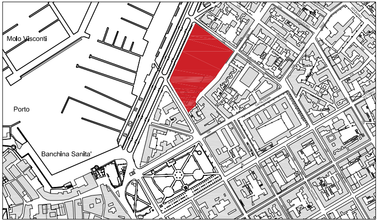
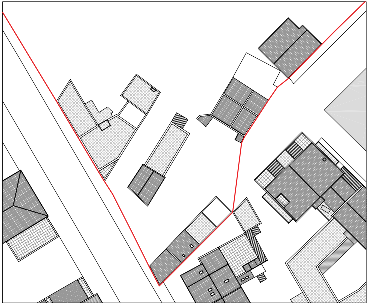
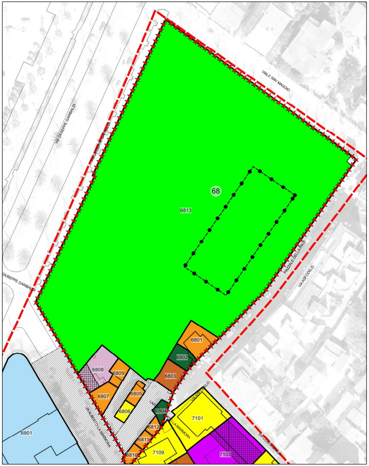
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO scala 1:5000


Molo Visconti
Porto
Banchina Sanita'

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE SCALA 1:500

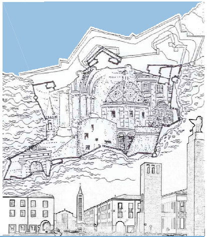


STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO SCALA 1:1000


68
6813
VIALE XXIV MAGGIO
VIA GIUSEPPE GARIBALDI
GIUSEPPE GARIBALDI
PIAZZALE DELLA PACE
VIA ASFODELO
VIA COSTA BRAVA
VIA ALBERTO LA MARMORA
LA MARMORA
6801
6802
6803
6804
6805
6806
6807
6808
6809
6810
6811
6812
6901
7101
7102
7109

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE IV URBANISTICA



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Elaborato
tavola n. **6.68**

PROFILO REGOLATORE ISOLATO 68

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Collaboratrice
ARCH. VALENTINA ISONI

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica
EMILIANO PIRAS

Sindaco
MARIO CONOCI

Data
DICEMBRE 2022

Scala
1:200

Adozione C.C. N. 77 del 17/12/2018

Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

Pubb. BURAS N. del

LEGENDA

Stato di manutenzione

- 🟢 Buono
- 🟠 Sufficiente
- 🔴 Pessimo
- ● Rudere

- ⬚ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

Interventi di conservazione

- ■ MS Manutenzione Straordinaria
- ■ RS Restauro Scientifico
- ■ R Restauro
- ■ RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

- 🟫 RqE1 Riqualificazione Edilizia
- 🟧 RqE2 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

- 🟨 RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

- 🟪 DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- 🟪 NE Nuova Edificazione
- 🟥 D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

- 🟩 RU1 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU2 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●-●-● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale

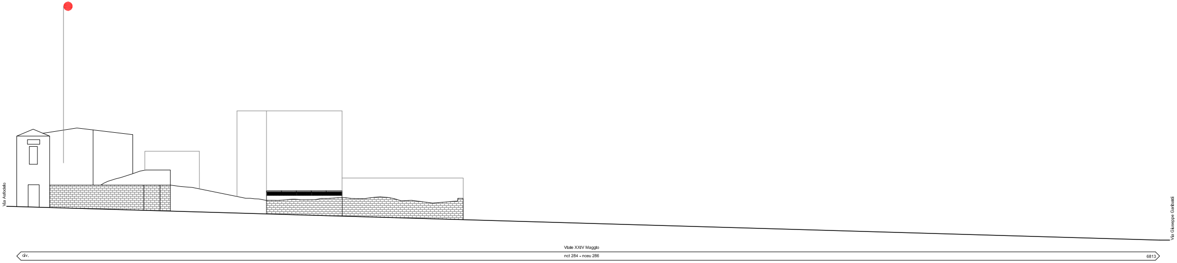
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

- ★★★ Aree di Intervento Unitario
- ░ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

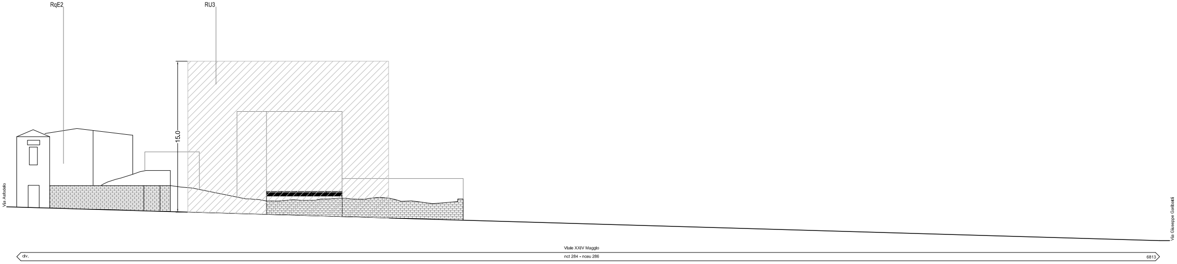
Prescrizioni

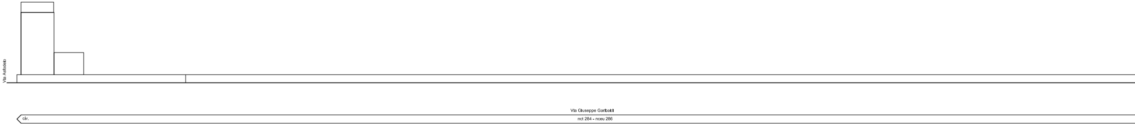
- ⬚ Elementi da conservare
- ⬚ Elementi da modificare o sostituire
- ⬚ Elementi tollerati
- ⬚ Elementi da eliminare

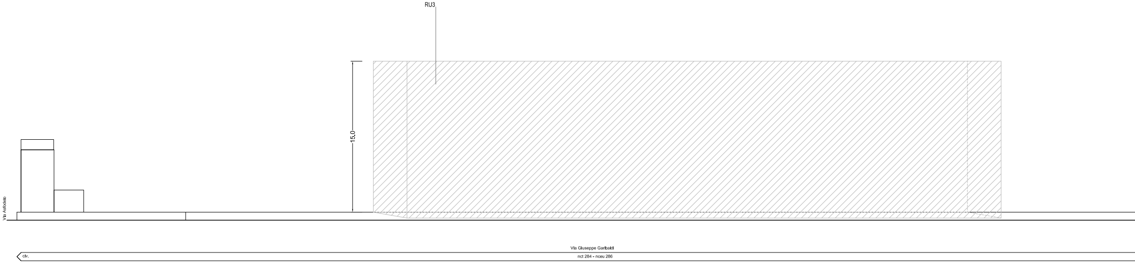
STATO DI FATTO

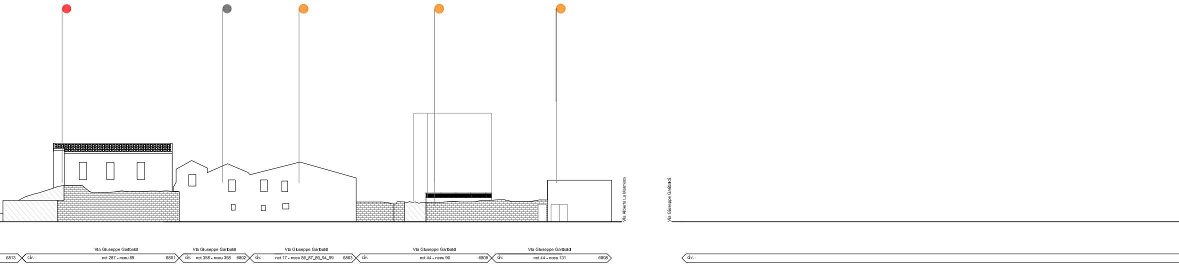

Via Asfodelo
Via Giuseppe Garibaldi
Viale XXIV Maggio
civ.
nct 284 - nceu 286
6813

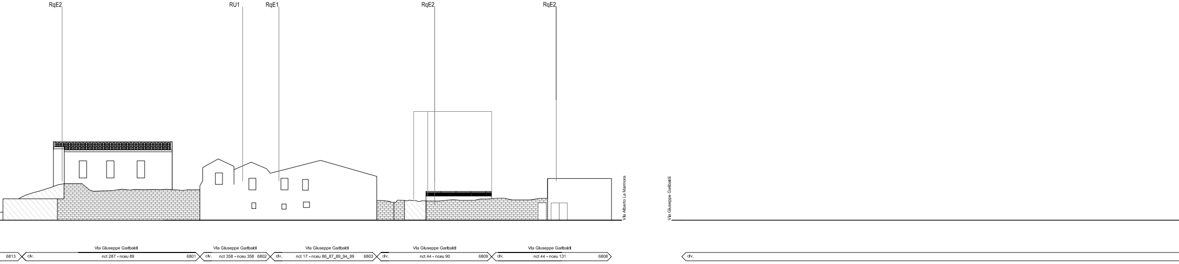
PROGETTO

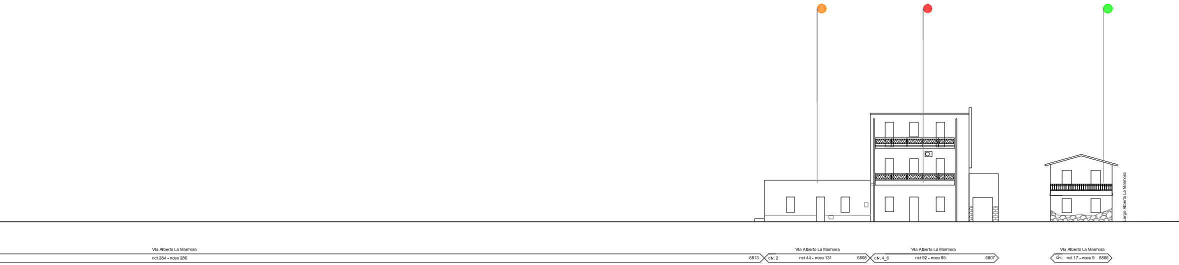

RqE2
RU3
15.0
Via Asfodelo
Via Giuseppe Garibaldi
Viale XXIV Maggio
civ.
nct 284 - nceu 286
6813

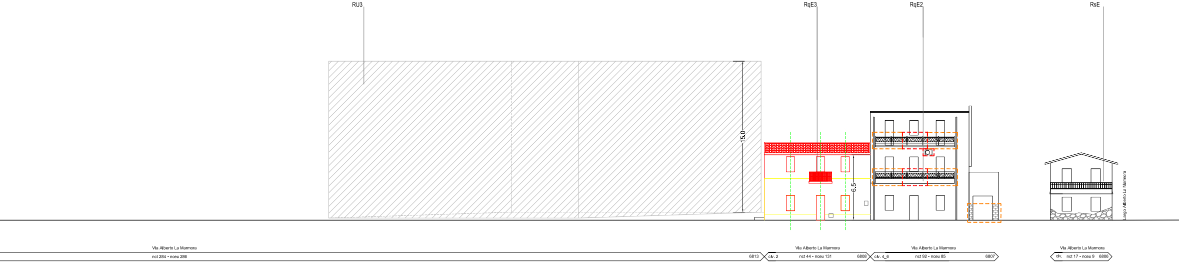

Via Asfodelo
Via Giuseppe Garibaldi
civ.
nct 284 - nceu 286

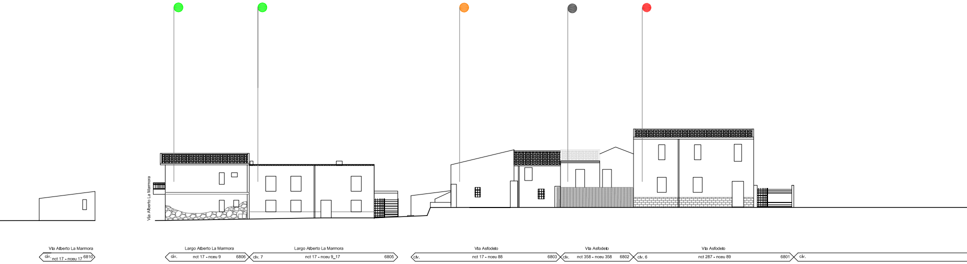

RU3
15,0
Via Asfodelo
Via Giuseppe Garibaldi
civ.
nct 284 - nceu 286

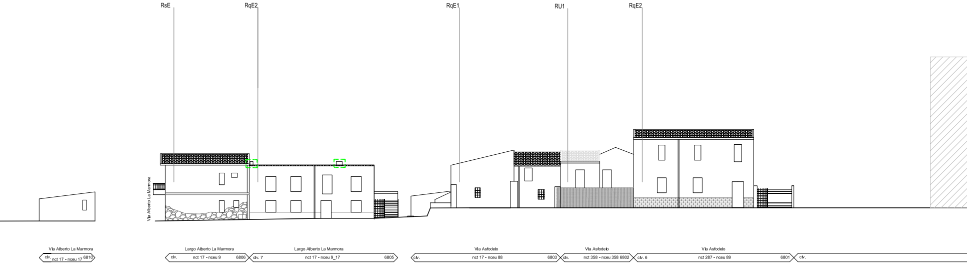

Via Alberto La Marmora
Via Giuseppe Garibaldi
Via Giuseppe Garibaldi
6813
civ.
nct 287 - nceu 89
6801
Via Giuseppe Garibaldi
civ.
nct 358 - nceu 358
6802
Via Giuseppe Garibaldi
civ.
nct 17 - nceu 86_87_89_94_99
6803
Via Giuseppe Garibaldi
civ.
nct 44 - nceu 90
6809
Via Giuseppe Garibaldi
civ.
nct 44 - nceu 131
6808
civ.

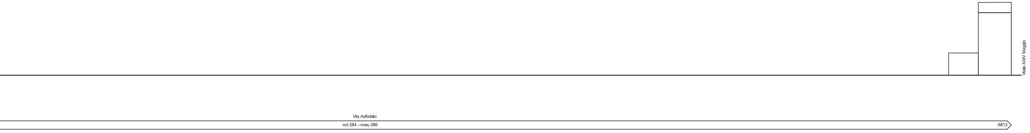

RqE2
RU1
RqE1
RqE2
RqE2
Via Alberto La Marmora
Via Giuseppe Garibaldi
Via Giuseppe Garibaldi
6813
civ.
nct 287 - nceu 89
6801
Via Giuseppe Garibaldi
civ.
nct 358 - nceu 358
6802
Via Giuseppe Garibaldi
civ.
nct 17 - nceu 86_87_89_94_99
6803
Via Giuseppe Garibaldi
civ.
nct 44 - nceu 90
6809
Via Giuseppe Garibaldi
civ.
nct 44 - nceu 131
6808
civ.

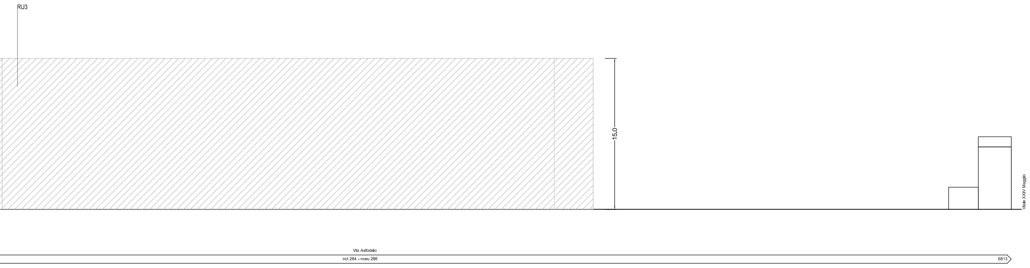

Largo Alberto La Marmora
Via Alberto La Marmora
nct 284 - nceu 286
6813
Via Alberto La Marmora
civ. 2
nct 44 - nceu 131
6808
Via Alberto La Marmora
civ. 4_6
nct 92 - nceu 85
6807
Via Alberto La Marmora
civ.
nct 17 - nceu 9
6806


RU3
RqE3
RqE2
RsE
15.0
6.5
Largo Alberto La Marmora
Via Alberto La Marmora
nct 284 - nceu 286
6813
Via Alberto La Marmora
civ. 2
nct 44 - nceu 131
6808
Via Alberto La Marmora
civ. 4_6
nct 92 - nceu 85
6807
Via Alberto La Marmora
civ.
nct 17 - nceu 9
6806


Via Alberto La Marmora
Via Alberto La Marmora
civ. nct 17 - nceu 17 6810
Largo Alberto La Marmora
civ. nct 17 - nceu 9 6806
Largo Alberto La Marmora
civ. 7 nct 17 - nceu 9_17 6805
Via Asfodelo
civ. nct 17 - nceu 88 6803
Via Asfodelo
civ. nct 358 - nceu 358 6802
Via Asfodelo
civ. 6 nct 287 - nceu 89 6801
civ.


RsE
RqE2
RqE1
RU1
RqE2
Via Alberto La Marmora
Via Alberto La Marmora
civ. nct 17 - nceu 17 6810
Largo Alberto La Marmora
civ. nct 17 - nceu 9 6806
Largo Alberto La Marmora
civ. 7 nct 17 - nceu 9_17 6805
Via Asfodelo
civ. nct 17 - nceu 88 6803
Via Asfodelo
civ. nct 358 - nceu 358 6802
Via Asfodelo
civ. 6 nct 287 - nceu 89 6801
civ.


Viale XXIV Maggio
Via Asfodelo
nct 284 - nceu 286
6813


RU3
15.0
Viale XXIV Maggio
Via Asfodelo
nct 284 - nceu 286
6813