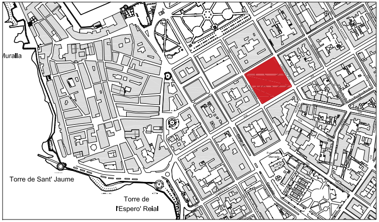
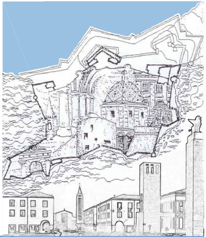
## INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO

scala 1:5000


Muralla
Torre de Sant' Jaume
Torre de
l'Espero' Reial

# COMUNE DI ALGHERO

SETTORE IV URBANISTICA



Elaborato
tavola n. **6.83**

# PROFILO REGOLATORE
# ISOLATO 83

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Collaboratrice
ARCH. VALENTINA ISONI

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

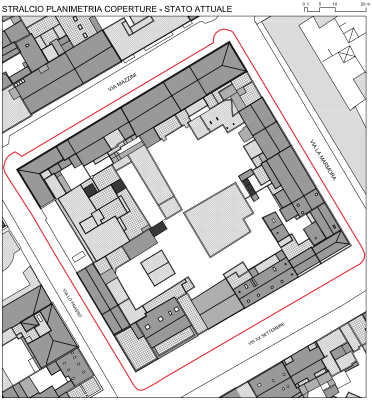
| Assessore all'Urbanistica | Sindaco |
|---|---|
| EMILIANO PIRAS | MARIO CONOCI |

| Data | Scala |
|---|---|
| DICEMBRE 2022 | 1:200 |

Adozione C.C. N. 77 del 17/12/2018
Approvazione Def. C.C. N. del
Det. Ass. Reg. Urb. N. del
Pubb. BURAS N. del

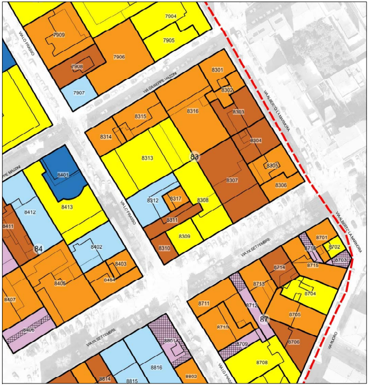
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

## STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE


0 1 5 10 20 m
VIA MAZZINI
VIA LA MARMORA
VIA LO FRASSO
VIA XX SETTEMBRE

## STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO

SCALA 1:1000


7004
7909
7905
7906
7908
7907
VIA LO FRASSO
VIA GIUSEPPE MAZZINI
VIA ALBERTO LA MARMORA
8301
8302
8303
8316
8315
8314
8313
83
8304
8305
8307
8306
8401
8412
8413
8411
84
8312
8317
8308
8311
8309
8310
8402
8403
8404
8405
8407
8406
VIA XX SETTEMBRE
8701
8716
8702
8703
8714
8715
8713
8704
8711
8712
87
8705
8710
8709
8706
8708
8801
8816
8814
8815
8803
VIA NUORO

## LEGENDA

*Stato di manutenzione*

- ● Buono
- ● Sufficiente
- ● Pessimo
- ● Rudere

- ▭ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

*Interventi di conservazione*

- ■ MS Manutenzione Straordinaria
- ■ RS Restauro Scientifico
- ■ R Restauro
- ■ RC Risanamento Conservativo

*Interventi di riqualificazione*

- ■ RqE1 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE2 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE3 Riqualificazione Edilizia

*Interventi di ristrutturazione*

- ■ RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

*Interventi di nuova costruzione*

- ■ DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- ■ NE Nuova Edificazione
- ■ D Demolizioni senza ricostruzioni

*Interventi di riqualificazione urbanistica*

- ■ RU1 Riqualificazione Urbanistica
- ■ RU2 Riqualificazione Urbanistica
- ■ RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●-●-● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

*Interventi di riqualificazione ambientale*

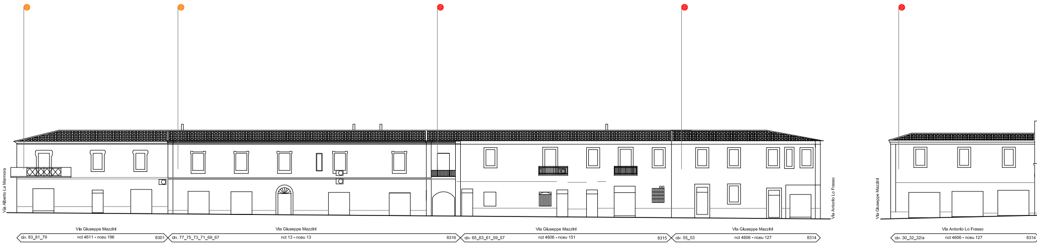
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

- ▨ Aree di Intervento Unitario
- ▨ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

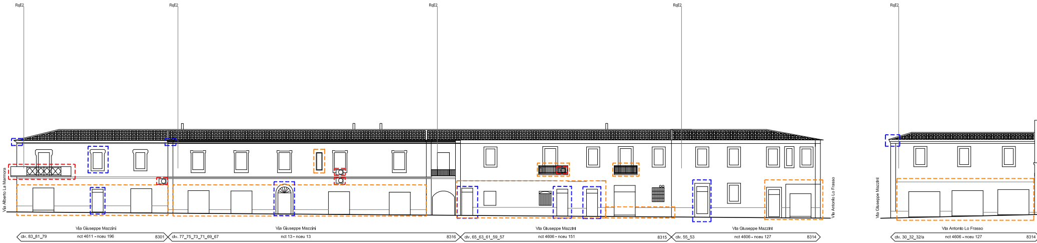
*Prescrizioni*

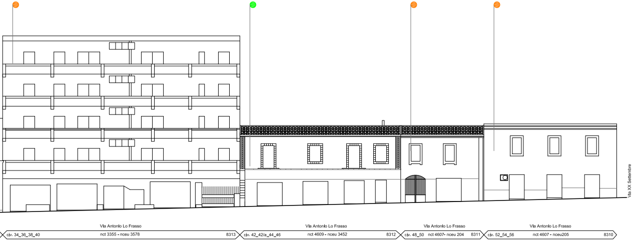
- ⬚ Elementi da conservare
- ⬚ Elementi da modificare o sostituire
- ⬚ Elementi tollerati
- ⬚ Elementi da eliminare

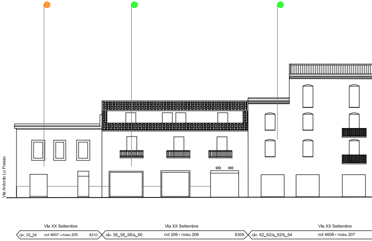
## STATO DI FATTO

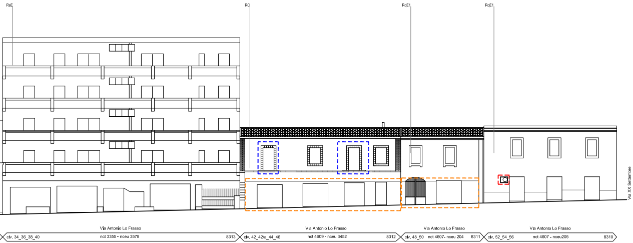

Via Alberto La Marmora
Via Antonio Lo Frasso
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Mazzini
civ. 83_81_79
nct 4611 - nceu 196
8301
Via Giuseppe Mazzini
civ. 77_75_73_71_69_67
nct 13 - nceu 13
8316
Via Giuseppe Mazzini
civ. 65_63_61_59_57
nct 4606 - nceu 151
8315
Via Giuseppe Mazzini
civ. 55_53
nct 4606 - nceu 127
8314
Via Antonio Lo Frasso
civ. 30_32_32/a
nct 4606 - nceu 127
8314

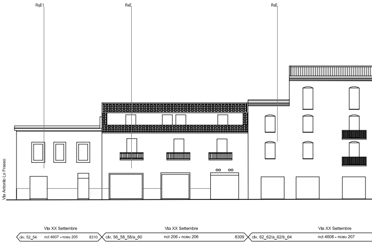
## PROGETTO

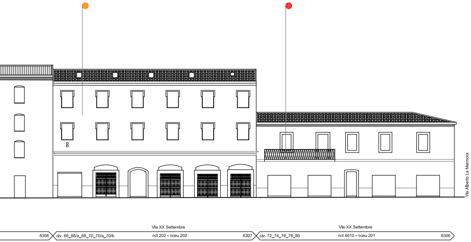

RqE2
RqE2
RqE2
RqE2
RqE2
Via Alberto La Marmora
Via Antonio Lo Frasso
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Mazzini
civ. 83_81_79
nct 4611 - nceu 196
8301
Via Giuseppe Mazzini
civ. 77_75_73_71_69_67
nct 13 - nceu 13
8316
Via Giuseppe Mazzini
civ. 65_63_61_59_57
nct 4606 - nceu 151
8315
Via Giuseppe Mazzini
civ. 55_53
nct 4606 - nceu 127
8314
Via Antonio Lo Frasso
civ. 30_32_32/a
nct 4606 - nceu 127
8314

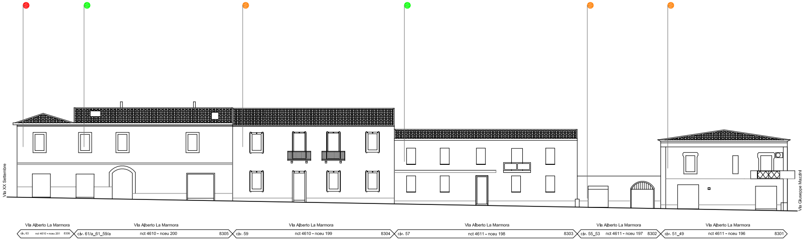

Via XX Settembre
Via Antonio Lo Frasso
civ. 34_36_38_40
nct 3355 - nceu 3578
8313
Via Antonio Lo Frasso
civ. 42_42/a_44_46
nct 4609 - nceu 3452
8312
Via Antonio Lo Frasso
civ. 48_50
nct 4607- nceu 204
8311
Via Antonio Lo Frasso
civ. 52_54_56
nct 4607 - nceu205
8310

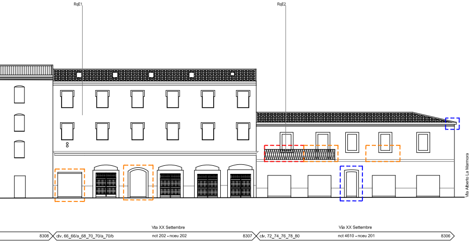

Via Antonio Lo Frasso
Via XX Settembre
civ. 52_54
nct 4607 - nceu 205
8310
Via XX Settembre
civ. 56_58_58/a_60
nct 206 - nceu 206
8309
Via XX Settembre
civ. 62_62/a_62/b_64
nct 4608 - nceu 207

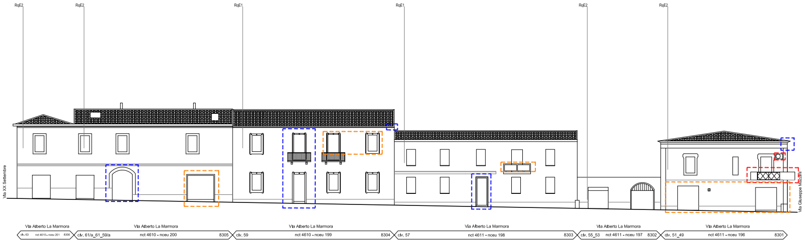

RsE
RC
RqE1
RqE1
Via XX Settembre
Via Antonio Lo Frasso
civ. 34_36_38_40
nct 3355 - nceu 3578
8313
Via Antonio Lo Frasso
civ. 42_42/a_44_46
nct 4609 - nceu 3452
8312
Via Antonio Lo Frasso
civ. 48_50
nct 4607- nceu 204
8311
Via Antonio Lo Frasso
civ. 52_54_56
nct 4607 - nceu205
8310


RqE1
RsE
RsE
Via Antonio Lo Frasso
Via XX Settembre
civ. 52_54
nct 4607 - nceu 205
8310
Via XX Settembre
civ. 56_58_58/a_60
nct 206 - nceu 206
8309
Via XX Settembre
civ. 62_62/a_62/b_64
nct 4608 - nceu 207


Via Alberto La Marmora
Via XX Settembre
Via XX Settembre
8308
civ. 66_66/a_68_70_70/a_70/b
nct 202 - nceu 202
8307
civ. 72_74_76_78_80
nct 4610 - nceu 201
8306


Via XX Settembre
Via Giuseppe Mazzini
Via Alberto La Marmora
civ. 63
nct 4610 - nceu 201
8306
Via Alberto La Marmora
civ. 61/a_61_59/a
nct 4610 - nceu 200
8305
Via Alberto La Marmora
civ. 59
nct 4610 - nceu 199
8304
Via Alberto La Marmora
civ. 57
nct 4611 - nceu 198
8303
Via Alberto La Marmora
civ. 55_53
nct 4611 - nceu 197
8302
Via Alberto La Marmora
civ. 51_49
nct 4611 - nceu 196
8301


RqE1
RqE2
Via Alberto La Marmora
Via XX Settembre
Via XX Settembre
8308
civ. 66_66/a_68_70_70/a_70/b
nct 202 - nceu 202
8307
civ. 72_74_76_78_80
nct 4610 - nceu 201
8306


RqE2
RqE2
RqE1
RqE1
RqE2
RqE2
Via XX Settembre
Via Giuseppe Mazzini
Via Alberto La Marmora
civ. 63
nct 4610 - nceu 201
8306
Via Alberto La Marmora
civ. 61/a_61_59/a
nct 4610 - nceu 200
8305
Via Alberto La Marmora
civ. 59
nct 4610 - nceu 199
8304
Via Alberto La Marmora
civ. 57
nct 4611 - nceu 198
8303
Via Alberto La Marmora
civ. 55_53
nct 4611 - nceu 197
8302
Via Alberto La Marmora
civ. 51_49
nct 4611 - nceu 196
8301