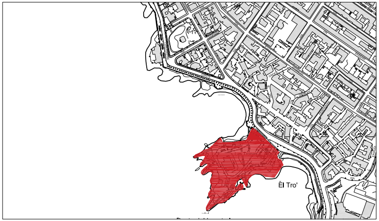
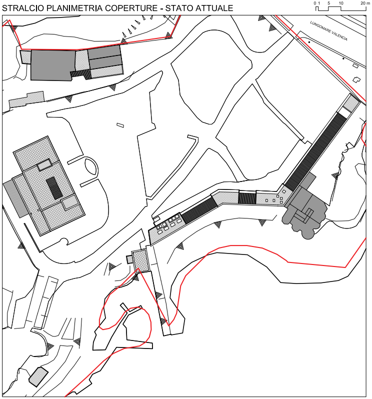
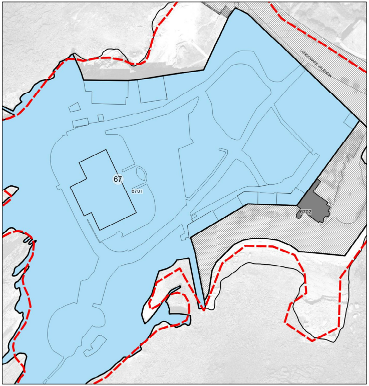
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO scala 1:5000



STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE

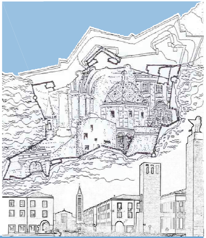

0 1 5 10 20 m
LUNGOMARE VALENCIA

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO SCALA 1:1000


LUNGOMARE VALENCIA
67
6701
6702

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE IV URBANISTICA



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Elaborato
tavola n. **6.67**

PROFILO REGOLATORE ISOLATO 67

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Collaboratrice
ARCH. VALENTINA ISONI

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica
EMILIANO PIRAS

Sindaco
MARIO CONOCI

Data
DICEMBRE 2022

Scala
1:200

Adozione C.C. N. 77 del 17/12/2018

Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

Pubb. BURAS N. del

LEGENDA

Stato di manutenzione

- ● Buono
- ● Sufficiente
- ● Pessimo
- ● Rudere

- ▭ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

Interventi di conservazione

- ■ MS Manutenzione Straordinaria
- ■ RS Restauro Scientifico
- ■ R Restauro
- ■ RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

- ■ RqE1 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE2 Riqualificazione Edilizia
- ■ RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

- ■ RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

- ■ DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- ■ NE Nuova Edificazione
- ■ D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

- ■ RU1 Riqualificazione Urbanistica
- ■ RU2 Riqualificazione Urbanistica
- ■ RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●-●-● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale

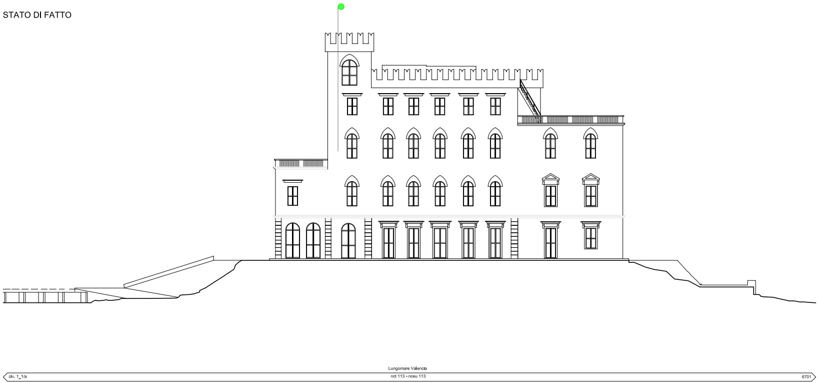
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

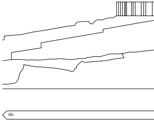
- ▦ Aree di Intervento Unitario
- ▒ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

Prescrizioni

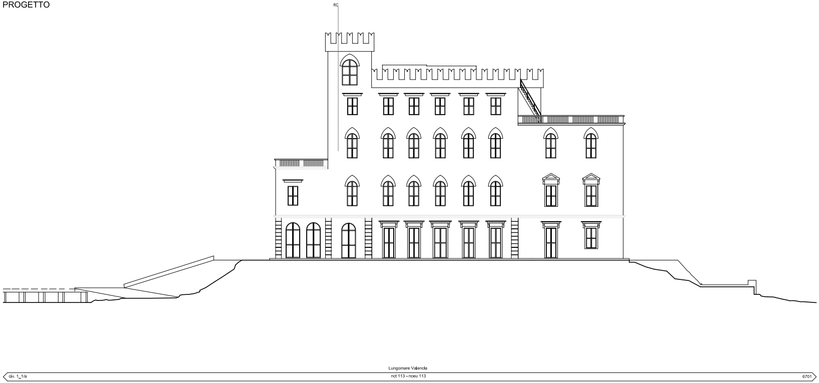
- ┅ Elementi da conservare
- ┅ Elementi da modificare o sostituire
- ┅ Elementi tollerati
- ┅ Elementi da eliminare

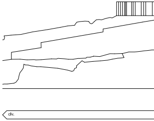
STATO DI FATTO

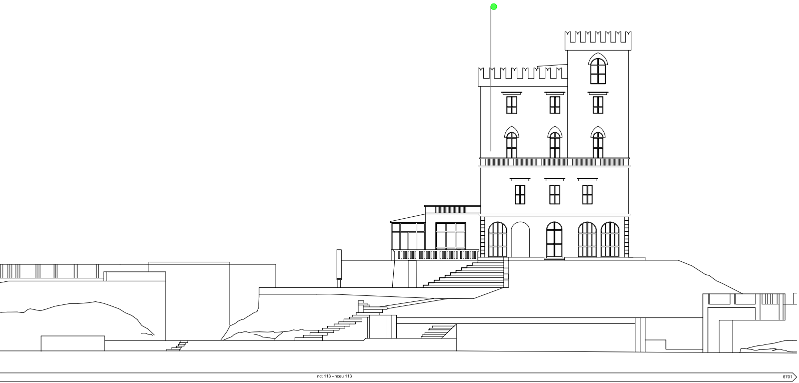

Lungomare Valencia
civ. 1_1/a
nct 113 - nceu 113
6701

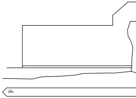


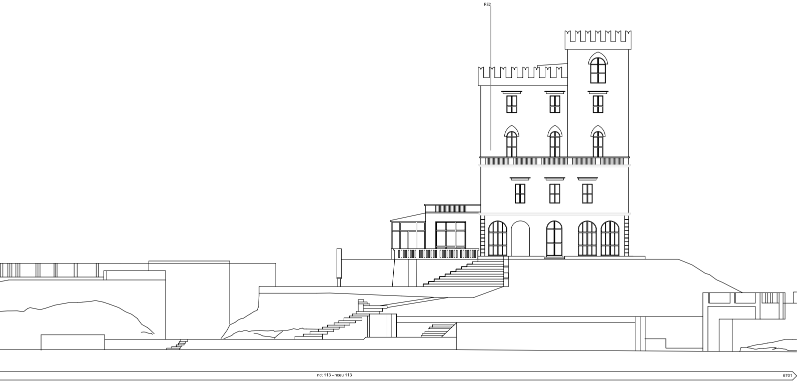
PROGETTO

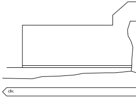

RC
Lungomare Valencia
civ. 1_1/a
nct 113 - nceu 113
6701

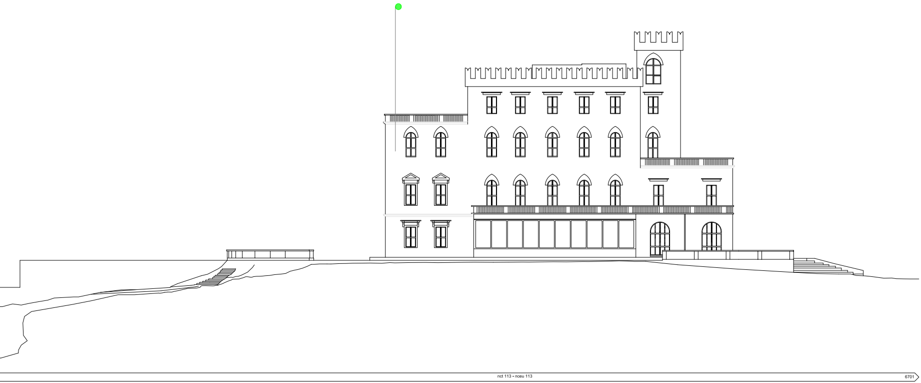


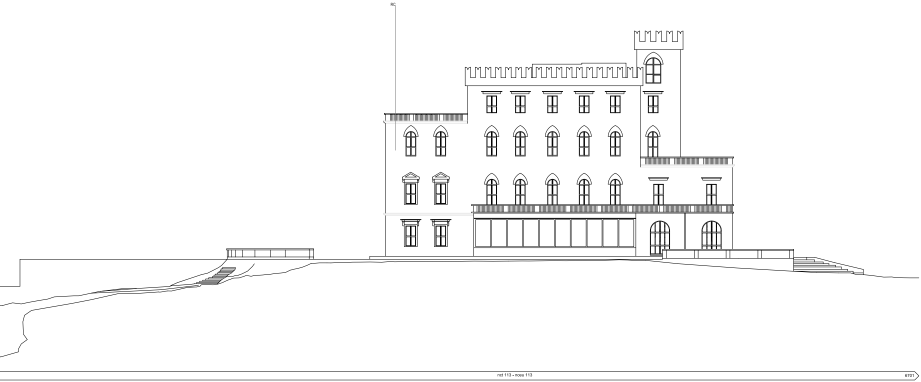

nct 113 - nceu 113
6701

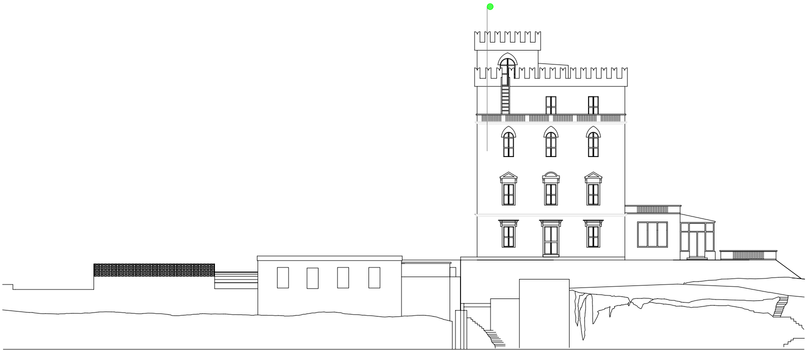


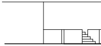

RE2
nct 113 - nceu 113
6701




nct 113 - nceu 113
6701


RC
nct 113 - nceu 113
6701



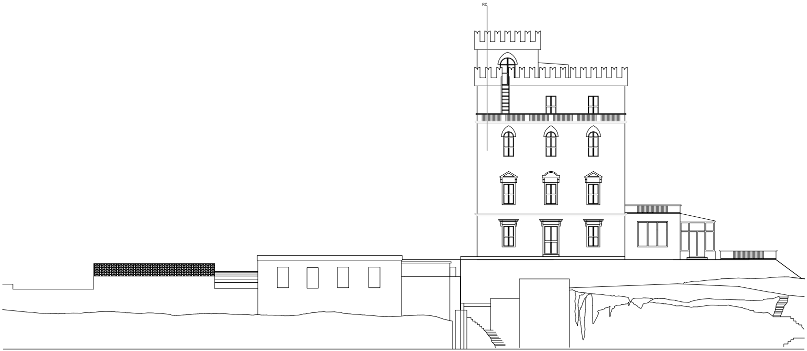


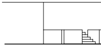
civ.

nct 113 - nceu 113

6701

civ.



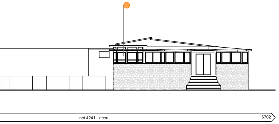


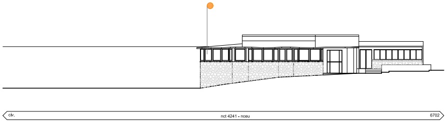
civ.

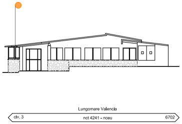
nct 113 - nceu 113

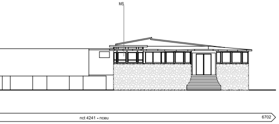
6701

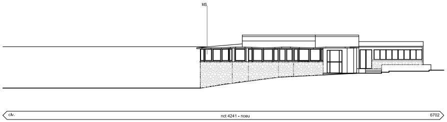
civ.

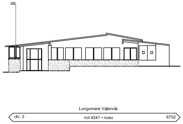

nct 4241 - nceu
6702


civ.
nct 4241 - nceu
6702


Lungomare Valencia
civ. 3
nct 4241 - nceu
6702


MS
nct 4241 - nceu
6702


MS
civ.
nct 4241 - nceu
6702


MS
Lungomare Valencia
civ. 3
nct 4241 - nceu
6702