  
SCHEDE EDIFICIO ISOLATO 52**

Progettista  
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Collaboratrice  
ARCH. VALENTINA ISONI

Progettazione Ufficio del Piano  
ARCH. GIULIANO COSSEDDU  
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA  
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica  
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica  
EMILIANO PIRAS

Sindaco  
MARIO CONOCI

Data  
DICEMBRE 2022

Scala  
-

Adozione C.C. N. 77

del 17/12/2018

Approvazione Def. C.C. N.

del

Det. Ass. Reg. Urb. N.

del

Pubb. BURAS N.

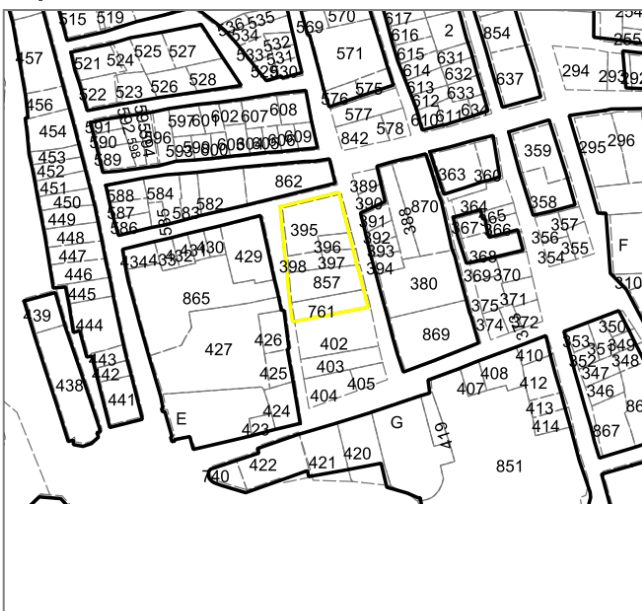
del



Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Principe Umberto, Piazza Don Francesco Manunta, Via Zaccaria, Via Simon Laccu

**DATI GENERALI**

isolato n. 52

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

superficie totale	mq 659,69
superficie coperta	mq 659,69
volume edilizio	mc 8396,34
densità edilizia	mc/mq 12,73

**MORFOLOGIA ISOLATO**

Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

**USO PREVALENTE PIANO TERRA**

residenza	2
commercio	1
luoghi di ristoro	2

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010





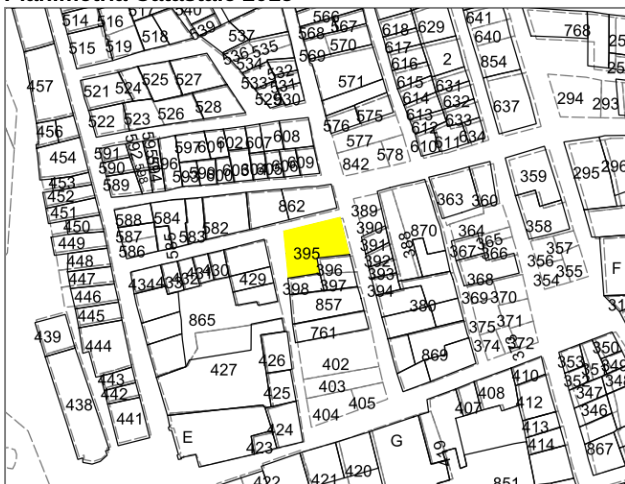
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Zaccaria - Via Simon Laccu - Via Principe Umberto

Foglio	97
Mappale	395

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 228,68
superficie coperta	mq 228,68
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,5
volume stimato	mc 3315,83
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,5

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici a schiera a due affacci

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
manto in bitume	<input checked="" type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E3</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE1</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>3L-3G-4C-8A-8D</b>
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	<b>A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-S2.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-G1.1-Te1.1</b>

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.1, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.



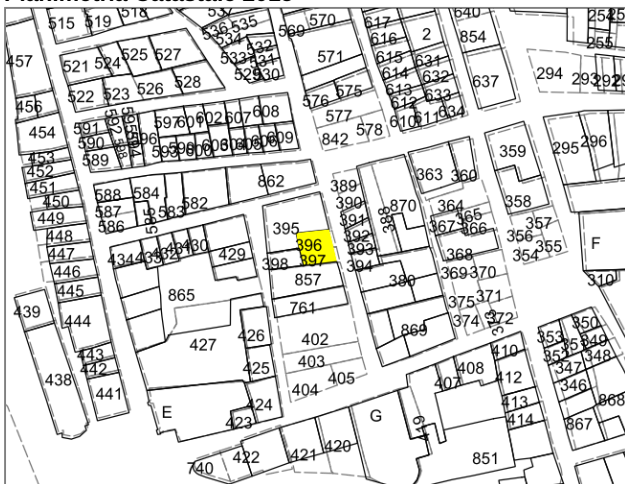
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto

Foglio 97  
Mappale 396-397

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI) mq 96,12  
superficie coperta mq 96,12  
superficie accessoria mq 0,0  
superficie scoperta mq 0,0  
numero piani n° 1  
altezza stimata m 4,3  
volume stimato mc 413,33  
rapporto volume-superficie mc/mq 4,3

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899   
dal 1899 al 1945   
dal 1945 al 1954   
dal 1954 ad oggi

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato   
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari   
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato   
alterato reversibile   
rudere   
vuoto urbano

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante   
Caratterizzante   
Dissonante

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono   
sufficiente   
pessimo   
rudere

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input checked="" type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>	
<b>STATO DI FATTO</b>	
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E3</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE1</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-Cp1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.



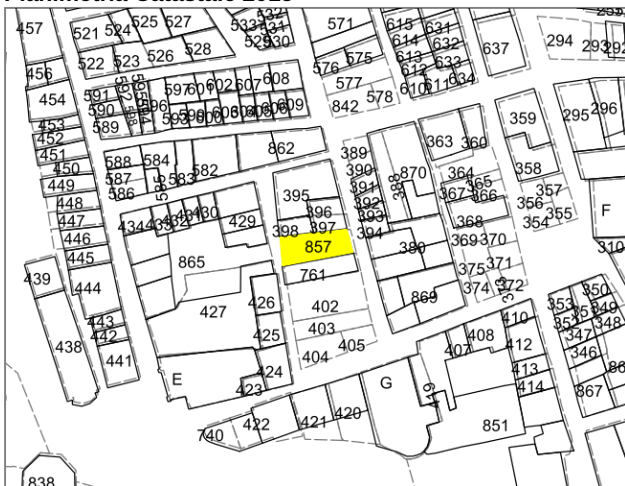
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto - Via Zaccaria

Foglio	97
Mappale	857

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 166,16
superficie coperta	mq 166,16
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,3
volume stimato	mc 2376,07
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,3

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
peissimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici a schiera a due affacci

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input checked="" type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input checked="" type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E7</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE2</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>3I-3L-4D-8C-8P-9F-10B</b>
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	<b>A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S2.1-F1.1-Pe2.2-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1</b>

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra-luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.2, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.





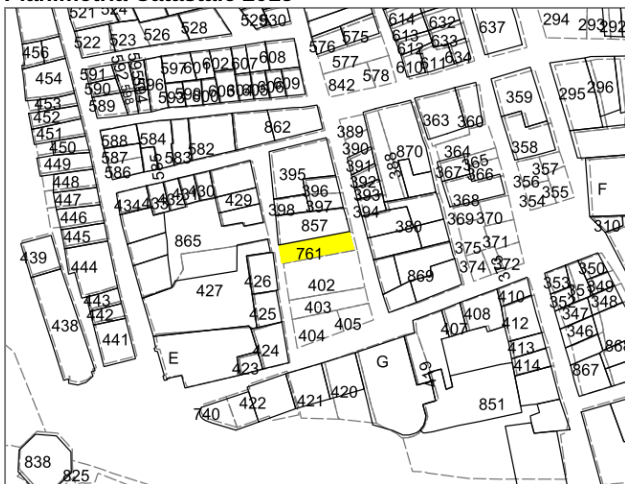
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto - Piazza Don Francesco Manunta - Via Zaccaria

Foglio	97
Mappale	761

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 119,18
superficie coperta	mq 119,18
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,9
volume stimato	mc 1775,78
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,9

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input checked="" type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E7</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE2</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>3D-3G-8C-8P-9F</b>
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	<b>A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa1.1-G1.1-Te1.1</b>

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra-luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.2, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.



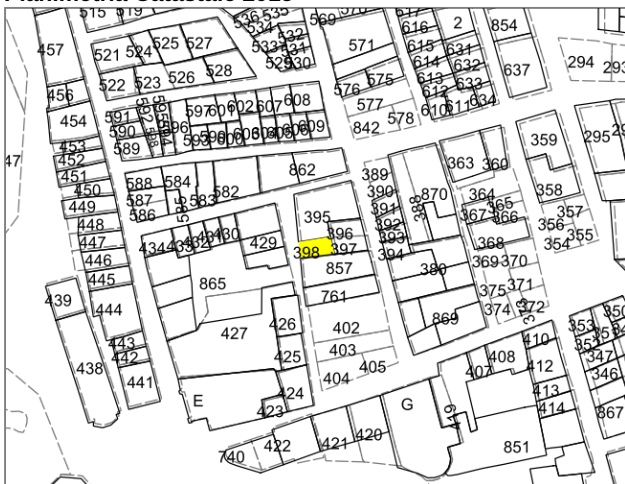
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



\*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

\*\*Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

\*\*Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Zaccaria	
Foglio	97
Mappale	398

**DATI GENERALI**

superficie lotto (UEI)	mq 49,55
superficie coperta	mq 49,55
superficie accessoria	mq 0,0
superficie scoperta	mq 0,0
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,4
volume stimato	mc 515,33
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,4

**EPOCA DI IMPIANTO**

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

**VALORI ARCHITETTONICI**

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

**STATO DI CONSERVAZIONE (\*)**

inalterato	<input type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input checked="" type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

**RILEVANZA PAESAGGISTICA (\*\*)**

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

**STATO DI MANUTENZIONE**

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO**

	PT	PS
-		
residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TIPOLOGIA EDIFICIO**

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
<b>copertura</b>	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
<b>facciata</b>	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input checked="" type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
<b>infisso</b>	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
ferro	<input checked="" type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI DI PIANO**

Classificazione edificio:	<b>E3</b>
Categoria di intervento:	<b>RqE1</b>
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	<b>3D-8A-8C</b>
Destinazione d'uso:	<b>r-c-a-d-t</b>
Prescrizioni:	<b>A1.1-I1.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1</b>

Ulteriori prescrizioni: Qualsiasi modifica effettuata sull'UEI che ne altera lo stato esteriore (rimozione /sostituzione /ripristino /nuova realizzazione intonaco, rivestimento, zoccolo, portoni, sopra luce, finestre persiane, cornici porte e finestre, balconi, parapetti, gronde e tetti) deve essere eseguita contestualmente alla riqualificazione dell'intera unità edilizia d'intervento come meglio indicato nel campo prescrizioni e nel profilo regolatore dell'isolato. Tuttavia, il ripristino delle singole aperture può essere ammesso anche al di fuori della riqualificazione dell'intera UEI in quanto intervento comunque migliorativo. (cf. Allegato B - NTA art. 3.5.1, Allegato D - Zona A1) - In merito alle pertinenze con volume verificare la legittimità urbanistico-edilizia delle stesse, e se fortemente incongrue e contrastanti con le logiche tecnico-compositive individuate dal P.P., ricondurle al c. 14 art. 4.1 delle NTA - Allegato B.