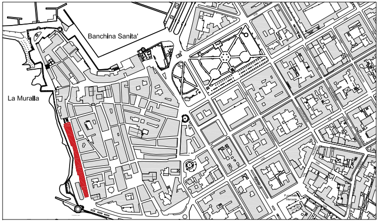
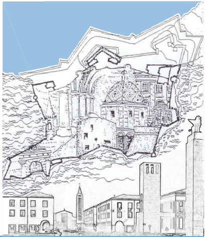
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO ISOLATO scala 1:5000


Banchina Sanita'
La Muralla

# COMUNE DI ALGHERO

SETTORE IV URBANISTICA



Elaborato
tavola n. **6.15**

## PROFILO REGOLATORE
## ISOLATO 15

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Collaboratrice
ARCH. VALENTINA ISONI

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. PIAN. TER. ANGELO R. MANUNTA
ING. VINCENZO SANNA

Dirigente Settore Urbanistica
ING. MICHELE FOIS

Assessore all'Urbanistica
EMILIANO PIRAS

Sindaco
MARIO CONOCI

Data
DICEMBRE 2022

Scala
1:200

Adozione C.C. N. 77 del 17/12/2018

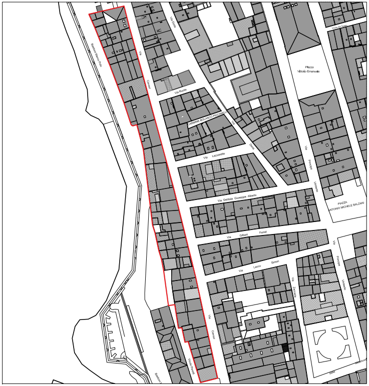
Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

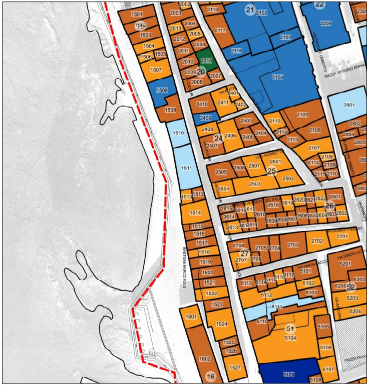
Pubb. BURAS N. del

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

STRALCIO PLANIMETRIA COPERTURE - STATO ATTUALE SCALA 1:1000


Bastioni Marco Polo
Via Carlo Alberto
Via Ruota
Via Lazzaretto
Via Gilbert Ferret
Via Simon
Piazza Vittorio Emanuele
PIAZZA ANTONIO MICHELE BALZANI
Via Principe Umberto
Via Cavour

STRALCIO PLANIMETRIA CATEGORIE DI INTERVENTO SCALA 1:1000


15
16
20
21
22
24
25
26
27
51
52
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1601
1602
BASTIONI MARCO POLO
PIAZZA VITTORIO EMANUELE
VIA PRINCIPE UMBERTO

LEGENDA

*Stato di manutenzione*

- 🟢 Buono
- 🟠 Sufficiente
- 🔴 Pessimo
- ⚫ Rudere

- ⬚ Perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione
- ▭ Isolato
- (n.) Numero Isolato
- ▭ Unità Edilizia d'Intervento
- n. Numero Unità Edilizia d'Intervento
- ▭ Fabbricati
- ▭ Pertinenza

*Interventi di conservazione*

- ▨ MS Manutenzione Straordinaria
- 🟦 RS Restauro Scientifico
- 🟦 R Restauro
- 🟦 RC Risanamento Conservativo

*Interventi di riqualificazione*

- 🟫 RqE1 Riqualificazione Edilizia
- 🟧 RqE2 Riqualificazione Edilizia
- 🟪 RqE3 Riqualificazione Edilizia

*Interventi di ristrutturazione*

- 🟨 RsE Ristrutturazione edilizia senza variazione di volume

*Interventi di nuova costruzione*

- 🟪 DR Demolizione e Ricostruzione con variazione di volume
- 🟪 NE Nuova Edificazione
- 🟥 D Demolizioni senza ricostruzioni

*Interventi di riqualificazione urbanistica*

- 🟩 RU1 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU2 Riqualificazione Urbanistica
- 🟩 RU3 Riqualificazione Urbanistica
- ●─●─● Limite massimo entro il quale deve insistere l'area di sedime del nuovo fabbricato

*Interventi di riqualificazione ambientale*

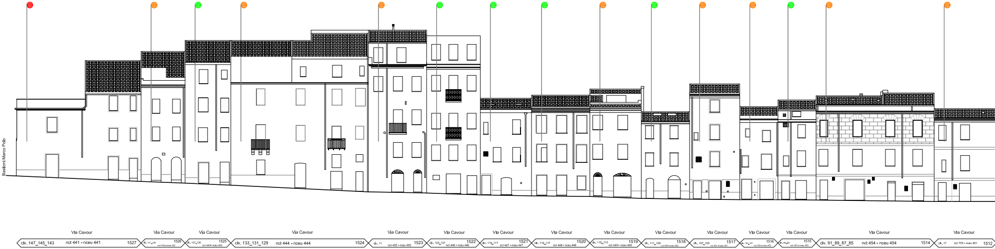
- ▨ RA Riqualificazione Ambientale

- ★★★ Aree di Intervento Unitario
- ▒ Nuova Edificazione
- ▦ Demolizione e Ricostruzione
- ▨ Sopraelevazione/Ampliamento

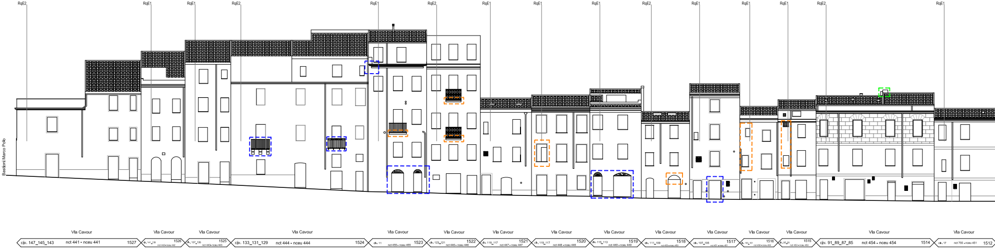
*Prescrizioni*

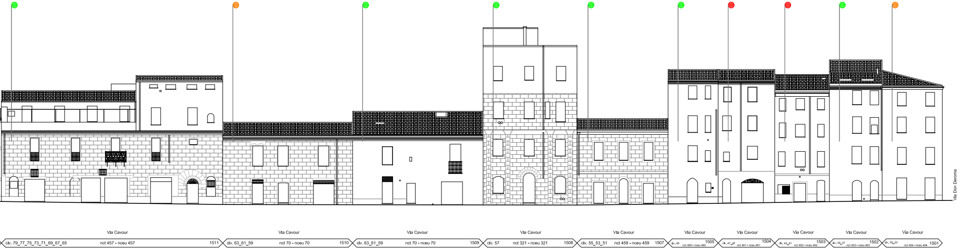
- ⬚ Elementi da conservare
- ⬚ Elementi da modificare o sostituire
- ⬚ Elementi tollerati
- ⬚ Elementi da eliminare

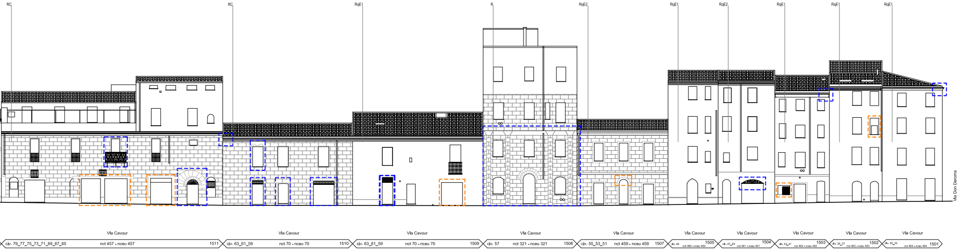
## STATO DI FATTO

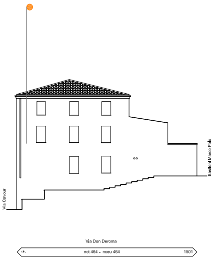

Bastioni Marco Polo
Via Cavour
civ. 147_145_143 nct 441 - nceu 441 1527
Via Cavour
civ. 141_139 nct 442 - nceu 442 1526
Via Cavour
civ. 137_135 nct 443 - nceu 443 1525
Via Cavour
civ. 133_131_129 nct 444 - nceu 444 1524
Via Cavour
civ. 11 nct 455 - nceu 455 1523
Via Cavour
civ. 123_121 nct 446 - nceu 446 1522
Via Cavour
civ. 119_117 nct 447 - nceu 447 1521
Via Cavour
civ. 119_117 nct 448 - nceu 448 1520
Via Cavour
civ. 115_113 nct 449 - nceu 449 1519
Via Cavour
civ. 111_109 nct 450 - nceu 450 1518
Via Cavour
civ. 107_105 nct 451 - nceu 451 1517
Via Cavour
civ. 103_101 nct 452 - nceu 452 1516
Via Cavour
nct 453 - nceu 453 1515
Via Cavour
civ. 91_89_87_85 nct 454 - nceu 454 1514
Via Cavour
civ. 17 nct 755 - nceu 451 1512

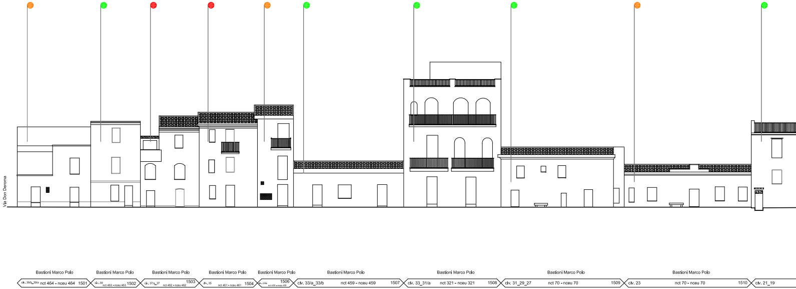
## PROGETTO

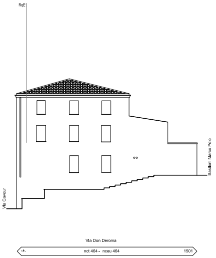

RqE2
RqE1
RqE1
RqE2
RqE1
RqE2
RqE1
RqE1
RqE1
RqE2
RqE1
RqE1
RqE1
RqE2
RqE1
Bastioni Marco Polo
Via Cavour
civ. 147_145_143 nct 441 - nceu 441 1527
Via Cavour
civ. 141_139 nct 442 - nceu 442 1526
Via Cavour
civ. 137_135 nct 443 - nceu 443 1525
Via Cavour
civ. 133_131_129 nct 444 - nceu 444 1524
Via Cavour
civ. 11 nct 455 - nceu 455 1523
Via Cavour
civ. 123_121 nct 446 - nceu 446 1522
Via Cavour
civ. 119_117 nct 447 - nceu 447 1521
Via Cavour
civ. 119_117 nct 448 - nceu 448 1520
Via Cavour
civ. 115_113 nct 449 - nceu 449 1519
Via Cavour
civ. 111_109 nct 450 - nceu 450 1518
Via Cavour
civ. 107_105 nct 451 - nceu 451 1517
Via Cavour
civ. 103_101 nct 452 - nceu 452 1516
Via Cavour
nct 453 - nceu 453 1515
Via Cavour
civ. 91_89_87_85 nct 454 - nceu 454 1514
Via Cavour
civ. 17 nct 755 - nceu 451 1512

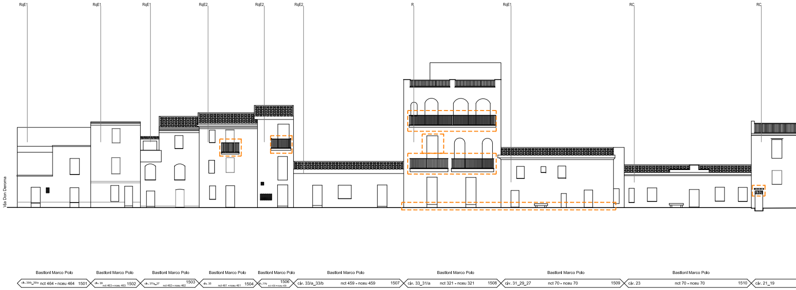

Via Don Deroma
Via Cavour
civ. 79_77_75_73_71_69_67_65
nct 457 - nceu 457
1511
Via Cavour
civ. 63_61_59
nct 70 - nceu 70
1510
Via Cavour
civ. 63_61_59
nct 70 - nceu 70
1509
Via Cavour
civ. 57
nct 321 - nceu 321
1508
Via Cavour
civ. 55_53_51
nct 459 - nceu 459
1507
Via Cavour
civ. 49
nct 460 - nceu 460
1505
Via Cavour
civ. 47_45
nct 461 - nceu 461
1504
Via Cavour
civ. 43_41
nct 462 - nceu 462
1503
Via Cavour
civ. 39_37
nct 463 - nceu 463
1502
Via Cavour
civ. 35_33
nct 464 - nceu 464
1501

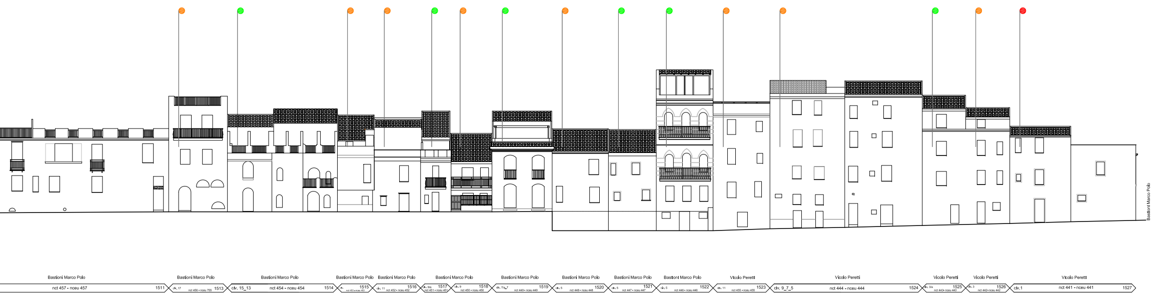

RC
RC
RqE1
R
RqE2
RqE1
RqE2
RqE1
RqE1
RqE1
Via Don Deroma
Via Cavour
civ. 79_77_75_73_71_69_67_65
nct 457 - nceu 457
1511
Via Cavour
civ. 63_61_59
nct 70 - nceu 70
1510
Via Cavour
civ. 63_61_59
nct 70 - nceu 70
1509
Via Cavour
civ. 57
nct 321 - nceu 321
1508
Via Cavour
civ. 55_53_51
nct 459 - nceu 459
1507
Via Cavour
civ. 49
nct 460 - nceu 460
1505
Via Cavour
civ. 47_45
nct 461 - nceu 461
1504
Via Cavour
civ. 43_41
nct 462 - nceu 462
1503
Via Cavour
civ. 39_37
nct 463 - nceu 463
1502
Via Cavour
civ. 35_33
nct 464 - nceu 464
1501

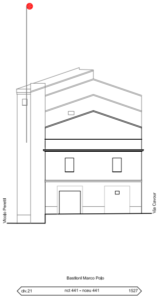

Via Cavour
Bastioni Marco Polo
Via Don Deroma
civ.
nct 464 - nceu 464
1501

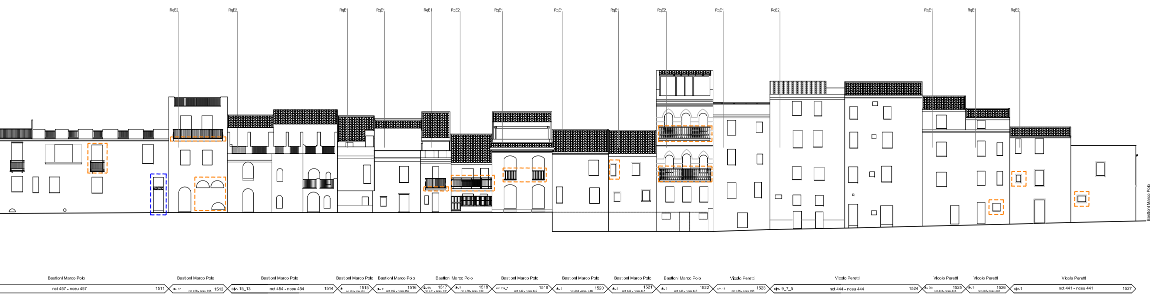

Via Don Deroma
Bastioni Marco Polo
civ. 39/b_39/a nct 464 - nceu 464 1501
Bastioni Marco Polo
civ. 39 nct 463 - nceu 463 1502
Bastioni Marco Polo
civ. 37/a_37 nct 462 - nceu 462 1503
Bastioni Marco Polo
civ. 35 nct 461 - nceu 461 1504
Bastioni Marco Polo
civ. 33/c nct 459 - nceu 459 1506
Bastioni Marco Polo
civ. 33/a_33/b nct 459 - nceu 459 1507
Bastioni Marco Polo
civ. 33_31/a nct 321 - nceu 321 1508
Bastioni Marco Polo
civ. 31_29_27 nct 70 - nceu 70 1509
Bastioni Marco Polo
civ. 23 nct 70 - nceu 70 1510
civ. 21_19

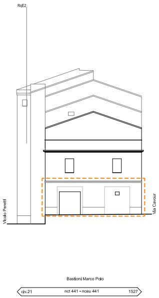

RqE1
Via Cavour
Bastioni Marco Polo
Via Don Deroma
civ.
nct 464 - nceu 464
1501


RqE1
RqE1
RqE1
RqE2
RqE2
RqE2
R
RqE1
RC
RC
Via Don Deroma
Bastioni Marco Polo
civ. 39/b_39/a nct 464 - nceu 464 1501
Bastioni Marco Polo
civ. 39 nct 463 - nceu 463 1502
Bastioni Marco Polo
civ. 37/a_37 nct 462 - nceu 462 1503
Bastioni Marco Polo
civ. 35 nct 461 - nceu 461 1504
Bastioni Marco Polo
civ. 33/c nct 459 - nceu 459 1506
Bastioni Marco Polo
civ. 33/a_33/b nct 459 - nceu 459 1507
Bastioni Marco Polo
civ. 33_31/a nct 321 - nceu 321 1508
Bastioni Marco Polo
civ. 31_29_27 nct 70 - nceu 70 1509
Bastioni Marco Polo
civ. 23 nct 70 - nceu 70 1510
civ. 21_19


Bastioni Marco Polo
Bastioni Marco Polo
nct 457 - nceu 457 1511
Bastioni Marco Polo
civ. 17 nct 456 - nceu 755 1513
Bastioni Marco Polo
civ. 15_13 nct 454 - nceu 454 1514
Bastioni Marco Polo
civ. nct 453 - nceu 453 1515
Bastioni Marco Polo
civ. 11 nct 452 - nceu 452 1516
Bastioni Marco Polo
civ. 9/a nct 451 - nceu 451 1517
civ. 9 nct 450 - nceu 450 1518
Bastioni Marco Polo
civ. 7/a_7 nct 449 - nceu 449 1519
Bastioni Marco Polo
civ. 5 nct 448 - nceu 448 1520
Bastioni Marco Polo
civ. 5 nct 447 - nceu 447 1521
Bastioni Marco Polo
civ. 5 nct 446 - nceu 446 1522
Vicolo Peretti
civ. 11 nct 455 - nceu 455 1523
Vicolo Peretti
civ. 9_7_5 nct 444 - nceu 444 1524
Vicolo Peretti
civ. 3/a nct 443 - nceu 443 1525
Vicolo Peretti
civ. 3 nct 442 - nceu 442 1526
Vicolo Peretti
civ.1 nct 441 - nceu 441 1527


Vicolo Peretti
Via Cavour
Bastioni Marco Polo
civ.21 nct 441 - nceu 441 1527


RqE2
RqE2
RqE1
RqE1
RqE1
RqE2
RqE1
RqE1
RqE1
RqE2
RqE1
RqE2
RqE1
RqE1
RqE2
Bastioni Marco Polo
Bastioni Marco Polo
nct 457 - nceu 457 1511
Bastioni Marco Polo
civ. 17 nct 456 - nceu 755 1513
Bastioni Marco Polo
civ. 15_13 nct 454 - nceu 454 1514
Bastioni Marco Polo
civ. nct 453 - nceu 453 1515
Bastioni Marco Polo
civ. 11 nct 452 - nceu 452 1516
Bastioni Marco Polo
civ. 9/a nct 451 - nceu 451 1517
civ. 9 nct 450 - nceu 450 1518
Bastioni Marco Polo
civ. 7/a_7 nct 449 - nceu 449 1519
Bastioni Marco Polo
civ. 5 nct 448 - nceu 448 1520
Bastioni Marco Polo
civ. 5 nct 447 - nceu 447 1521
Bastioni Marco Polo
civ. 5 nct 446 - nceu 446 1522
Vicolo Peretti
civ. 11 nct 455 - nceu 455 1523
Vicolo Peretti
civ. 9_7_5 nct 444 - nceu 444 1524
Vicolo Peretti
civ. 3/a nct 443 - nceu 443 1525
Vicolo Peretti
civ. 3 nct 442 - nceu 442 1526
Vicolo Peretti
civ.1 nct 441 - nceu 441 1527


RqE2
Vicolo Peretti
Via Cavour
Bastioni Marco Polo
civ.21 nct 441 - nceu 441 1527