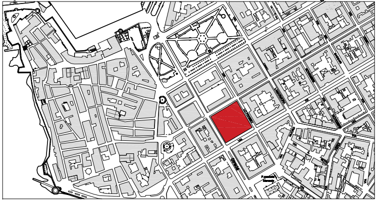
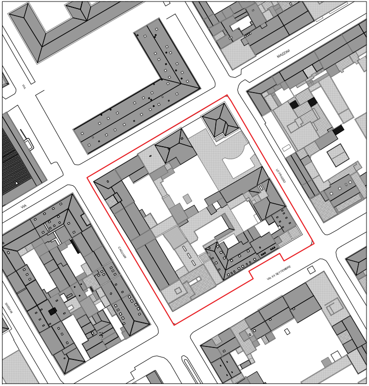
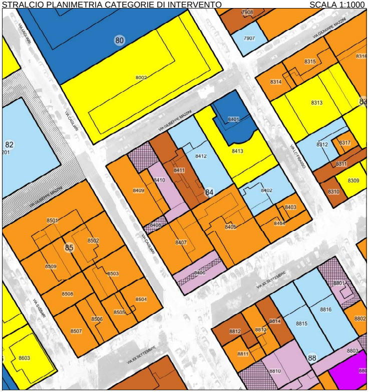
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO scala 1:5000



STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE SCALA 1:1000


MAZZINI
VIA
VIA
CAGLIARI
LO FRASSO
VIA XX SETTEMBRE
SASSARI

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO SCALA 1:1000


7908
7907
80
8002
VIA CAGLIARI
VIA GIUSEPPE MAZZINI
8315
8316
8314
8313
82
8201
8401
8413
8412
8411
8410
8409
84
8402
8403
8404
8405
8406
8407
8408
8312
8317
8311
8309
8310
VIA LO FRASSO
8501
8502
85
8509
8503
8508
8504
8505
8506
8507
VIA SASSARI
VIA XX SETTEMBRE
8603
8801
8816
8802
8815
8814
8813
8812
8811
8810
88
8803

LEGENDA

Stato di manutenzione

🟢 Buono
🟠 Sufficiente
🔴 Pessimo
⚫ Rudere

⬚ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
▭ Isolato
(n.) Numero Isolato
▭ Unità Edilizia d'Intervento
n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
▭ Fabbricati
▭ Pertinenza

Interventi di conservazione

■ MS Manutenzione Straordinaria
■ RS Restauro Scientifico
■ R Restauro
■ RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

■ RqE1 Riqualificazione Edilizia
■ RqE2 Riqualificazione Edilizia
■ RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

🟨 RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

■ DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
■ NE Nuova Edificazione
🟥 D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

■ RU1 Riqualificazione Urbanistica
■ RU2 Riqualificazione Urbanistica
🟩 RU3 Riqualificazione Urbanistica
●–●–● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale

▨ RA Riqualificazione Ambientale

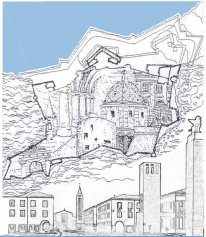
▦ Aree di Intervento Unitario
▒ Nuova Edificazione
▦ Demolizione e Ricostruzione
▨ Sopraelevazione/Ampliamento

Prescrizioni

⬚ Elementi da conservare
⬚ Elementi da modificare o sostituire
⬚ Elementi tollerati
⬚ Elementi da eliminare

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE IV URBANISTICA



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Elaborato
tavola n. **6.84**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 84

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica
EMILIANO PIRAS

Sindaco
MARIO CONOCI

Data
DICEMBRE 2021

Scala
1:200

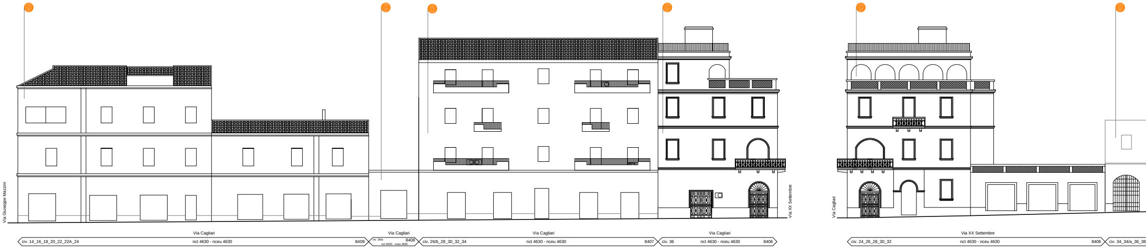
Adozione C.C. N. 77 del 17/12/2018

Approvazione Def. C.C. N. del

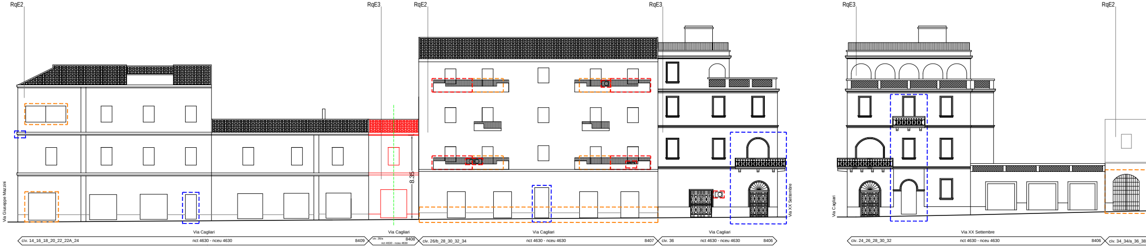
Det. Ass. Reg. Urb. N. del

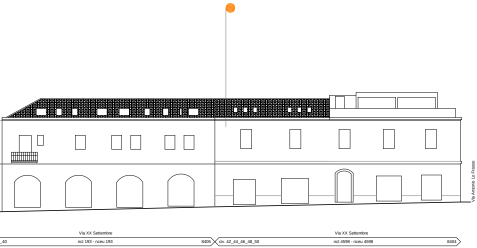
Pubb. BURAS N. del

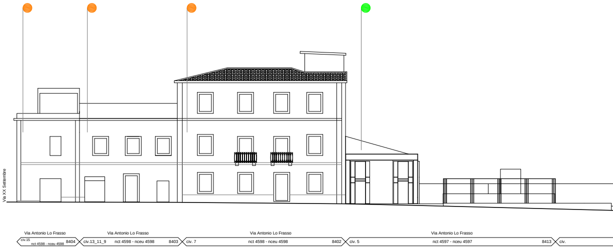
STATO DI FATTO

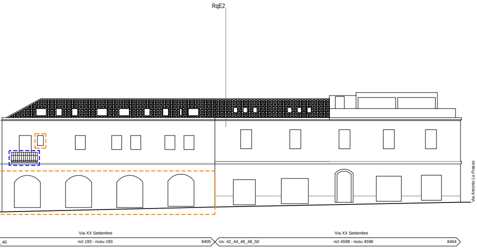

Via Giuseppe Mazzini
Via XX Settembre
Via Cagliari
Via Cagliari
Via Cagliari
Via Cagliari
Via Cagliari
Via XX Settembre
civ. 14_16_18_20_22_22A_24
nct 4630 - nceu 4630
8409
civ. 26/a
8408
nct 4630 - nceu 4630
civ. 26/b_28_30_32_34
nct 4630 - nceu 4630
8407
civ. 36
nct 4630 - nceu 4630
8406
civ. 24_26_28_30_32
nct 4630 - nceu 4630
8406
civ. 34_34/a_36_38

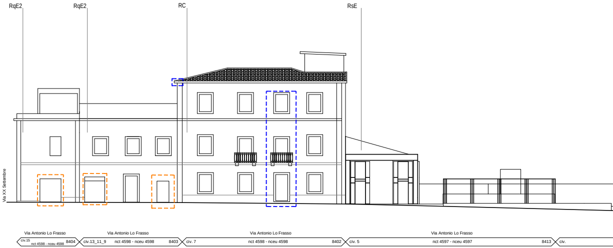
PROGETTO

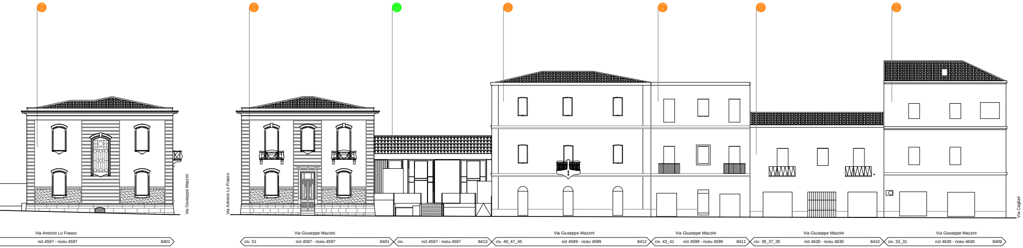

RqE2
RqE3
RqE2
RqE3
RqE3
RqE2
8.35
Via Giuseppe Mazzini
Via XX Settembre
Via Cagliari
Via Cagliari
Via Cagliari
Via Cagliari
Via Cagliari
Via XX Settembre
civ. 14_16_18_20_22_22A_24
nct 4630 - nceu 4630
8409
civ. 26/a
8408
nct 4630 - nceu 4630
civ. 26/b_28_30_32_34
nct 4630 - nceu 4630
8407
civ. 36
nct 4630 - nceu 4630
8406
civ. 24_26_28_30_32
nct 4630 - nceu 4630
8406
civ. 34_34/a_36_38

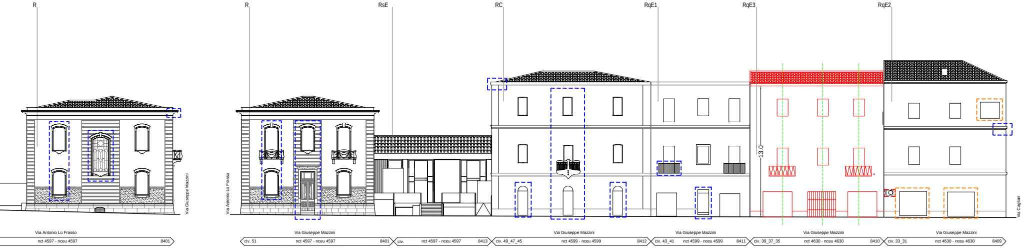

Via Antonio Lo Frasso
Via XX Settembre
_40
nct 193 - nceu 193
8405
Via XX Settembre
civ. 42_44_46_48_50
nct 4598 - nceu 4598
8404


Via XX Settembre
Via Antonio Lo Frasso
civ.15
nct 4598 - nceu 4598
8404
Via Antonio Lo Frasso
civ.13_11_9
nct 4598 - nceu 4598
8403
Via Antonio Lo Frasso
civ. 7
nct 4598 - nceu 4598
8402
Via Antonio Lo Frasso
civ. 5
nct 4597 - nceu 4597
8413
civ.


RqE2
Via Antonio Lo Frasso
Via XX Settembre
_40
nct 193 - nceu 193
8405
Via XX Settembre
civ. 42_44_46_48_50
nct 4598 - nceu 4598
8404


RqE2
RqE2
RC
RsE
Via XX Settembre
Via Antonio Lo Frasso
civ.15
nct 4598 - nceu 4598
8404
Via Antonio Lo Frasso
civ.13_11_9
nct 4598 - nceu 4598
8403
Via Antonio Lo Frasso
civ. 7
nct 4598 - nceu 4598
8402
Via Antonio Lo Frasso
civ. 5
nct 4597 - nceu 4597
8413
civ.


Via Giuseppe Mazzini
Via Antonio Lo Frasso
Via Cagliari
Via Antonio Lo Frasso
nct 4597 - nceu 4597
8401
Via Giuseppe Mazzini
civ. 51
nct 4597 - nceu 4597
8401
civ.
nct 4597 - nceu 4597
8413
Via Giuseppe Mazzini
civ. 49_47_45
nct 4599 - nceu 4599
8412
Via Giuseppe Mazzini
civ. 43_41
nct 4599 - nceu 4599
8411
Via Giuseppe Mazzini
civ. 39_37_35
nct 4630 - nceu 4630
8410
Via Giuseppe Mazzini
civ. 33_31
nct 4630 - nceu 4630
8409


R
R
RsE
RC
RqE1
RqE3
RqE2
13.0
Via Giuseppe Mazzini
Via Antonio Lo Frasso
Via Cagliari
Via Antonio Lo Frasso
nct 4597 - nceu 4597
8401
Via Giuseppe Mazzini
civ. 51
nct 4597 - nceu 4597
8401
civ.
nct 4597 - nceu 4597
8413
Via Giuseppe Mazzini
civ. 49_47_45
nct 4599 - nceu 4599
8412
Via Giuseppe Mazzini
civ. 43_41
nct 4599 - nceu 4599
8411
Via Giuseppe Mazzini
civ. 39_37_35
nct 4630 - nceu 4630
8410
Via Giuseppe Mazzini
civ. 33_31
nct 4630 - nceu 4630
8409