



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 77 DEL 17/12/2018

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA (PPCS) AI SENSI DEGLI ARTICOLI 20, 20BIS E 21 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.E II., IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR - L.R. 8/04 - D.G.R. 36.7/06).

Il giorno diciassette del mese di Dicembre dell'anno 2018 nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta straordinaria urgente, di seconda convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Dott. Matteo Tedde la presenza del Sindaco Dr. Mario Bruno, dei consiglieri

P	A	Nome
X		BOGLIOLI ELISABETTA
	X	CAMERADA NUNZIO
X		CARTA FRANCESCA
X		CUREDDA VITTORIO DAVIDE
X		DAGA ENRICO BACHISIO
X		FADDA GIUSEPPE ANGELO
X		FERRARA ROBERTO
	X	LOI ALESSANDRO
	X	MARINO DONATELLA
	X	MILLANTA MARINA
X		MORO GIAMPIETRO

P	A	Nome
X		NONNE MARIO
	X	OGGIANO LINDA
	X	PAIS MICHELE
X		PICCONE GIUSEPPINA RITA
	X	PIRAS CESARE EMILIANO
X		PIRISI BENIAMINO
	X	PIRISI MAURIZIO
	X	PORCU GRAZIANO
	X	PULINA PIERA MONICA
	X	SALARIS MARIA GRAZIA
X		SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO

X	NASONE ALESSANDRO
---	-------------------

X	TEDDE MATTEO
---	--------------

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Luca Canessa, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Ufficio Pianificazione Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/06 è stato approvato in via definitiva, ai sensi del comma 5, articolo 11 della L.R. n. 45/89 come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 8/04, il Piano Paesaggistico Regionale PPR – Primo ambito omogeneo, in attuazione dell'articolo 1 della citata L.R. n. 8/04 e articolo 135 del D.Lgs 42/04 (Codice Urbani);

che il Piano particolareggiato proposto è in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/06, vedi articoli 51, 52 e 53 delle Norme tecniche di attuazione – PPR;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/10/2007 è stato approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia, verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano della Regione Sardegna;

che con Determinazione n. 1430/DG del 10/12/2007 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e v. e., la Regione Sardegna ha provveduto alla presa d'atto delle nuove delimitazioni del centro di antica e prima formazione del Comune di Alghero e della frazione di Fertilia;

che con Decreto Assessoriale RAS n. 1427/U del 05/11/84 è stato approvato definitivamente il vigente strumento urbanistico del Comune di Alghero, Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.);

che con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 11/12/1998 è stato approvato definitivamente il vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico di Alghero;

che con delibera Commissariale n. 32 del 15/05/2002 è stato approvato definitivamente il vigente Piano Particolareggiato del Centro Urbano zone B1 e B2 del P.R.G.;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 21/04/2008 è stato approvato definitivamente il vigente Piano Particolareggiato di Fertilia;

che con Determinazione n. 4/DG del 07/01/2009 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e v. e., la Regione Sardegna ha attestato che i piani particolareggiati soprarichiamati risultano conformi agli articoli 51, 52, 53 delle NtA del PPR, relativamente agli aspetti riepilogati nelle tavole 1/7- 2/7 – 3/7 – 4/7 –

5/7 - 6/7 e 7/7 e allegato A, che costituiscono parte integrante e sostanziale della determinazione;

che con Determinazione n. 3589 del 17/11/2017 a firma del Dirigente del Settore Servizi Tecnologici – Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, la Provincia di Sassari ha disposto di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS);

che con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11/12/2017 e successiva convalida e riapprovazione con provvedimento n. 13 del 12/03/2018 l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla presa atto dello studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica del territorio comunale di cui all'articolo 8, comma 2, delle norme tecniche di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006;

che in data 08/08/2018 con nota prot. n. 63010 il progettista incaricato Arch. Giovannangela Floris ha depositato il progetto definitivo del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS);

che con nota del 17/08/2018 prot. n. 64917 il Servizio Urbanistica del Comune di Alghero in relazione al progetto del piano depositato in data 08/08/2018 prot. 63010 ha espresso istruttoria favorevole;

Considerato che l'ultimo comma dell'articolo 20 della L.R. n. 45/89 come integrato dal comma 1, lettera c), articolo 18 della L.R. n. 8/15, consente *"l'adozione degli atti finalizzati all'attuazione del Piano paesaggistico regionale e previsti dalle disposizioni in esso contenute"*;

Precisato che, a correzione di quanto rappresentato nel cartiglio delle tavole di progetto, si rende necessario indicare l'organigramma delle figure professionali esterne ed interne all'Amministrazione comunale che hanno redatto e collaborato al progetto del piano particolareggiato (PPCS) -

Progettista:

Arch. Giovannangela Floris

Gruppo di Lavoro:

Arch. Giuliano Cosseddu, Arch. Valentina Isoni e Ing. Raimondo Pinna;

Progettazione Ufficio Urbanistica e SIT Cartografico del Comune di Alghero:

Ing. Fabio Spurio, Geom. Franco Cherchi e Dott. Alfredo Curcuruto;

Dirigente del Settore Urbanistica:

Ing. Giovanni Luca Balzano

Assessore all'Urbanistica:

Ing. Alessandro Balzani

Sindaco:Dott.

Mario Bruno;

di dare atto che successivamente all'adozione del piano particolareggiato si procederà agli adempimenti previsti dall'articolo 20 della L.R. n. 45, del 22/12/1989 come integrata dalla L.R. n. 8, del 23/04/2015 e alla trasmissione del provvedimento alla Regione Autonoma della Sardegna Ufficio Tutela del Paesaggio per le osservazioni di competenza, ex articolo 25 della Direttiva n. 1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998) emessa ai sensi della L.R. 28/98;

Vista la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm. e ii. - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

Vista la Legge regionale 12 agosto 1998, n. 28 - Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e s.m. e i.;

Visto il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.;

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio (Codice Urbani);

Vista la Legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05 settembre 2006 - Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale PPR - Primo ambito omogeneo;

Vista la Legge regionale 4 agosto 2008, n. 13 - Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari;

Vista la Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 - Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;

Acquisito il necessario parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Alessandro Balzani;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri Comunali, integralmente disponibili in forza della registrazione digitale della seduta;

Udito l'intervento del Sig. Presidente, il quale, non risultando ulteriori prenotazioni all'intervento del dibattito e/o dichiarazioni di voto, dichiara chiusa la trattazione dell'argomento e, pertanto, invita i Sigg.ri Consiglieri ad esprimere avviso sulla proposta in oggetto;

Ultimate le operazioni di voto, svoltesi con il seguente esito, attestato dai fogli voto in atti;

Consiglieri Presenti e votanti: 14, favorevoli: 13 (Bruno, Boglioli, Carta, Cureda, Daga, Fadda, Moro, Nasone, Nonne, Piccone, Pirisi Beniamino, Sartore, Tedde), astenuti: 1 (Ferrara); assenti: 11 (Camerada, Loi, Marino, Millanta, Oggiano, Pais, Piras, Pirisi Maurizio, Porcu, Pulina, Salaris);

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

per le motivazioni tutte espresse in narrativa; e nell'esercizio del proprio ampio potere discrezionale di indirizzo dello sviluppo urbanistico,

di adottare il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Alghero e Fertilia (PPCS) ai sensi degli articoli 20, 20bis e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.e ii., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale L.R. 8/04, approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/06;

di dare atto che il piano particolareggiato è composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, depositati presso la segreteria comunale e consultabili sul sito istituzionale del Comune di Alghero alla sezione "Portale dell'Urbanistica", link di collegamento:

http://2.45.151.4/portale_puc/pianificazione-urbanistica/piano-particolareggiato-del-centro-di-antica-e-prima-formazione-di-alghero-e-fertilia

ELENCO ELABORATI

A ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI

Allegato A – Relazione illustrativa

Allegato B – Norme tecniche di attuazione

Allegato C – Abaco delle tipologie edilizie

Allegato D – Abaco degli elementi architettonici

Allegato E – Abaco delle pavimentazioni

Allegato F – Decreti e schede MIBACT-SBEAP-SS

Allegato G – Schede delle unità edilizie

Allegato H – Tabelle parametriche

1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Tavola 1.1 – Geografia dei luoghi

Tavola 1.2 – Relazioni tra poli urbani

2 ANALISI TERRITORIALE

Tavola 2.1 – Suoli e criticità ambientali

Tavola 2.2 – Aspetti geologici

Tavola 2.3 – Beni Paesaggistici

Tavola 2.4A – Pianificazione territoriale

Tavola 2.4F – Pianificazione territoriale

3 ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Tavola 3.1A - Sistema insediativo

Tavola 3.1F - Sistema insediativo

Tavola 3.2A - Planimetria catastale scala 1:2000

Tavola 3.2F - Planimetria catastale scala 1:2000

Tavola 3.3.1 – Vuoti urbani da eventi bellici - A1 scala 1:1000

Tavola 3.3.2 – Vuoti urbani da eventi bellici - A2 scala 1:1000

Tavola 3.4 – Stato della pianificazione scala 1:1000

4 ANALISI INSEDIATIVA

Tavola 4.1A – Identificazione isolati e unità edilizie scala 1:1000

Tavola 4.1F – Identificazione isolati e unità edilizie scala 1:1000

Tavola 4.2A – Utilizzo piano terra scala 1:1000

Tavola 4.2 F– Utilizzo piano terra scala 1:1000

Tavola 4.3A – Utilizzo piani superiori scala 1:1000

Tavola 4.3F – Utilizzo piani superiori scala 1:1000

Tavola 4.4A – Consistenza e densità edilizia scala 1:1000

Tavola 4.4F – Consistenza e densità edilizia scala 1:1000

Tavola 4.5A – Epoca di impianto scala 1:1000

Tavola 4.5F – Epoca di impianto scala 1:1000

Tavola 4.6A – Morfologia degli isolati scala 1:1000

Tavola 4.6F – Morfologia degli isolati scala 1:1000

Tavola 4.7A – Classificazione tipologica scala 1:1000

Tavola 4.7F – Classificazione tipologica scala 1:1000

Tavola 4.8A – Stato di manutenzione scala 1:1000

Tavola 4.8F – Stato di manutenzione scala 1:1000

Tavola 4.9A – Valori architettonici ed ambientali scala 1:1000

Tavola 4.9F – Valori architettonici ed ambientali scala 1:1000

Tavola 4.10A – Stato di conservazione scala 1:1000

Tavola 4.10F – Stato di conservazione scala 1:1000

Tavola 4.11A – Rilevanza paesaggistica scala 1:1000

Tavola 4.11F – Rilevanza paesaggistica scala 1:1000

Tavola 4.12A – Planimetria dei tipi di copertura scala 1:1000

Tavola 4.12F – Planimetria dei tipi di copertura scala 1:1000

Tavola 4.13A – Tipologie e materiali della pavimentazione scala 1:1000

Tavola 4.13F – Tipologie e materiali della pavimentazione scala 1:1000

Tavola 4.14A.1 – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500

Tavola 4.14A.2 – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500

Tavola 4.14A.3 – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500

Tavola 4.14F – Planimetria dei materiali di copertura scala 1:500

5 TAVOLE DI PIANO

Tavola 5.1A – Classificazione delle unità edilizie scala 1:1000

Tavola 5.1F – Classificazione delle unità edilizie scala 1:1000

Tavola 5.2A – Categorie di intervento scala 1:1000

Tavola 5.2F – Categorie di intervento scala 1:1000

Tavola 5.3A – Zone S Servizi scala 1:1000

Tavola 5.3F – Zone S Servizi scala 1:1000

Tavola 5.4A – Planimetria della pavimentazione scala 1:1000

Tavola 5.4F – Planimetria della pavimentazione scala 1:1000

6 PROFILI REGOLATORI DEGLI ISOLATI

Tavola 6.1 – Profilo regolatore: isolato 1 scala 1:200

Tavola 6.2 – Profilo regolatore: isolato 2 scala 1:200

Tavola 6.3 – Profilo regolatore: isolato 3 scala 1:200

Tavola 6.4 – Profilo regolatore: isolato 4 scala 1:200

Tavola 6.5 – Profilo regolatore: isolato 5 scala 1:200

Tavola 6.6 – Profilo regolatore: isolato 6 scala 1:200

Tavola 6.7 – Profilo regolatore: isolato 7 scala 1:200

Tavola 6.8 – Profilo regolatore: isolato 8 scala 1:200

Tavola 6.9 – Profilo regolatore: isolato 9 scala 1:200

Tavola 6.10 – Profilo regolatore: isolato 10 scala 1:200

Tavola 6.11 – Profilo regolatore: isolato 11 scala 1:200

Tavola 6.12 – Profilo regolatore: isolato 12 scala 1:200

Tavola 6.14 – Profilo regolatore: isolato 14 scala 1:200

Tavola 6.15 – Profilo regolatore: isolato 15 scala 1:200

Tavola 6.16 – Profilo regolatore: isolato 16 scala 1:200

Tavola 6.18 – Profilo regolatore: isolato 18 scala 1:200

Tavola 6.19 – Profilo regolatore: isolato 19 scala 1:200

Tavola 6.20 – Profilo regolatore: isolato 20 scala 1:200

Tavola 6.21 – Profilo regolatore: isolato 21 scala 1:200

Tavola 6.22 – Profilo regolatore: isolato 22 scala 1:200

Tavola 6.23 – Profilo regolatore: isolato 23 scala 1:200

Tavola 6.24 – Profilo regolatore: isolato 24 scala 1:200

Tavola 6.25 – Profilo regolatore: isolato 25 scala 1:200

Tavola 6.26 – Profilo regolatore: isolato 26 scala 1:200

Tavola 6.27 – Profilo regolatore: isolato 27 scala 1:200

Tavola 6.28 – Profilo regolatore: isolato 28 scala 1:200

Tavola 6.29 – Profilo regolatore: isolato 29 scala 1:200

Tavola 6.30 – Profilo regolatore: isolato 30 scala 1:200

Tavola 6.31 – Profilo regolatore: isolato 31 scala 1:200

Tavola 6.32 – Profilo regolatore: isolato 32 scala 1:200
Tavola 6.33 – Profilo regolatore: isolato 33 scala 1:200
Tavola 6.34 – Profilo regolatore: isolato 34 scala 1:200
Tavola 6.35 – Profilo regolatore: isolato 35 scala 1:200
Tavola 6.36 – Profilo regolatore: isolato 36 scala 1:200
Tavola 6.37 – Profilo regolatore: isolato 37 scala 1:200
Tavola 6.38 – Profilo regolatore: isolato 38 scala 1:200
Tavola 6.39 – Profilo regolatore: isolato 39 scala 1:200
Tavola 6.40 – Profilo regolatore: isolato 40 scala 1:200
Tavola 6.41 – Profilo regolatore: isolato 41 scala 1:200
Tavola 6.42 – Profilo regolatore: isolato 42 scala 1:200
Tavola 6.43 – Profilo regolatore: isolato 43 scala 1:200
Tavola 6.44 – Profilo regolatore: isolato 44 scala 1:200
Tavola 6.45 – Profilo regolatore: isolato 45 scala 1:200
Tavola 6.46 – Profilo regolatore: isolato 46 scala 1:200
Tavola 6.47 – Profilo regolatore: isolato 47 scala 1:200
Tavola 6.48 – Profilo regolatore: isolato 48 scala 1:200
Tavola 6.49 – Profilo regolatore: isolato 49 scala 1:200
Tavola 6.50 – Profilo regolatore: isolato 50 scala 1:200
Tavola 6.51 – Profilo regolatore: isolato 51 scala 1:200
Tavola 6.52 – Profilo regolatore: isolato 52 scala 1:200
Tavola 6.53 – Profilo regolatore: isolato 53 scala 1:200
Tavola 6.54 – Profilo regolatore: isolato 54 scala 1:200
Tavola 6.55 – Profilo regolatore: isolato 55 scala 1:200
Tavola 6.56 – Profilo regolatore: isolato 56 scala 1:200
Tavola 6.57 – Profilo regolatore: isolato 57 scala 1:200
Tavola 6.58 – Profilo regolatore: isolato 58 scala 1:200
Tavola 6.59 – Profilo regolatore: isolato 59 scala 1:200
Tavola 6.60 – Profilo regolatore: isolato 60 scala 1:200
Tavola 6.61 – Profilo regolatore: isolato 61 scala 1:200
Tavola 6.62 – Profilo regolatore: isolato 62 scala 1:200
Tavola 6.63 – Profilo regolatore: isolato 63 scala 1:200

Tavola 6.64 – Profilo regolatore: isolato 64 scala 1:200
Tavola 6.65 – Profilo regolatore: isolato 65 scala 1:200
Tavola 6.66 – Profilo regolatore: isolato 66 scala 1:200
Tavola 6.67 – Profilo regolatore: isolato 67 scala 1:200
Tavola 6.68 – Profilo regolatore: isolato 68 scala 1:200
Tavola 6.69 – Profilo regolatore: isolato 69 scala 1:200
Tavola 6.70 – Profilo regolatore: isolato 70 scala 1:200
Tavola 6.71 – Profilo regolatore: isolato 71 scala 1:200
Tavola 6.72 – Profilo regolatore: isolato 72 scala 1:200
Tavola 6.73 – Profilo regolatore: isolato 73 scala 1:200
Tavola 6.74 – Profilo regolatore: isolato 74 scala 1:200
Tavola 6.75 – Profilo regolatore: isolato 75 scala 1:200
Tavola 6.76 – Profilo regolatore: isolato 76 scala 1:200
Tavola 6.77 – Profilo regolatore: isolato 77 scala 1:200
Tavola 6.78 – Profilo regolatore: isolato 78 scala 1:200
Tavola 6.79 – Profilo regolatore: isolato 79 scala 1:200
Tavola 6.80 – Profilo regolatore: isolato 80 scala 1:200
Tavola 6.81 – Profilo regolatore: isolato 81 scala 1:200
Tavola 6.82 – Profilo regolatore: isolato 82 scala 1:200
Tavola 6.83 – Profilo regolatore: isolato 83 scala 1:200
Tavola 6.84 – Profilo regolatore: isolato 84 scala 1:200
Tavola 6.85 – Profilo regolatore: isolato 85 scala 1:200
Tavola 6.86 – Profilo regolatore: isolato 86 scala 1:200
Tavola 6.87 – Profilo regolatore: isolato 87 scala 1:200
Tavola 6.88 – Profilo regolatore: isolato 88 scala 1:200
Tavola 6.89 – Profilo regolatore: isolato 89 scala 1:200
Tavola 6.90 – Profilo regolatore: isolato 90 scala 1:200
Tavola 6.91 – Profilo regolatore: isolato 91 scala 1:200
Tavola 6.92 – Profilo regolatore: isolato 92 scala 1:200
Tavola 6.93 – Profilo regolatore: isolato 93 scala 1:200
Tavola 6.94 – Profilo regolatore: isolato 94 scala 1:200
Tavola 6.95 – Profilo regolatore: isolato 95 scala 1:200

Tavola 6.96 – Profilo regolatore: isolato 96 scala 1:200
Tavola 6.97 – Profilo regolatore: isolato 97 scala 1:200
Tavola 6.98 – Profilo regolatore: isolato 98 scala 1:200
Tavola 6.99 – Profilo regolatore: isolato 99 scala 1:200
Tavola 6.100 – Profilo regolatore: isolato 100 scala 1:200
Tavola 6.101 – Profilo regolatore: isolato 101 scala 1:200
Tavola 6.102 – Profilo regolatore: isolato 102 scala 1:200
Tavola 6.103 – Profilo regolatore: isolato 103 scala 1:200
Tavola 6.104 – Profilo regolatore: isolato 104 scala 1:200
Tavola 6.105 – Profilo regolatore: isolato 105 scala 1:200
Tavola 6.106 – Profilo regolatore: isolato 106 scala 1:200
Tavola 6.107 – Profilo regolatore: isolato 107 scala 1:200
Tavola 6.108 – Profilo regolatore: isolato 108 scala 1:200
Tavola 6.109 – Profilo regolatore: isolato 109 scala 1:200
Tavola 6.110 – Profilo regolatore: isolato 110 scala 1:200
Tavola 6.111 – Profilo regolatore: isolato 111 scala 1:200

di stabilire che successivamente all'adozione del piano particolareggiato si procederà agli adempimenti previsti dall'articolo 20 della L.R. n. 45, del 22/12/1989 come integrata dalla L.R. n. 8, del 23/04/2015 e alla trasmissione del provvedimento alla Regione Autonoma della Sardegna Ufficio Tutela del Paesaggio per le osservazioni di competenza, ex articolo 25 della Direttiva n. 1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998) emessa ai sensi della L.R. 28/98;

Di dare atto che dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., previe determinazioni R.A.S. di approvazione ai sensi del comma 5, articolo 9 della L.R. 28/98, si applicheranno le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12 del D.P.R. 380/01 (Testo unico in materia edilizia) e ss.mm. e ii., come recepito dalla L.R. 45/89, comma 7, articolo 20;

di demandare al Dirigente del Settore I – Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento.

Con separata votazione: Consiglieri Presenti e votanti: 14, favorevoli: 13 (Bruno, Boglioli, Carta, Cureda, Daga, Fadda, Moro, Nasone, Nonne, Piccone, Pirisi

Beniamino, Sartore, Tedde), astenuti: 1 (Ferrara); assenti: 11 (Camerada, Loi, Marino, Millanta, Oggiano, Pais, Piras, Pirisi Maurizio, Porcu, Pulina, Salaris), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Dott. Matteo Tedde

Segretario Generale

Dott. Luca Canessa
