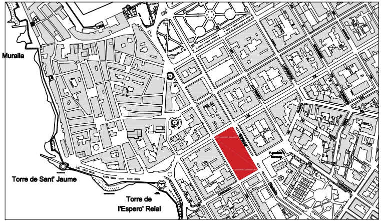
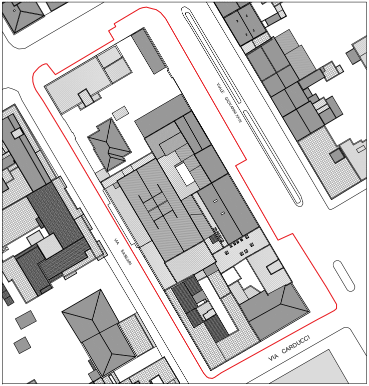
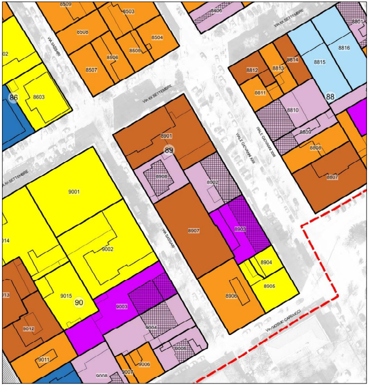
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO scala 1:5000


Muralla
Torre de Sant' Jaume
Torre de l'Espero' Reial

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE


0 1 5 10 20 m
VIALE GIOVANNI XXIII
VIA SASSARI
VIA CARDUCCI

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO SCALA 1:1000


8509
8503
8406
8508
8504
8506
8505
8507
VIA SASSARI
VIA XX SETTEMBRE
02
86
8603
8801
8816
8815
8814
8813
8812
8811
8810
88
8809
8808
8807
VIALE GIOVANNI XXIII
8901
89
8908
8902
8903
8907
8904
8905
8906
VIA XX SETTEMBRE
9001
014
9002
013
9015
90
9003
9004
9005
9006
9007
9008
9011
9012
VIA GIOSUE CARDUCCI

LEGENDA

*Stato di manutenzione*

- 🟢 Buono
- 🟠 Sufficiente
- 🔴 Pessimo
- ● Rudere

- ▭ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

*Interventi di conservazione*

- ■ MS Manutenzione Straordinaria
- 🟦 RS Restauro Scientifico
- 🟦 R Restauro
- 🟦 RC Risanamento Conservativo

*Interventi di riqualificazione*

- 🟫 RqE1 Riqualificazione Edilizia
- 🟧 RqE2 Riqualificazione Edilizia
- 🟪 RqE3 Riqualificazione Edilizia

*Interventi di ristrutturazione*

- 🟨 RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

*Interventi di nuova costruzione*

- 🟪 DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- 🟪 NE Nuova Edificazione
- 🟥 D Demolizioni senza ricostruzioni

*Interventi di riqualificazione urbanistica*

- 🟩 RU1 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU2 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●–●–● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

*Interventi di riqualificazione ambientale*

- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

- ✱ Aree di Intervento Unitario
- ▒ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

*Prescrizioni*

- ▭ Elementi da conservare
- ▭ Elementi da modificare o sostituire
- ▭ Elementi tollerati
- ▭ Elementi da eliminare

## COMUNE DI ALGHERO

SETTORE IV URBANISTICA

Elaborato
tavola n. **6.89**

## PROFILO REGOLATORE
## ISOLATO 89

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Collaboratrice
ARCH. VALENTINA ISONI

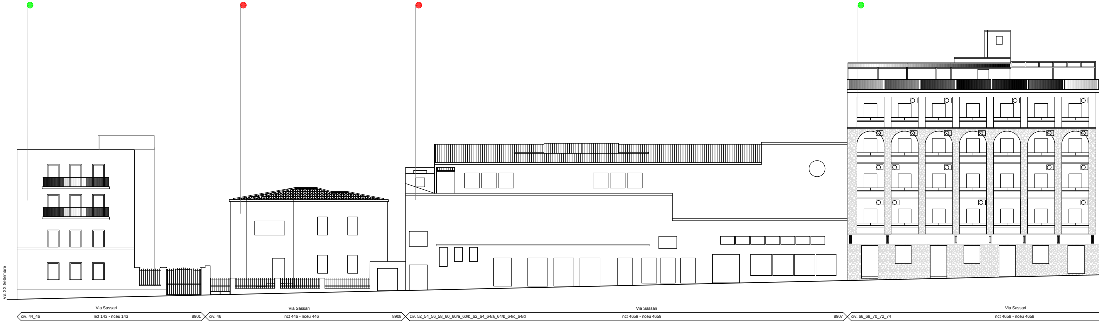
Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

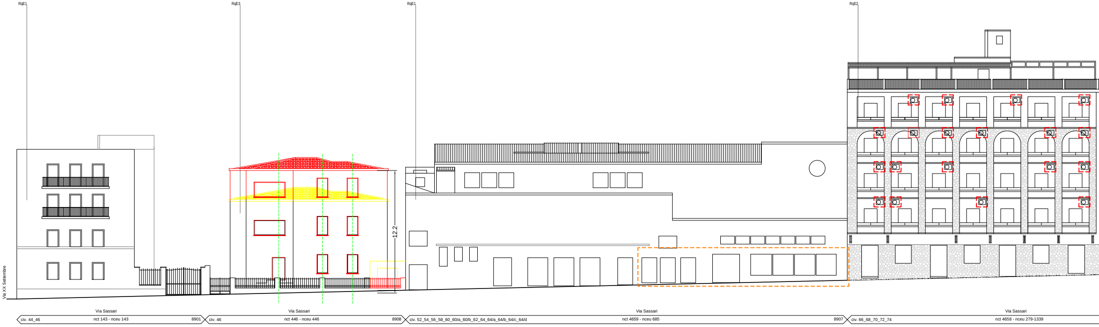
| | |
|---|---|
| Assessore all'Urbanistica<br>EMILIANO PIRAS | Sindaco<br>MARIO CONOCI |
| Data<br>DICEMBRE 2022 | Scala<br>1:200 |
| Adozione C.C. N. 77 | del 17/12/2018 |
| Approvazione Def. C.C. N. | del |
| Det. Ass. Reg. Urb. N. | del |
| Pubb. BURAS N. | del |

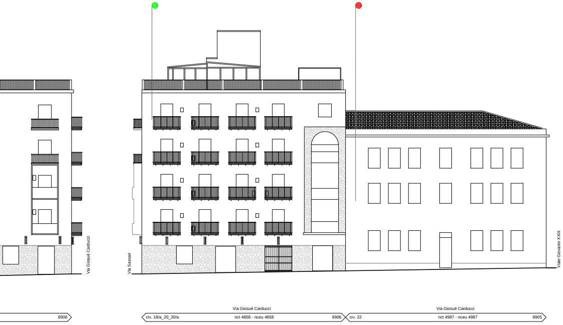
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

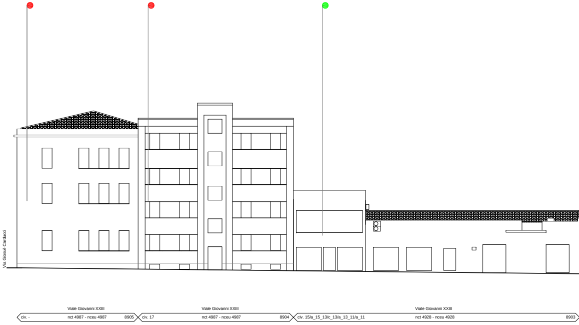
## STATO DI FATTO

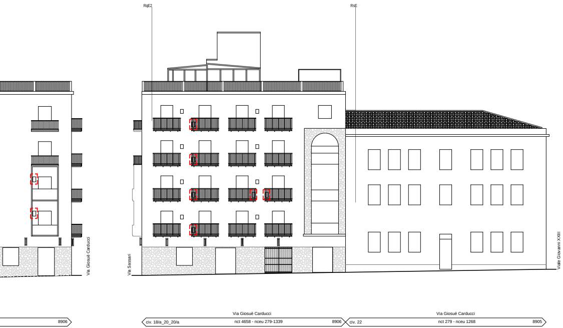

Via XX Settembre
Via Sassari
civ. 44_46
nct 143 - nceu 143
8901
Via Sassari
civ. 46
nct 446 - nceu 446
8908
Via Sassari
civ. 52_54_56_58_60_60/a_60/b_62_64_64/a_64/b_64/c_64/d
nct 4659 - nceu 4659
8907
Via Sassari
civ. 66_68_70_72_74
nct 4658 - nceu 4658

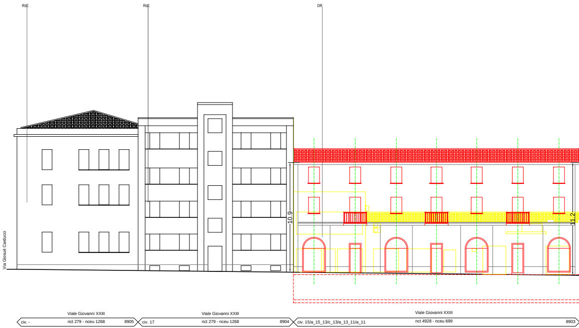
## PROGETTO

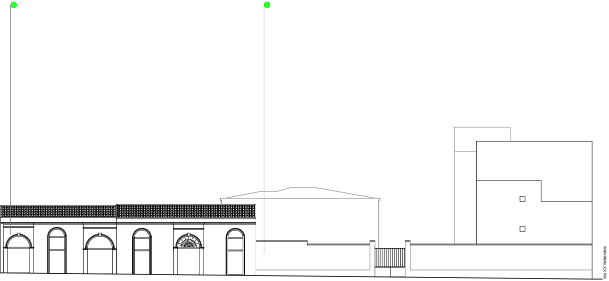

RqE1
RqE3
RqE1
RqE2
12.2
Via XX Settembre
Via Sassari
civ. 44_46
nct 143 - nceu 143
8901
Via Sassari
civ. 46
nct 446 - nceu 446
8908
Via Sassari
civ. 52_54_56_58_60_60/a_60/b_62_64_64/a_64/b_64/c_64/d
nct 4659 - nceu 685
8907
Via Sassari
civ. 66_68_70_72_74
nct 4658 - nceu 279-1339


Via Giosuè Carducci
Via Sassari
Viale Giovanni XXIII
8906
Via Giosuè Carducci
civ. 18/a_20_20/a
nct 4658 - nceu 4658
8906
Via Giosuè Carducci
civ. 22
nct 4987 - nceu 4987
8905


Via Giosuè Carducci
Viale Giovanni XXIII
civ. -
nct 4987 - nceu 4987
8905
Viale Giovanni XXIII
civ. 17
nct 4987 - nceu 4987
8904
Viale Giovanni XXIII
civ. 15/a_15_13/c_13/a_13_11/a_11
nct 4928 - nceu 4928
8903


RqE2
RsE
Via Giosuè Carducci
Via Sassari
Viale Giovanni XXIII
8906
Via Giosuè Carducci
civ. 18/a_20_20/a
nct 4658 - nceu 279-1339
8906
Via Giosuè Carducci
civ. 22
nct 279 - nceu 1268
8905


RsE
RsE
DR
Via Giosuè Carducci
10.9
11.2
Viale Giovanni XXIII
civ. -
nct 279 - nceu 1268
8905
Viale Giovanni XXIII
civ. 17
nct 279 - nceu 1268
8904
Viale Giovanni XXIII
civ. 15/a_15_13/c_13/a_13_11/a_11
nct 4928 - nceu 699
8903

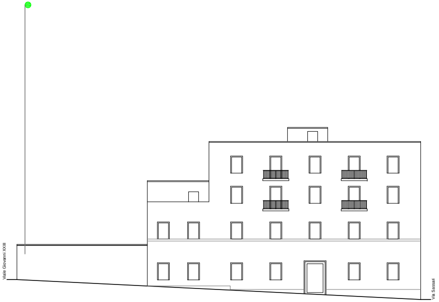

Via XX Settembre

Viale Giovanni XXIII

civ. 1/a_3_3/a_5_7_9 nct 4659 - nceu 4659 8902

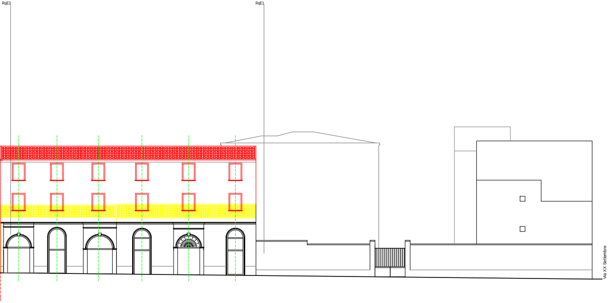
Viale Giovanni XXIII

civ. 1 nct 143 - nceu 143 8901


Viale Giovanni XXIII
Via Sassari

Via XX Settembre

civ. 7 nct 143 - nceu 143 8901

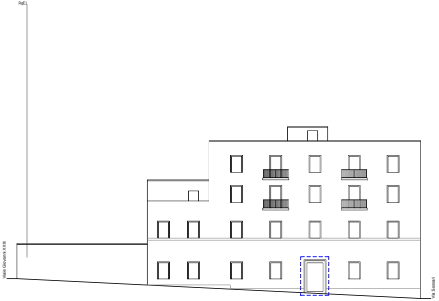

RqE3
RqE1
Via XX Settembre

Viale Giovanni XXIII

civ. 1/a_3_3/a_5_7_9 nct 4659 - nceu 680-681 8902

Viale Giovanni XXIII

civ. 1 nct 143 - nceu 143 8901


RqE1
Viale Giovanni XXIII
Via Sassari

Via XX Settembre

civ. 7 nct 143 - nceu 143 8901