

Elaborato
allegato

G

**ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI
SCHEDE UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO 91_98**

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
-

Adozione C.C. N. del

Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

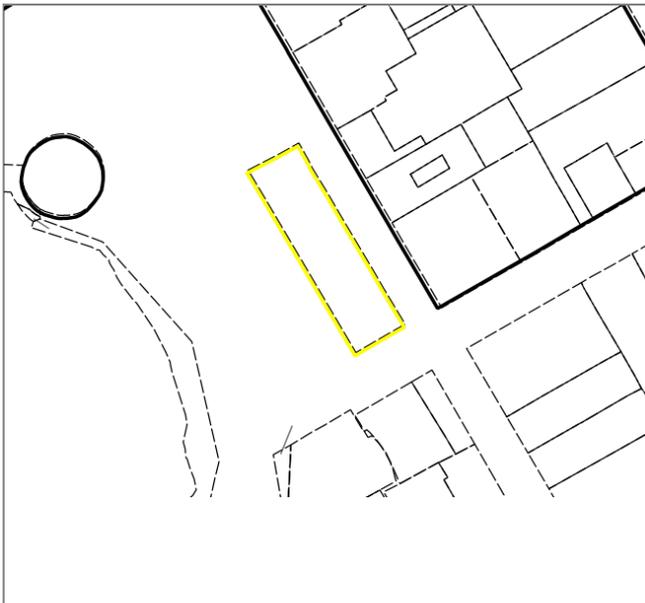
Pubb. BURAS N. del



Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Piazza Sulis, Via F.lli Kennedy, Via Giosu Carducci

DATI GENERALI

isolato n. 91

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale mq 974,31
 superficie coperta mq 653,65
 volume edilizio mc 9804,82
 densità edilizia mc/mq 10,06

MORFOLOGIA ISOLATO

B2 - Isolato a maglia regolare con edificato in parte sui fronti e in parte nelle aree interne

USO PREVALENTE PIANO TERRA

servizi pubblici 1

Foto prospettica 2010



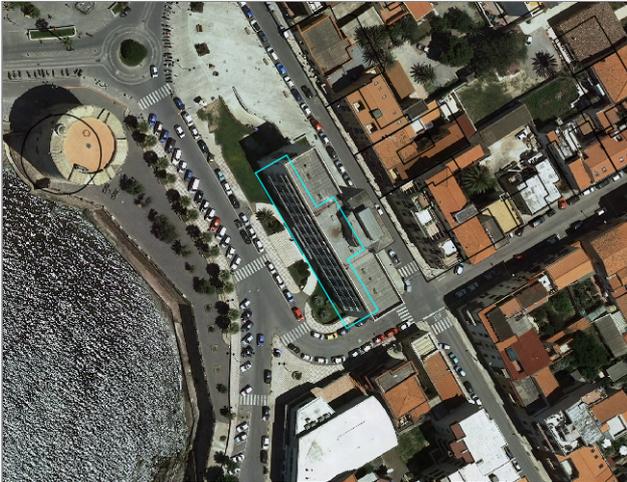
Foto prospettica 2010



Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
 **Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
 **Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

UNITÀ EDILIZIA 91-01

Piazza Sulis - Via Giosuà Carducci - Via Fratelli Kennedy	
Foglio	71
Mappale	146

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 653,65
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 320,66
superficie lotto (UEI)	mq 974,3
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 15,0
volume stimato	mc 9804,82
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,063

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	<input type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	<input checked="" type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	<input type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input checked="" type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

STATO DI MANUTENZIONE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

	PT	PS
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input checked="" type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
facciata	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input checked="" type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input checked="" type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
infisso	
legno	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	E3
Categoria di intervento:	RqE1
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	p
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1
Ulteriori prescrizioni:	(cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

2/8/2018

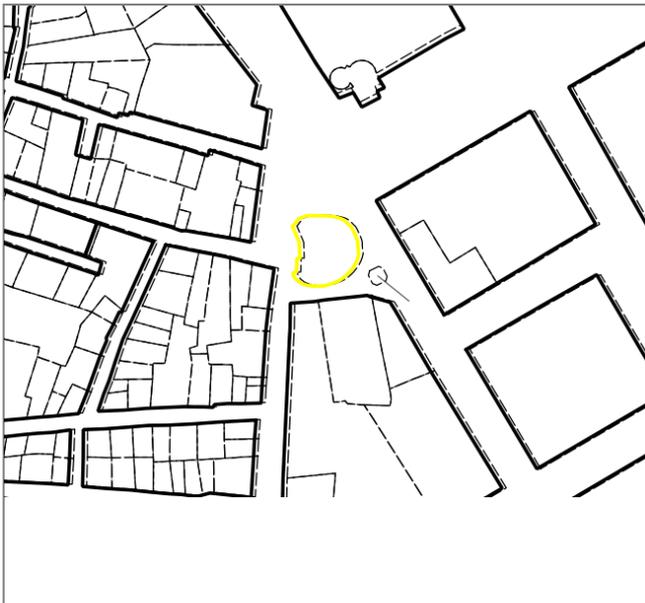
Non esiste l'isolato 92



Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1

**Piazza Porta Terra****DATI GENERALI**

isolato n. 93

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale mq 306,22

superficie coperta mq 306,22

volume edilizio mc 5511,99

densità edilizia mc/mq 18,0

MORFOLOGIA ISOLATO**USO PREVALENTE PIANO TERRA**

servizi pubblici 1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



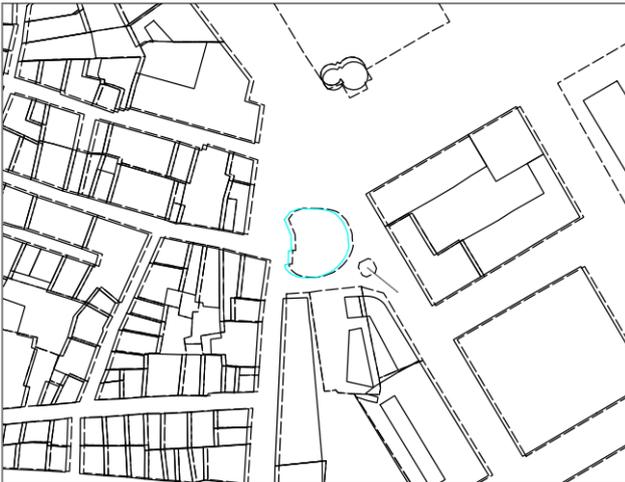
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

UNITÀ EDILIZIA 93-01

Piazza Porta Terra	
Foglio	97
Mappale	209

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 306,22
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 306,22
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 18,0
volume stimato	mc 5511,99
rapporto volume-superficie	mc/mq 18,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	<input type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

STATO DI MANUTENZIONE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

	PT	PS
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi monumentali

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
facciata	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
infisso	
legno	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	E1
Categoria di intervento:	RS
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	p
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)



Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Largo San Francesco

DATI GENERALI

isolato n. 94

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale mq 366,74

superficie coperta mq 366,74

volume edilizio mc 4400,82

densità edilizia mc/mq 12,0

MORFOLOGIA ISOLATO**USO PREVALENTE PIANO TERRA**

servizi pubblici 1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

UNITÀ EDILIZIA 94-01

Largo San Francesco	
Foglio	97
Mappale	721

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 366,74
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 366,74
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 12,0
volume stimato	mc 4400,82
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	<input type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

STATO DI MANUTENZIONE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

	PT	PS
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi monumentali

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
facciata	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
infisso	
legno	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	E1
Categoria di intervento:	RS
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	p
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)



Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Piazza Sulis

DATI GENERALI

isolato n. 95

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale mq 426,61

superficie coperta mq 426,61

volume edilizio mc 6825,8

densità edilizia mc/mq 16,0

MORFOLOGIA ISOLATO

USO PREVALENTE PIANO TERRA

servizi pubblici 1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



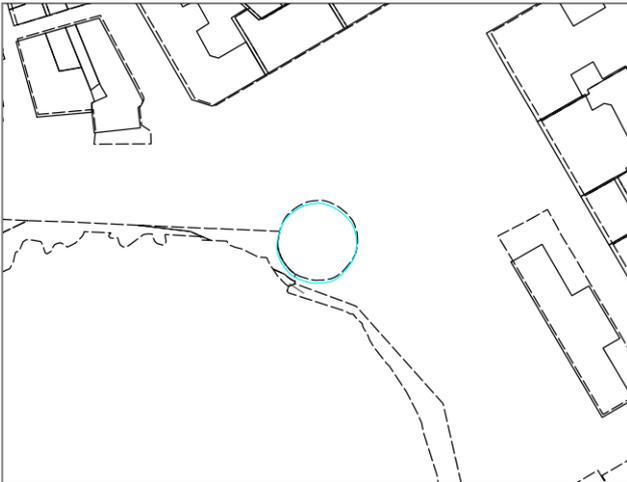
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
 **Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
 **Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

UNITÀ EDILIZIA 95-01

Piazza Sulis	
Foglio	71
Mappale	6

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 426,61
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 426,61
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 16,0
volume stimato	mc 6825,8
rapporto volume-superficie	mc/mq 16,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	<input type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

STATO DI MANUTENZIONE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

	PT	PS
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi monumentali

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input checked="" type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
facciata	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
infisso	
legno	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA COPERTURA	
STATO DI FATTO	
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	E1
Categoria di intervento:	RS
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	p
Prescrizioni:	

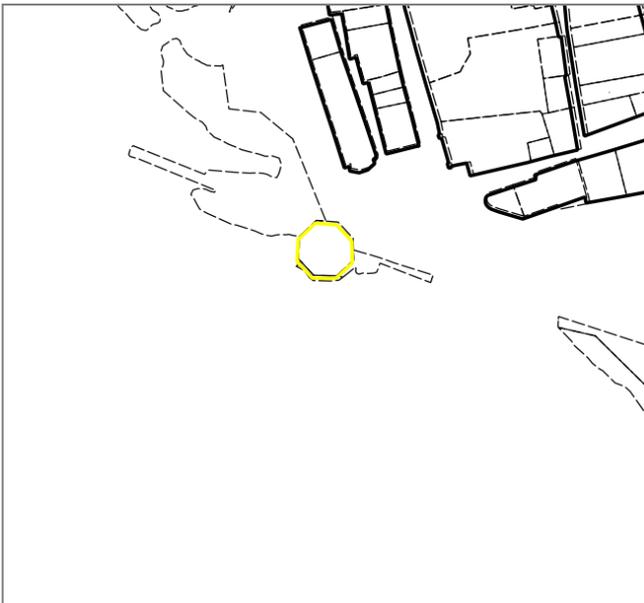
Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)



Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1

**Bastioni Marco Polo****DATI GENERALI**

isolato n. 96

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale mq 199,23

superficie coperta mq 199,23

volume edilizio mc 2390,77

densità edilizia mc/mq 12,0

MORFOLOGIA ISOLATO**USO PREVALENTE PIANO TERRA**

servizi pubblici 1

Foto prospettica 2010



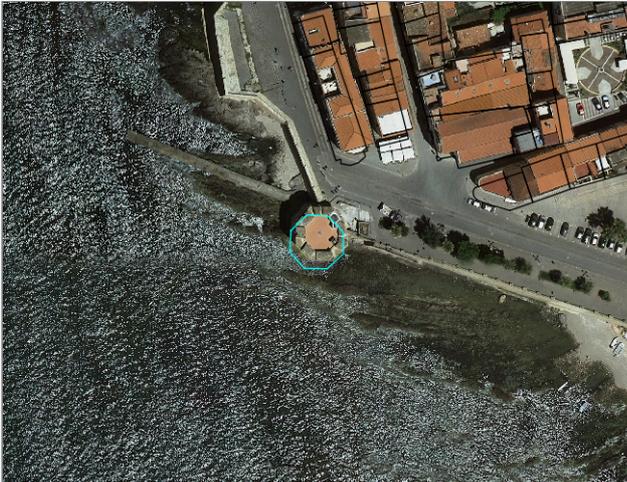
Foto prospettica 2010



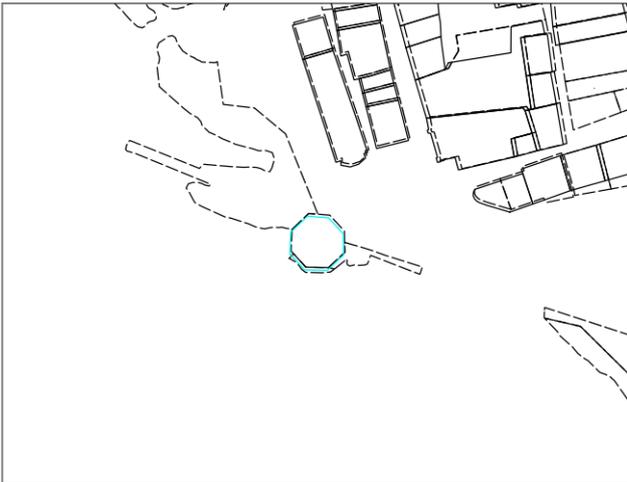
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
 **Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
 **Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

UNITÀ EDILIZIA 96-01

Bastioni Marco Polo	
Foglio	97
Mappale	838

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 199,23
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 199,23
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 12,0
volume stimato	mc 2390,77
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	<input type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

STATO DI MANUTENZIONE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

	PT	PS
-		
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi monumentali

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
facciata	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzaffo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
infisso	
legno	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	E1
Categoria di intervento:	RS
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	p
Prescrizioni:	

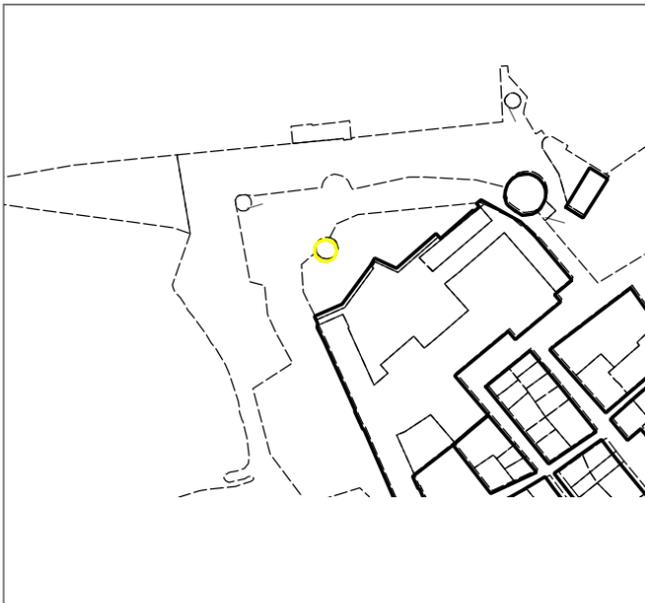
Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)



Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1

**Bastioni Pigafetta****DATI GENERALI**

isolato n.	97
------------	----

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 30,48
superficie coperta	mq 30,48
volume edilizio	mc 182,87
densità edilizia	mc/mq 6,0

MORFOLOGIA ISOLATO**USO PREVALENTE PIANO TERRA**

non uso	1
---------	---

Foto prospettica 2010

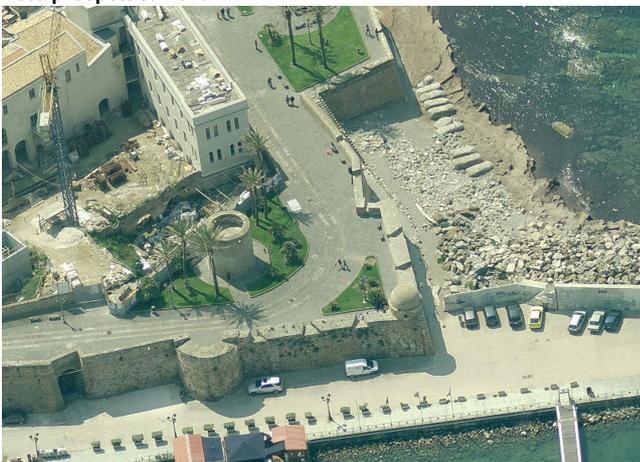


Foto prospettica 2010

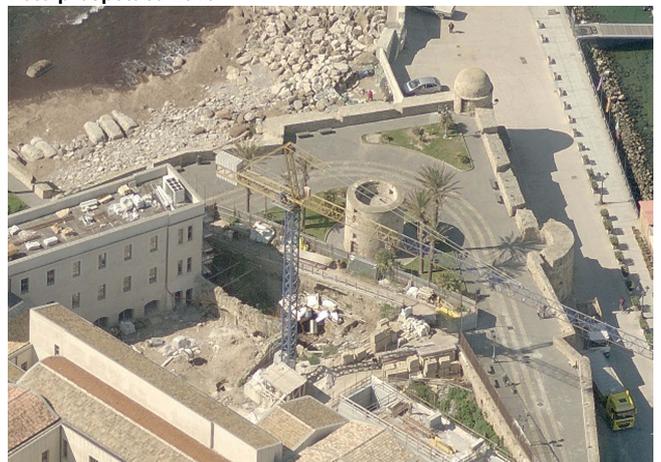
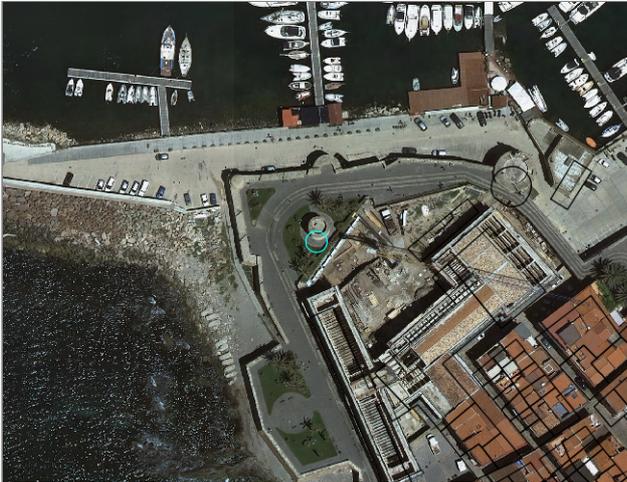




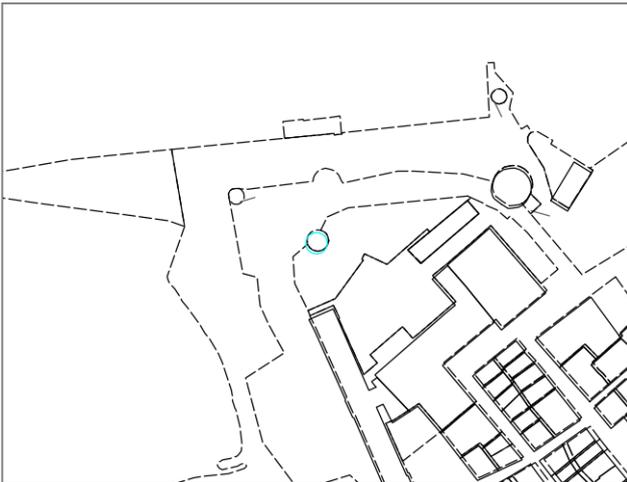
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009

**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo

**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

UNITÀ EDILIZIA 97-01

Bastioni Pigafetta	
Foglio	97
Mappale	7

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 30,48
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 30,48
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,0
volume stimato	mc 182,87
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	<input type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

STATO DI MANUTENZIONE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

	PT	PS
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi monumentali

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
facciata	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
infisso	
legno	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input checked="" type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	E1
Categoria di intervento:	RS
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	p
Prescrizioni:	

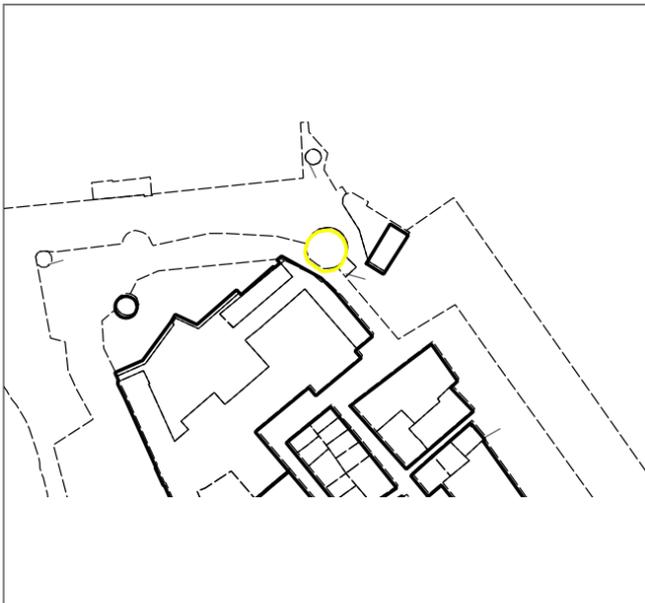
Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)



Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Bastioni Pigafetta, Via Don Giuseppe Sanna

DATI GENERALI

isolato n.	98
------------	----

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 106,42
superficie coperta	mq 106,42
volume edilizio	mc 638,49
densità edilizia	mc/mq 6,0

MORFOLOGIA ISOLATO**USO PREVALENTE PIANO TERRA**

non uso	1
---------	---

Foto prospettica 2010

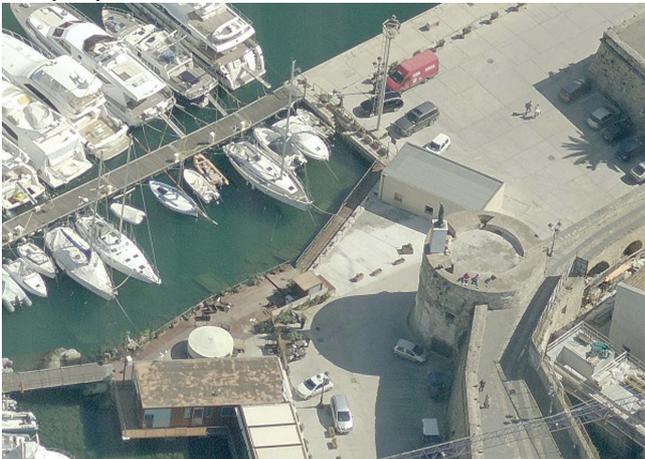


Foto prospettica 2010

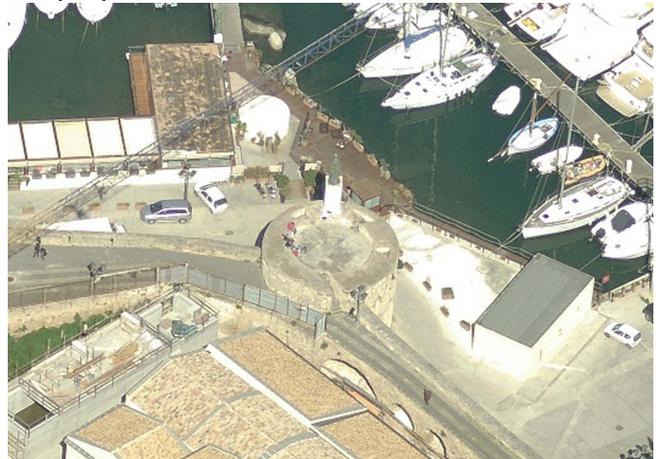
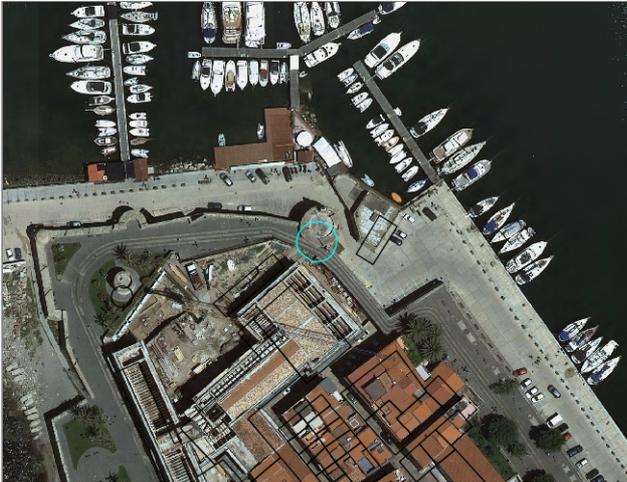


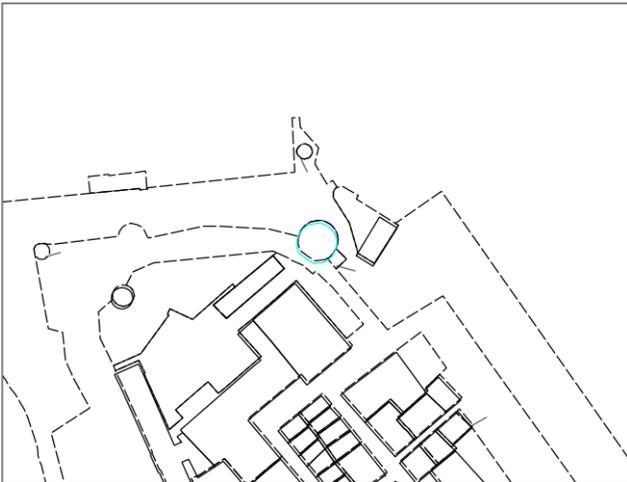
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
 **Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
 **Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

UNITÀ EDILIZIA 98-01

Via Don Giuseppe Sanna

Foglio	97
Mappale	820

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 106,42
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 106,42
numero piani	n° 0
altezza stimata	m 6,0
volume stimato	mc 638,49
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	<input checked="" type="checkbox"/>
dal 1899 al 1945	<input type="checkbox"/>
dal 1945 al 1954	<input type="checkbox"/>
dal 1954 ad oggi	<input type="checkbox"/>

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	<input type="checkbox"/>
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	<input type="checkbox"/>
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	<input checked="" type="checkbox"/>
alterato reversibile	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>
vuoto urbano	<input type="checkbox"/>

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzante	<input type="checkbox"/>
Dissonante	<input type="checkbox"/>

STATO DI MANUTENZIONE

buono	<input checked="" type="checkbox"/>
sufficiente	<input type="checkbox"/>
pessimo	<input type="checkbox"/>
rudere	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

	PT	PS
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luoghi di ristoro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
attività produttive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
non uso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
impianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi monumentali

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

**SEZIONE TECNICA**

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	<input type="checkbox"/>
manto in bitume	<input type="checkbox"/>
pannelli metallici, plastici, amianto	<input type="checkbox"/>
pavimentazione	<input checked="" type="checkbox"/>
senza copertura	<input type="checkbox"/>
facciata	
intonaco e tinteggiatura	<input type="checkbox"/>
intonaco a rinzafo	<input type="checkbox"/>
pietra a facciavista	<input type="checkbox"/>
mattoni a facciavista	<input type="checkbox"/>
rivestimento	<input type="checkbox"/>
rivestimento in pannelli	<input type="checkbox"/>
infisso	
legno	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
PVC, alluminio	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	<input type="checkbox"/>
piana non praticabile	<input type="checkbox"/>
piana praticabile terrazza	<input checked="" type="checkbox"/>
lucernario	<input type="checkbox"/>
terrazze a tasca	<input type="checkbox"/>
abbaino	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	E1
Categoria di intervento:	RS
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	p
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)