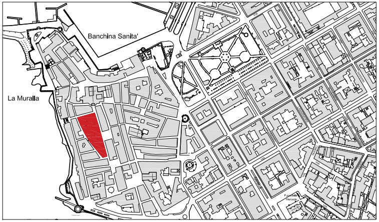
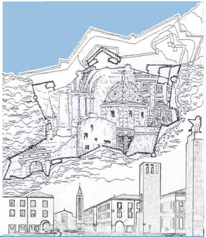
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO scala 1:5000


Banchina Sanita'
La Muralla

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE IV URBANISTICA



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Elaborato
tavola n. **6.21**

PROFILO REGOLATORE
ISOLATO 21

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

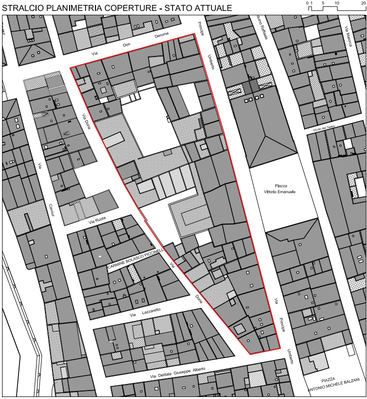
Collaboratrice
ARCH. VALENTINA ISONI

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

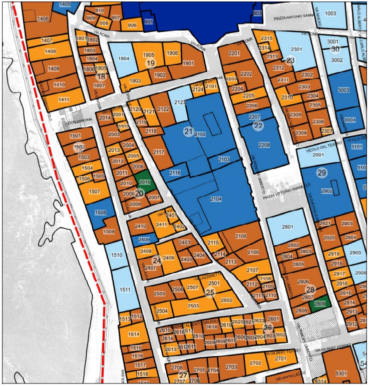
Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica EMILIANO PIRAS	Sindaco MARIO CONOCI
Data DICEMBRE 2022	Scala 1:200
Adozione C.C. N. 77	del 17/12/2018
Approvazione Def. C.C. N.	del
Det. Ass. Reg. Urb. N.	del
Pubb. BURAS N.	del

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE


0 1 5 10 20 m
Via Don Deroma
Principe Umberto
Via Dorìa
Via Cavour
Via Ruota
Via Carmine Bolasco Piccinelli
Via Dorìa
Via Lazzaretto
Via Principe Umberto
Via Delitala Giuseppe Alberto
Piazza Vittorio Emanuele
Piazza Antonio Michele Balzani
Vicolo del Teatro
Via Maiorca

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO SCALA 1:1000


18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
Via Roma
Via Doria
Piazza Vittorio Emanuele
Vicolo del Teatro
Via Lazzaretto
Via Gilbert Ferret
Piazza Antonio Sanna

LEGENDA

Stato di manutenzione

- 🟢 Buono
- 🟠 Sufficiente
- 🔴 Pessimo
- ⚫ Rudere

⬚	Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
▭	Isolato
(n.)	Numero Isolato
▭	Unità Edilizia d'Intervento
n.	Numero Unità Edilizia d'Intervento
▭	Fabbricati
▭	Pertinenza

Interventi di conservazione

■	MS Manutenzione Straordinaria
🟦	RS Restauro Scientifico
🟦	R Restauro
🟦	RC Risanamento Conservativo

Interventi di riqualificazione

🟧	RqE1 Riqualificazione Edilizia
🟧	RqE2 Riqualificazione Edilizia
🟪	RqE3 Riqualificazione Edilizia

Interventi di ristrutturazione

🟨	RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

Interventi di nuova costruzione

🟪	DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
🟪	NE Nuova Edificazione
🟥	D Demolizioni senza ricostruzioni

Interventi di riqualificazione urbanistica

🟩	RU1 Riqualificazione Urbanistica
🟩	RU2 Riqualificazione Urbanistica
🟩	RU3 Riqualificazione Urbanistica
●–●–●	Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

Interventi di riqualificazione ambientale

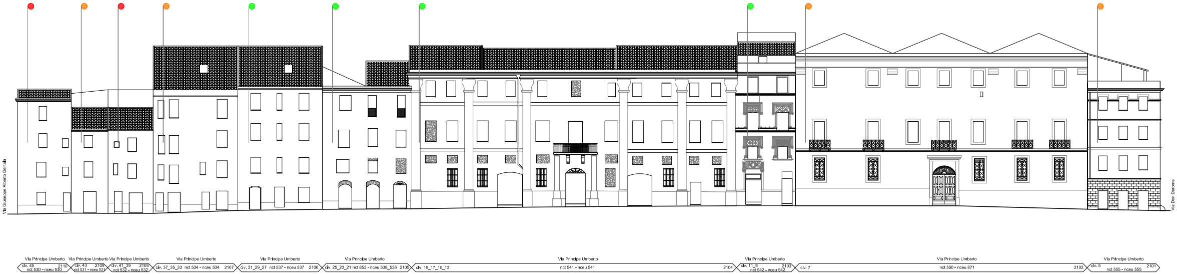
▨	RA Riqualificazione Ambientale

★★★	Aree di Intervento Unitario
░	Nuova Edificazione
▦	Demolizione e Ricostruzione
▨	Sopraelevazione/Ampliamento

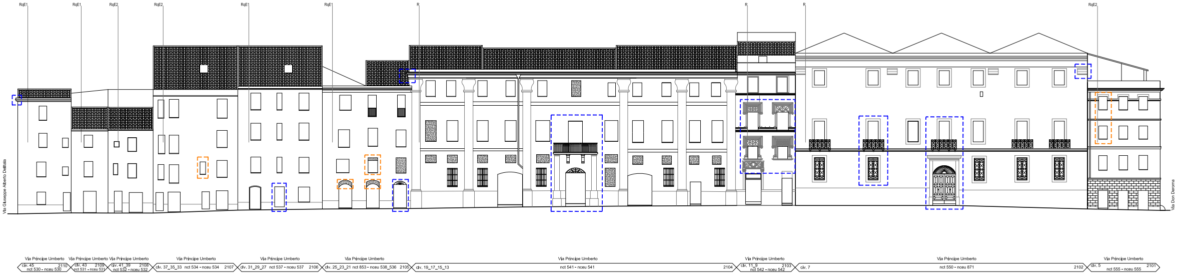
Prescrizioni

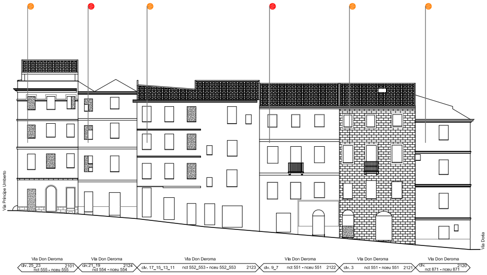
⬚	Elementi da conservare
⬚	Elementi da modificare o sostituire
⬚	Elementi tollerati
⬚	Elementi da eliminare

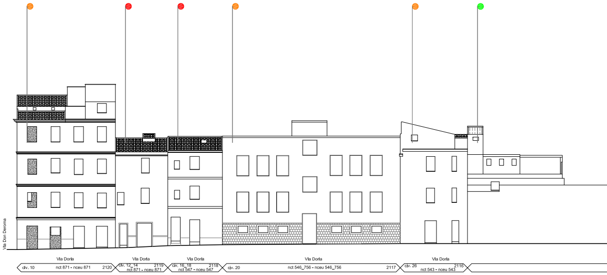
STATO DI FATTO

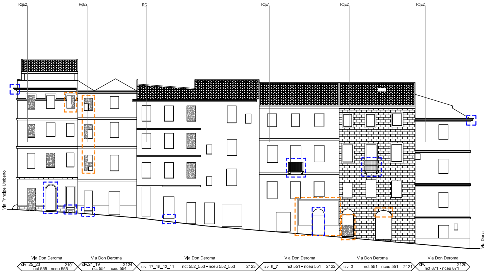

Via Giuseppe Alberto Delitala
Via Don Deroma
Via Principe Umberto
civ. 45 2110
nct 530 - nceu 530
Via Principe Umberto
civ. 43 2109
nct 531 - nceu 531
Via Principe Umberto
civ. 41_39 2108
nct 532 - nceu 532
Via Principe Umberto
civ. 37_35_33 nct 534 - nceu 534 2107
Via Principe Umberto
civ. 31_29_27 nct 537 - nceu 537 2106
Via Principe Umberto
civ. 25_23_21 nct 853 - nceu 538_536 2105
Via Principe Umberto
civ. 19_17_15_13 nct 541 - nceu 541 2104
Via Principe Umberto
civ. 11_9 2103
nct 542 - nceu 542
Via Principe Umberto
civ. 7 nct 550 - nceu 871 2102
Via Principe Umberto
civ. 5 2101
nct 555 - nceu 555

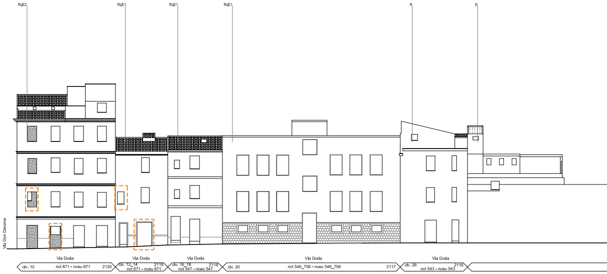
PROGETTO

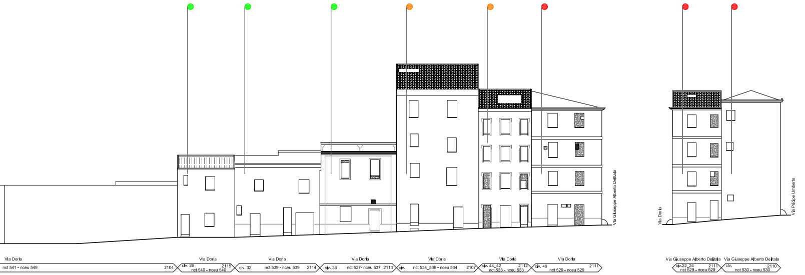

RqE1
RqE1
RqE2
RqE2
RqE1
RqE1
R
R
R
RqE2
Via Giuseppe Alberto Delitala
Via Don Deroma
Via Principe Umberto
civ. 45 2110
nct 530 - nceu 530
Via Principe Umberto
civ. 43 2109
nct 531 - nceu 531
Via Principe Umberto
civ. 41_39 2108
nct 532 - nceu 532
Via Principe Umberto
civ. 37_35_33 nct 534 - nceu 534 2107
Via Principe Umberto
civ. 31_29_27 nct 537 - nceu 537 2106
Via Principe Umberto
civ. 25_23_21 nct 853 - nceu 538_536 2105
Via Principe Umberto
civ. 19_17_15_13 nct 541 - nceu 541 2104
Via Principe Umberto
civ. 11_9 2103
nct 542 - nceu 542
Via Principe Umberto
civ. 7 nct 550 - nceu 871 2102
Via Principe Umberto
civ. 5 2101
nct 555 - nceu 555

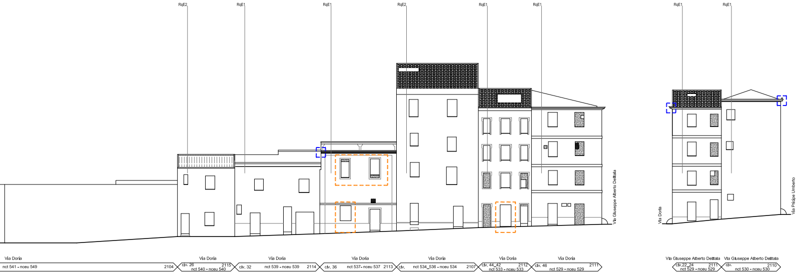

Via Principe Umberto
Via Doria
Via Don Deroma
civ. 25_23 2101 nct 555 - nceu 555
Via Don Deroma
civ.21_19 2124 nct 554 - nceu 554
Via Don Deroma
civ. 17_15_13_11 nct 552_553 - nceu 552_553 2123
Via Don Deroma
civ. 9_7 nct 551 - nceu 551 2122
Via Don Deroma
civ. 3 nct 551 - nceu 551 2121
Via Don Deroma
civ. 2120 nct 871 - nceu 871


Via Don Deroma
Via Doria
civ. 10 nct 871 - nceu 871 2120
Via Doria
civ. 12_14 2119 nct 871 - nceu 871
Via Doria
civ. 16_18 2118 nct 547 - nceu 547
Via Doria
civ. 20 nct 546_756 - nceu 546_756 2117
Via Doria
civ. 26 2116 nct 543 - nceu 543


RqE2
RqE2
RC
RqE1
RqE2
RqE2
Via Principe Umberto
Via Doria
Via Don Deroma
civ. 25_23 2101 nct 555 - nceu 555
Via Don Deroma
civ.21_19 2124 nct 554 - nceu 554
Via Don Deroma
civ. 17_15_13_11 nct 552_553 - nceu 552_553 2123
Via Don Deroma
civ. 9_7 nct 551 - nceu 551 2122
Via Don Deroma
civ. 3 nct 551 - nceu 551 2121
Via Don Deroma
civ. 2120 nct 871 - nceu 871


RqE2
RqE1
RqE1
RqE1
R
R
Via Don Deroma
Via Doria
civ. 10 nct 871 - nceu 871 2120
Via Doria
civ. 12_14 2119 nct 871 - nceu 871
Via Doria
civ. 16_18 2118 nct 547 - nceu 547
Via Doria
civ. 20 nct 546_756 - nceu 546_756 2117
Via Doria
civ. 26 2116 nct 543 - nceu 543


Via Giuseppe Alberto Delitala
Via Doria
Via Pricipe Umberto
Via Doria
nct 541 - nceu 549
2104
Via Doria
civ. 26
2115
nct 540 - nceu 540
Via Doria
civ. 32
nct 539 - nceu 539
2114
Via Doria
civ. 36
nct 537- nceu 537
2113
Via Doria
civ.
nct 534_536 - nceu 534
2107
Via Doria
civ. 44_42
2112
nct 533 - nceu 533
Via Doria
civ. 46
2111
nct 529 - nceu 529
Via Giuseppe Alberto Delitala
civ.22_24
2111
nct 529 - nceu 529
Via Giuseppe Alberto Delitala
civ.
2110
nct 530 - nceu 530


RqE2
RqE1
RqE1
RqE2
RqE1
RqE1
RqE1
RqE1
Via Giuseppe Alberto Delitala
Via Doria
Via Pricipe Umberto
Via Doria
nct 541 - nceu 549
2104
Via Doria
civ. 26
2115
nct 540 - nceu 540
Via Doria
civ. 32
nct 539 - nceu 539
2114
Via Doria
civ. 36
nct 537- nceu 537
2113
Via Doria
civ.
nct 534_536 - nceu 534
2107
Via Doria
civ. 44_42
2112
nct 533 - nceu 533
Via Doria
civ. 46
2111
nct 529 - nceu 529
Via Giuseppe Alberto Delitala
civ.22_24
2111
nct 529 - nceu 529
Via Giuseppe Alberto Delitala
civ.
2110
nct 530 - nceu 530