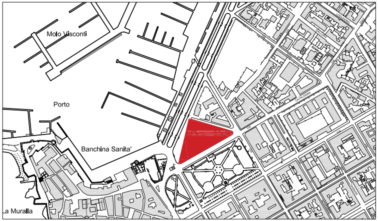
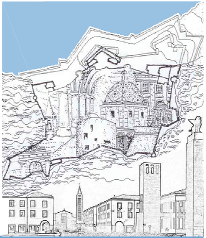
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO

scala 1:5000


Molo Visconti
Porto
Banchina Sanita'
La Muralla

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE IV URBANISTICA



Elaborato
tavola n. **6.70**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 70

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Collaboratrice
ARCH. VALENTINA ISONI

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica
EMILIANO PIRAS

Sindaco
MARIO CONOCI

Data
DICEMBRE 2022

Scala
1:200

Adozione C.C. N. 77 del 17/12/2018

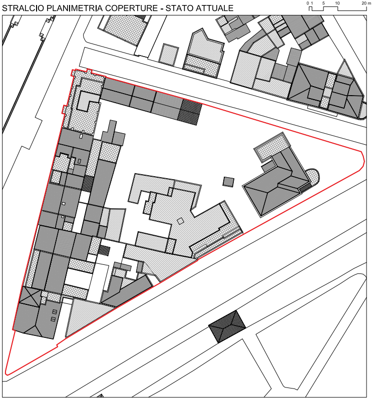
Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

Pubb. BURAS N. del

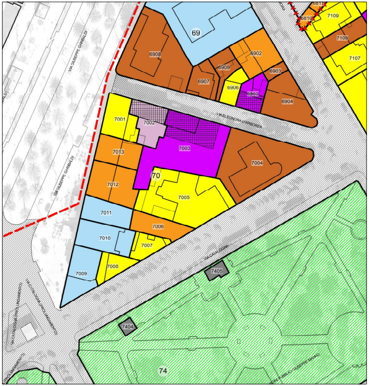
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE



STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO

SCALA 1:1000


69
70
74
6811
6810
7109
7108
7107
6908
6902
6909
6903
6907
6906
6905
6904
7001
7002
7003
7004
7005
7006
7007
7008
7009
7010
7011
7012
7013
7404
7405
VIA GIUSEPPE GARIBALDI
VIA ELEONORA D'ARBOREA
VIA CATALOGNA
VIA CATALOGNA (PROLUNGAMENTO)
GIARDINI PUBBLICI GIUSEPPE MANNO

LEGENDA

Stato di manutenzione

- ● Buono
- ● Sufficiente
- ● Pessimo
- ● Rudere

- ▭ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

Interventi di conservazione

- ■ MS Manutenzione Straordinaria
- ■ RS Restauro Scientifico
- ■ R Restauro
- ■ RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

- ■ RqE1 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE2 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

- ■ RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

- ■ DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- ■ NE Nuova Edificazione
- ■ D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

- ■ RU1 Riqualificazione Urbanistica
- ■ RU2 Riqualificazione Urbanistica
- ■ RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●-●-● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale

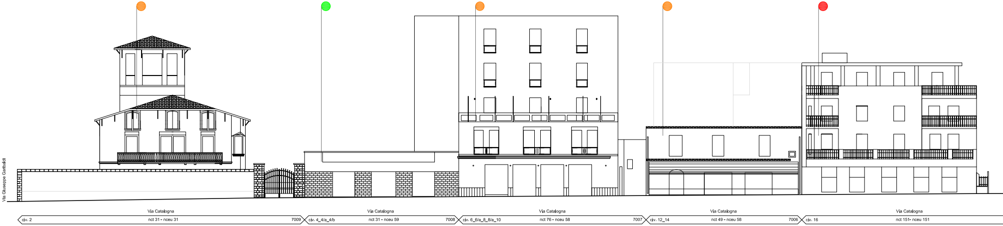
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

- ✱ Aree di Intervento Unitario
- ░ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

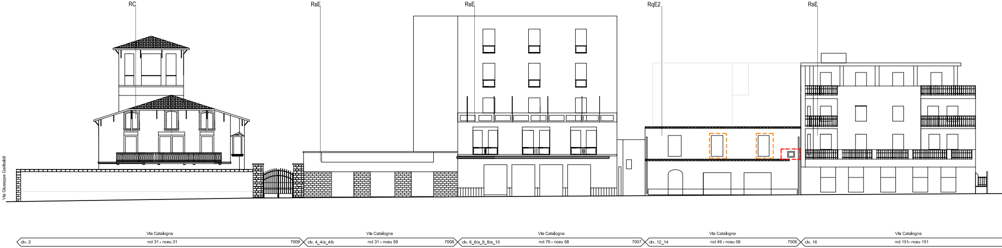
Prescrizioni

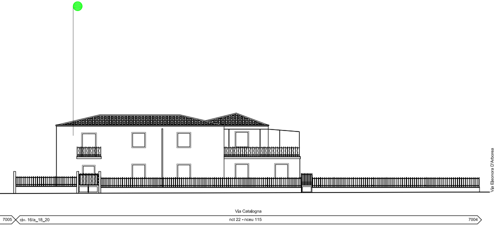
- ▭ Elementi da conservare
- ▭ Elementi da modificare o sostituire
- ▭ Elementi tollerati
- ▭ Elementi da eliminare

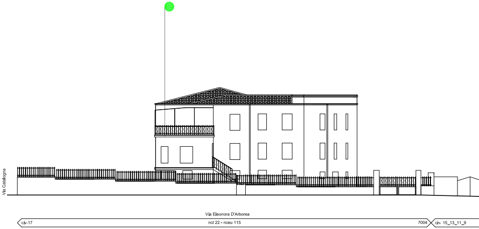
STATO DI FATTO

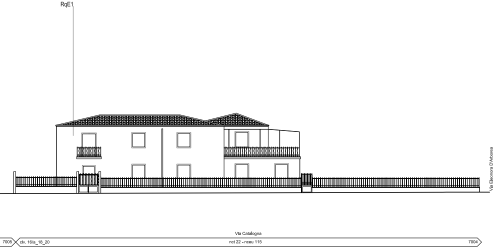

Via Giuseppe Garibaldi
Via Catalogna
civ. 2
nct 31 - nceu 31
7009
Via Catalogna
civ. 4_4/a_4/b
nct 31 - nceu 59
7008
Via Catalogna
civ. 6_6/a_8_8/a_10
nct 76 - nceu 58
7007
Via Catalogna
civ. 12_14
nct 49 - nceu 58
7006
Via Catalogna
civ. 16
nct 151- nceu 151

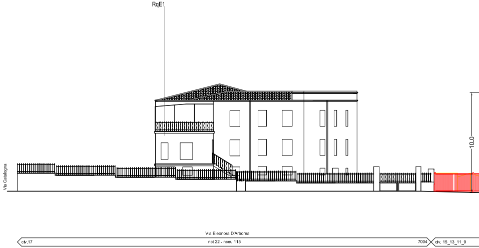
PROGETTO

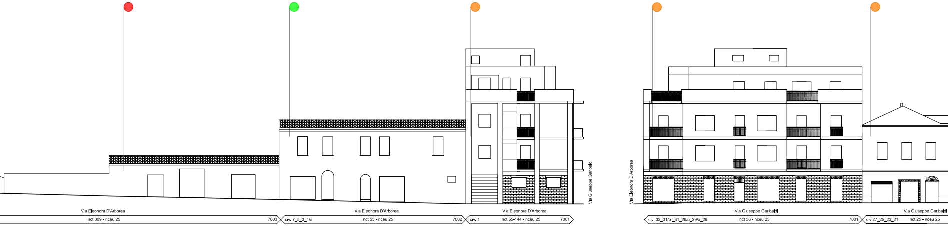

RC
RsE
RsE
RqE2
RsE
Via Giuseppe Garibaldi
Via Catalogna
civ. 2
nct 31 - nceu 31
7009
Via Catalogna
civ. 4_4/a_4/b
nct 31 - nceu 59
7008
Via Catalogna
civ. 6_6/a_8_8/a_10
nct 76 - nceu 58
7007
Via Catalogna
civ. 12_14
nct 49 - nceu 58
7006
Via Catalogna
civ. 16
nct 151- nceu 151

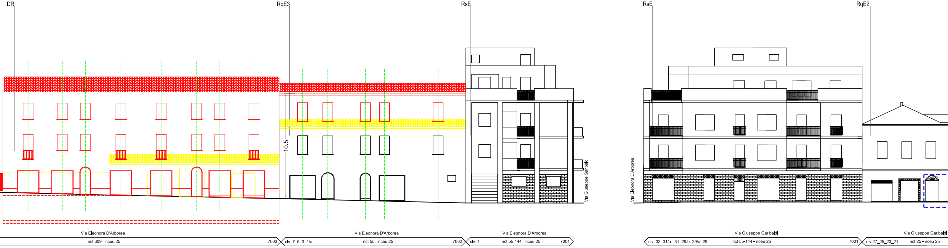

Via Eleonora D'Arborea
Via Catalogna
7005
civ. 16/a_18_20
nct 22 - nceu 115
7004

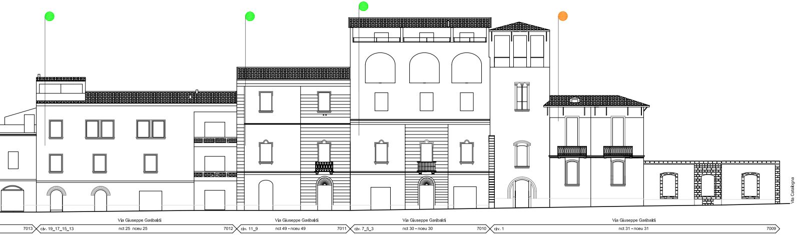

Via Catalogna
Via Eleonora D'Arborea
civ.17
nct 22 - nceu 115
7004
civ. 15_13_11_9


RqE1
Via Eleonora D'Arborea
Via Catalogna
7005
civ. 16/a_18_20
nct 22 - nceu 115
7004

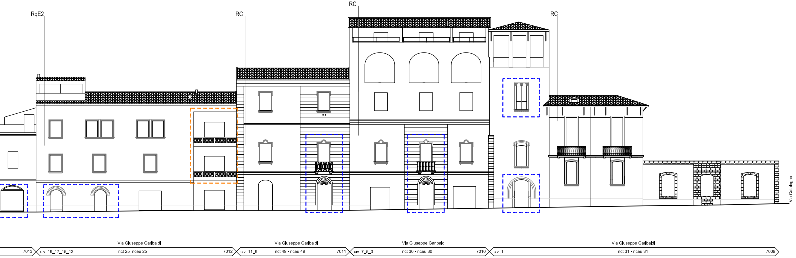

RqE1
10.0
Via Catalogna
Via Eleonora D'Arborea
civ.17
nct 22 - nceu 115
7004
civ. 15_13_11_9


Via Giuseppe Garibaldi
Via Eleonora D'Arborea
Via Eleonora D'Arborea
nct 309 - nceu 25
7003
Via Eleonora D'Arborea
civ. 7_5_3_1/a
nct 55 - nceu 25
7002
Via Eleonora D'Arborea
civ. 1
nct 55-144 - nceu 25
7001
Via Giuseppe Garibaldi
civ. 33_31/a _31_29/b_29/a_29
nct 56 - nceu 25
7001
Via Giuseppe Garibaldi
civ.27_25_23_21
nct 25 - nceu 25


DR
RqE3
RsE
RsE
RqE2
10.5
Via Giuseppe Garibaldi
Via Eleonora D'Arborea
Via Eleonora D'Arborea
nct 309 - nceu 25
7003
Via Eleonora D'Arborea
civ. 7_5_3_1/a
nct 55 - nceu 25
7002
Via Eleonora D'Arborea
civ. 1
nct 55-144 - nceu 25
7001
Via Giuseppe Garibaldi
civ. 33_31/a _31_29/b_29/a_29
nct 55-144 - nceu 25
7001
Via Giuseppe Garibaldi
civ.27_25_23_21
nct 25 - nceu 25



Via Catalogna
Via Giuseppe Garibaldi
7013
civ. 19_17_15_13
nct 25 nceu 25
7012
Via Giuseppe Garibaldi
civ. 11_9
nct 49 - nceu 49
7011
Via Giuseppe Garibaldi
civ. 7_5_3
nct 30 - nceu 30
7010
Via Giuseppe Garibaldi
civ. 1
nct 31 - nceu 31
7009



RqE2
RC
RC
RC
Via Catalogna
Via Giuseppe Garibaldi
7013
civ. 19_17_15_13
nct 25 nceu 25
7012
Via Giuseppe Garibaldi
civ. 11_9
nct 49 - nceu 49
7011
Via Giuseppe Garibaldi
civ. 7_5_3
nct 30 - nceu 30
7010
Via Giuseppe Garibaldi
civ. 1
nct 31 - nceu 31
7009