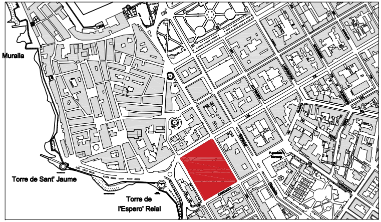
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO — scala 1:5000


Muralla
Torre de Sant' Jaume
Torre de l'Espero' Reial

COMUNE DI ALGHERO
SETTORE IV URBANISTICA

Elaborato
tavola n. **6.90**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 90

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Collaboratrice
ARCH. VALENTINA ISONI

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

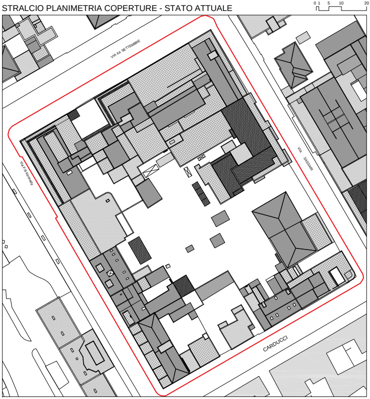
Assessore all'Urbanistica	Sindaco
EMILIANO PIRAS	MARIO CONOCI

Data	Scala
DICEMBRE 2022	1:200

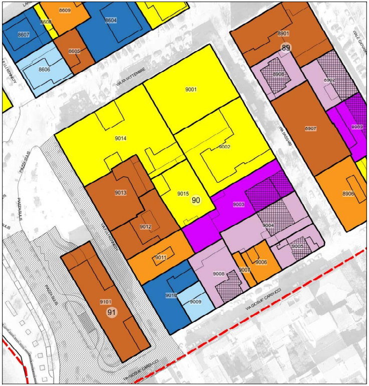
Adozione C.C. N. 77 del 17/12/2018
Approvazione Def. C.C. N. del
Det. Ass. Reg. Urb. N. del
Pubb. BURAS N. del

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE


0 1 5 10 20 m
VIA XX SETTEMBRE
Via F.lli Kennedy
VIA SASSARI
CARDUCCI

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO — SCALA 1:1000


8609
8604
8607
8608
8605
8606
8901
89
8908
8902
8907
8903
8906
9001
9014
9002
9013
9015
90
9003
9012
9004
9011
9005
9006
9007
9008
9010
9009
9101
91
VIA XX SETTEMBRE
VIA SASSARI
VIA F.LLI KENNEDY
PIAZZA SULIS
VIA GIOSUE' CARDUCCI
VIALE GIOVANNI

LEGENDA

Stato di manutenzione
- ● Buono
- ● Sufficiente
- ● Pessimo
- ● Rudere

- ▭ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

Interventi di conservazione
- ■ MS Manutenzione Straordinaria
- ■ RS Restauro Scientifico
- ■ R Restauro
- ■ RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione
- ■ RqE1 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE2 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione
- ■ RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione
- ■ DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- ■ NE Nuova Edificazione
- ■ D Demolizioni senza ricostruzioni

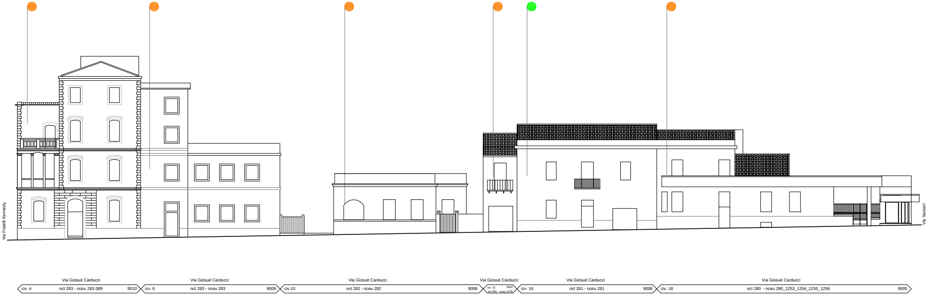
Interventi di riqualificazione urbanistica
- ■ RU1 Riqualificazione Urbanistica
- ■ RU2 Riqualificazione Urbanistica
- ■ RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●-●-● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

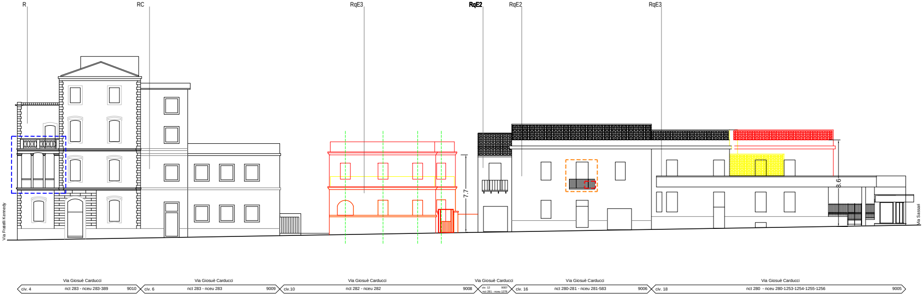
- ▨ Aree di Intervento Unitario
- ▨ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

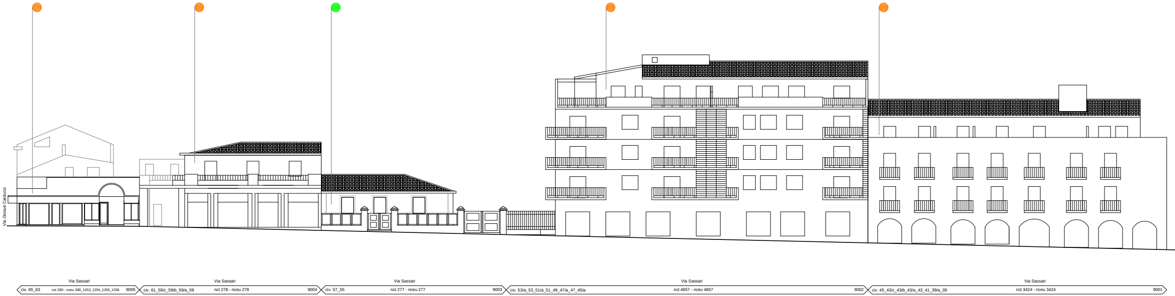
Prescrizioni
- ▭ Elementi da conservare
- ▭ Elementi da modificare o sostituire
- ▭ Elementi tollerati
- ▭ Elementi da eliminare

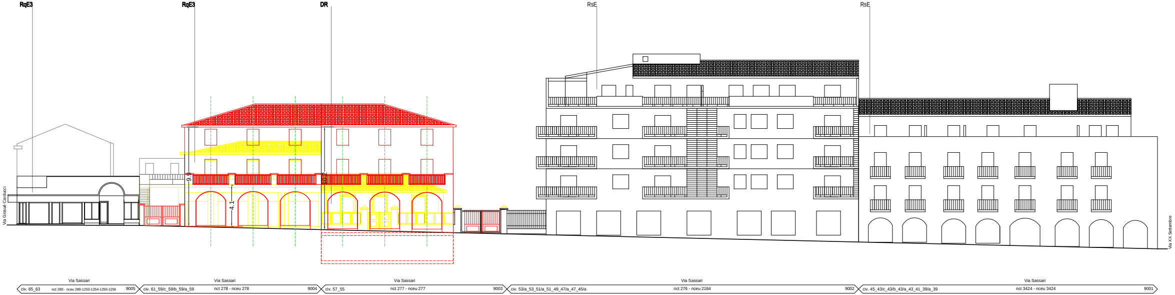
STATO DI FATTO

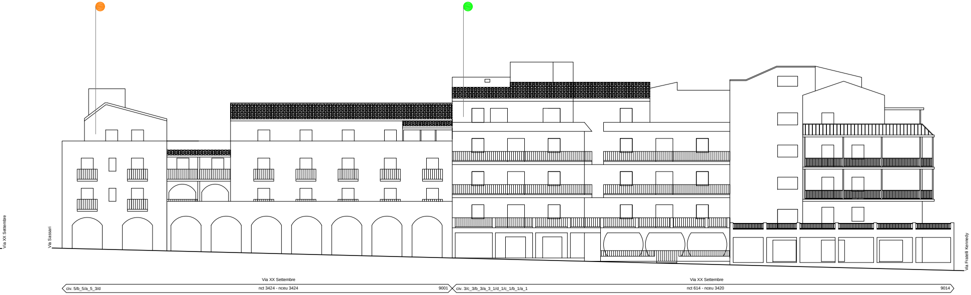

Via Fratelli Kennedy
Via Sassari
Via Giosuè Carducci
civ. 4
nct 283 - nceu 283-389
9010
Via Giosuè Carducci
civ. 6
nct 283 - nceu 283
9009
Via Giosuè Carducci
civ.10
nct 282 - nceu 282
9008
Via Giosuè Carducci
civ. 12
9007
nct 281 - nceu 1278
Via Giosuè Carducci
civ. 16
nct 281 - nceu 281
9006
Via Giosuè Carducci
civ. 18
nct 280 - nceu 280_1253_1254_1255_1256
9005

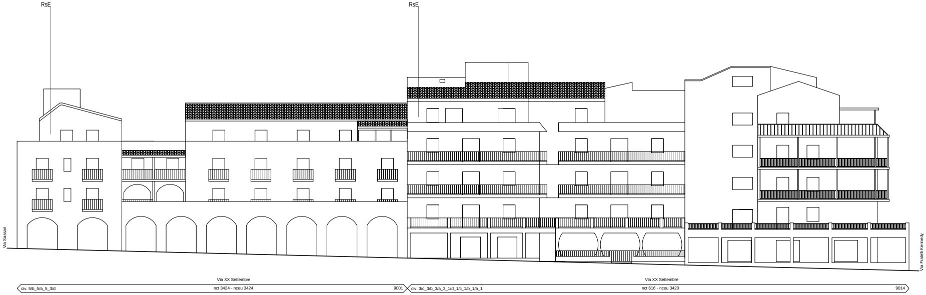
PROGETTO

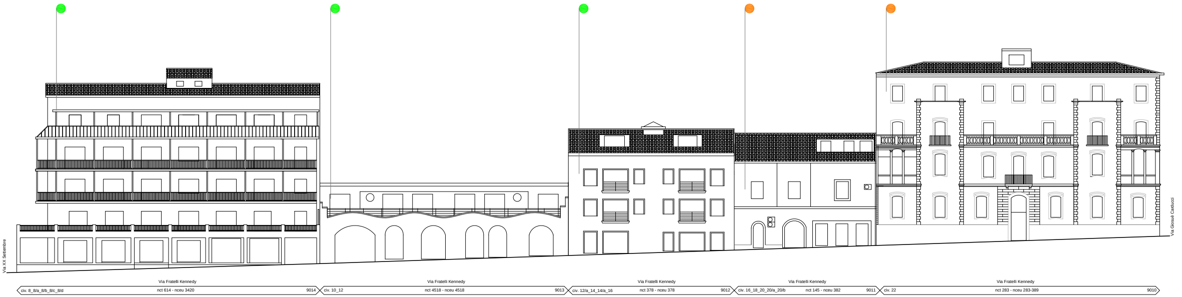

R
RC
RqE3
RqE2
RqE2
RqE3
7.7
8.6
Via Fratelli Kennedy
Via Sassari
Via Giosuè Carducci
civ. 4
nct 283 - nceu 283-389
9010
Via Giosuè Carducci
civ. 6
nct 283 - nceu 283
9009
Via Giosuè Carducci
civ.10
nct 282 - nceu 282
9008
Via Giosuè Carducci
civ. 12
9007
nct 281 - nceu 1278
Via Giosuè Carducci
civ. 16
nct 280-281 - nceu 281-583
9006
Via Giosuè Carducci
civ. 18
nct 280 - nceu 280-1253-1254-1255-1256
9005

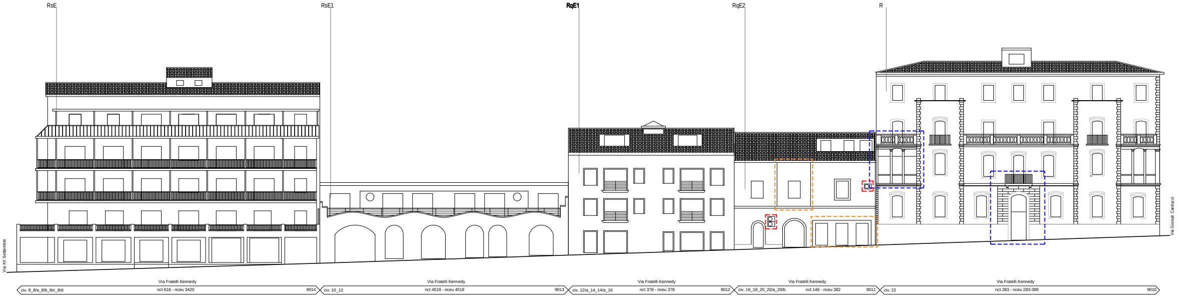

Via Giosuè Carducci
Via Sassari
civ. 65_63
nct 280 - nceu 280_1253_1254_1255_1256
9005
Via Sassari
civ. 61_59/c_59/b_59/a_59
nct 278 - nceu 278
9004
Via Sassari
civ. 57_55
nct 277 - nceu 277
9003
Via Sassari
civ. 53/a_53_51/a_51_49_47/a_47_45/a
nct 4657 - nceu 4657
9002
Via Sassari
civ. 45_43/c_43/b_43/a_43_41_39/a_39
nct 3424 - nceu 3424
9001


RqE3
RqE3
DR
RsE
RsE
9.9
4.1
10.2
Via Giosuè Carducci
Via XX Settembre
Via Sassari
civ. 65_63
nct 280 - nceu 280-1253-1254-1255-1256
9005
Via Sassari
civ. 61_59/c_59/b_59/a_59
nct 278 - nceu 278
9004
Via Sassari
civ. 57_55
nct 277 - nceu 277
9003
Via Sassari
civ. 53/a_53_51/a_51_49_47/a_47_45/a
nct 276 - nceu 2184
9002
Via Sassari
civ. 45_43/c_43/b_43/a_43_41_39/a_39
nct 3424 - nceu 3424
9001


Via XX Settembre
Via Sassari
Via Fratelli Kennedy
Via XX Settembre
civ. 5/b_5/a_5_3/d
nct 3424 - nceu 3424
9001
Via XX Settembre
civ. 3/c_3/b_3/a_3_1/d_1/c_1/b_1/a_1
nct 614 - nceu 3420
9014


RsE
RsE
Via Sassari
Via Fratelli Kennedy
Via XX Settembre
civ. 5/b_5/a_5_3/d
nct 3424 - nceu 3424
9001
Via XX Settembre
civ. 3/c_3/b_3/a_3_1/d_1/c_1/b_1/a_1
nct 616 - nceu 3420
9014


Via XX Settembre
Via Giosuè Carducci
Via Fratelli Kennedy
civ. 8_8/a_8/b_8/c_8/d
nct 614 - nceu 3420
9014
Via Fratelli Kennedy
civ. 10_12
nct 4518 - nceu 4518
9013
Via Fratelli Kennedy
civ. 12/a_14_14/a_16
nct 378 - nceu 378
9012
Via Fratelli Kennedy
civ. 16_18_20_20/a_20/b
nct 145 - nceu 382
9011
Via Fratelli Kennedy
civ. 22
nct 283 - nceu 283-389
9010


RsE
RsE1
RqE1
RqE2
R
Via XX Settembre
Via Giosuè Carducci
Via Fratelli Kennedy
civ. 8_8/a_8/b_8/c_8/d
nct 616 - nceu 3420
9014
Via Fratelli Kennedy
civ. 10_12
nct 4518 - nceu 4518
9013
Via Fratelli Kennedy
civ. 12/a_14_14/a_16
nct 378 - nceu 378
9012
Via Fratelli Kennedy
civ. 16_18_20_20/a_20/b
nct 146 - nceu 382
9011
Via Fratelli Kennedy
civ. 22
nct 283 - nceu 283-389
9010