COMUNE DI ALGHERO

SETTORE I URBANISTICA



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Elaborato allegato **G**

ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI
SCHEDE UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO 51_60

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
-

Adozione C.C. N. del

Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

Pubb. BURAS N. del

Comune di Alghero

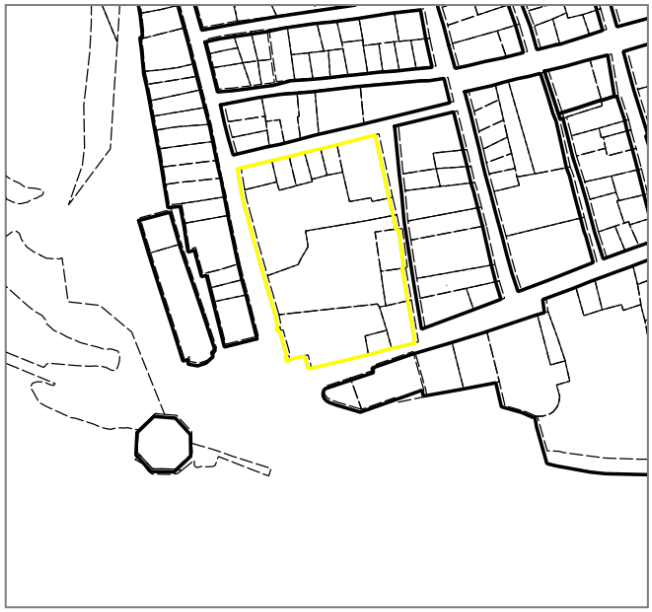
ISOLATO 51

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Zaccaria, Via della Misericordia, Via Cavour, Via Simon Laccu

DATI GENERALI

isolato n.	51

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 2366,25
superficie coperta	mq 1975,43
volume edilizio	mc 17387,78
densità edilizia	mc/mq 7,35

MORFOLOGIA ISOLATO

A2 - Isolato ampio di conformazione compatta, con unità edilizie continue e lineari lungo i quattro fronti

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	14
luoghi di ristoro	2

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Simon Laccu - Via Zaccaria	
Foglio	97
Mappale	429

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 100,92
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 100,93
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 4,2
volume stimato	mc 423,88
rapporto volume-superficie	mc/mq 4,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Zaccaria	
Foglio	97
Mappale	429

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 59,2
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 59,2
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,8
volume stimato	mc 520,96
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I1.1-Z2.3-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Zaccaria	
Foglio	97
Mappale	429

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 58,95
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 58,95
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 3,7
volume stimato	mc 218,1
rapporto volume-superficie	mc/mq 3,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.2-F1.1-Cp1.1-Cf1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-04

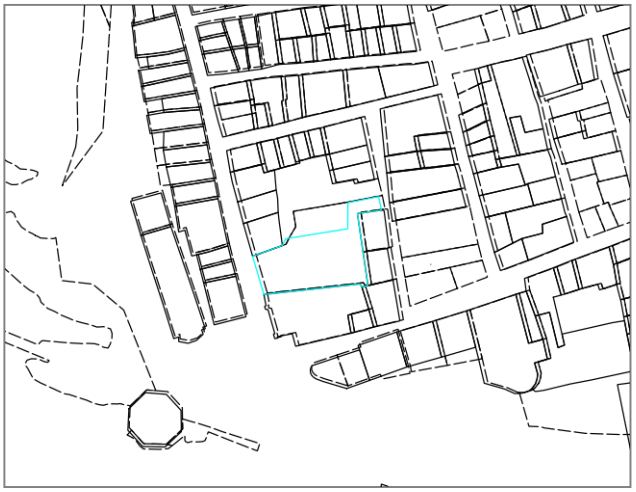
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Via Zaccaria	
Foglio	97
Mappale	427

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 571,07
superficie pertinenze con volume	mq 45,35
superficie pertinenze senza volume	mq 82,44
superficie lotto (UEI)	mq 653,5
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 7,3
volume stimato	mc 4168,79
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,379

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Zaccaria	
Foglio	97
Mappale	426

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 88,41
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 88,41
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,5
volume stimato	mc 574,66
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-06

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Zaccaria	
Foglio	97
Mappale	425

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 71,12
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 71,12
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,7
volume stimato	mc 476,48
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4C-8A-8D-8I**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-S2.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Zaccaria - Via della Misericordia	
Foglio	97
Mappale	424

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 104,37
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 104,37
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,1
volume stimato	mc 1471,65
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☑
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-08

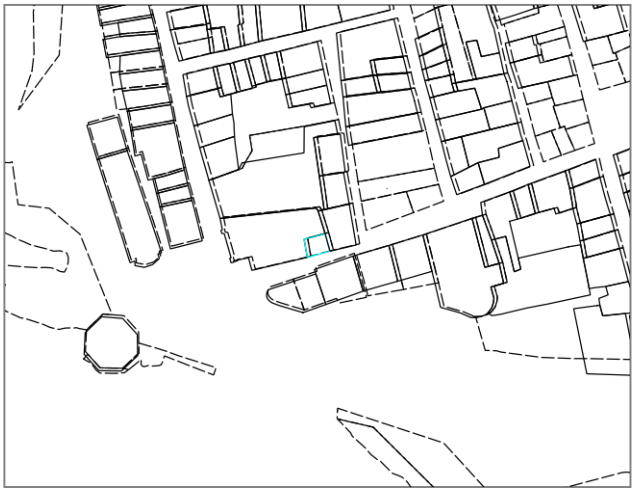
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via della Misericordia	
Foglio	97
Mappale	423

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 35,47
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 35,47
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,2
volume stimato	mc 468,16
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3H**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

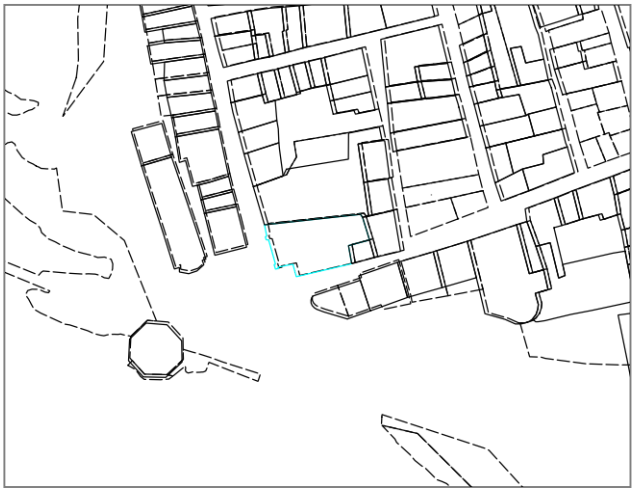
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Via della Misericordia	
Foglio	97
Mappale	e

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 378,21
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 378,21
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 10,3
volume stimato	mc 3895,55
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☐
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☑

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi ed edifici di culto

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RS**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	710a

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 97,43
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 99,28
superficie lotto (UEI)	mq 196,72
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 11,8
volume stimato	mc 1149,72
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,845

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4F-9D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z2.3-Po1.1-S2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-11

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	710B

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 83,62
superficie pertinenze con volume	mq 9,63
superficie pertinenze senza volume	mq 118,21
superficie lotto (UEI)	mq 201,84
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 9,2
volume stimato	mc 769,34
rapporto volume-superficie	mc/mq 3,812

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-12

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour	
Foglio	97
Mappale	435

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 107,09
superficie pertinenze con volume	mq 8,19
superficie pertinenze senza volume	mq 81,18
superficie lotto (UEI)	mq 197,97
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,2
volume stimato	mc 1413,63
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,508

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4C-8C-8P**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-S2.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-13

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Cavour - Via Simon Laccu	
Foglio	97
Mappale	434

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 59,61
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 9,7
superficie lotto (UEI)	mq 59,61
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,7
volume stimato	mc 518,58
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,483

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-S2.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-14

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Simon Laccu	
Foglio	97
Mappale	433

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 45,07
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 45,07
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,4
volume stimato	mc 423,68
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-15

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Simon Laccu	
Foglio	97
Mappale	432

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 40,55
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 40,55
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,3
volume stimato	mc 377,11
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-15

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-16

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Simon Laccu	
Foglio	97
Mappale	431

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 36,85
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 36,85
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 5,7
volume stimato	mc 210,07
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-16

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa2.3-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 51-17

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Simon Laccu	
Foglio	97
Mappale	430

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 37,49
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 37,49
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,2
volume stimato	mc 307,41
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 51-17

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)	

Comune di Alghero

ISOLATO 52

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Principe Umberto, Piazza Don Francesco Manunta, Via Zaccaria, Via Simon Laccu

DATI GENERALI

isolato n.	52

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 659,69
superficie coperta	mq 659,69
volume edilizio	mc 8396,35
densità edilizia	mc/mq 12,73

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	2
commercio	1
luoghi di ristoro	2

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 52-01

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Zaccaria - Via Simon Laccu - Via Principe Umberto	
Foglio	97
Mappale	395

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 228,68
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 228,68
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,5
volume stimato	mc 3315,83
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 52-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-3G-4C-8A-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-S2.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 52-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto	
Foglio	97
Mappale	396-397

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 96,12
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 96,12
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 4,3
volume stimato	mc 413,33
rapporto volume-superficie	mc/mq 4,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☑
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 52-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-Cp1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)	

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 52-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto - Via Zaccaria	
Foglio	97
Mappale	399-400

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 166,16
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 166,16
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,3
volume stimato	mc 2376,08
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 52-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E7**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3I-3L-4D-8C-8P-9F-10B**
Destinazione d'uso:	~~**r-c-a-d-t**~~

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S2.1-F1.1-Pe2.2-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 52-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto - Piazza Don Francesco Manunta - Via Zaccaria	
Foglio	97
Mappale	761

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 119,18
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 119,18
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,9
volume stimato	mc 1775,79
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 52-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E7**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-3G-8C-8P-9F**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 52-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Zaccaria	
Foglio	97
Mappale	398

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 49,55
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 49,55
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,4
volume stimato	mc 515,33
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 52-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 53

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Gilbert Ferret, Via Raffaele Arduino, Via della Misericordia, Via Principe Umberto

DATI GENERALI

isolato n.	53

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 1242,54
superficie coperta	mq 1242,54
volume edilizio	mc 13906,17
densità edilizia	mc/mq 11,19

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	6
commercio	1
luoghi di ristoro	6
attività produttive	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Via Raffaele Arduino	
Foglio	97
Mappale	385-386-387-388

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 354,88
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 354,88
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,6
volume stimato	mc 3761,72
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1A-3G-4F-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z2.2-Po1.2-Po2.2-S2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 53-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Raffaele Arduino	
Foglio	97
Mappale	385

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 68,67
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 68,67
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,2
volume stimato	mc 700,39
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017

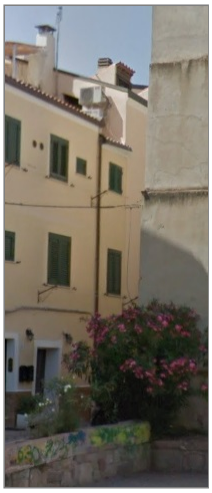


Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☑

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 53-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Raffaele Arduino	
Foglio	97
Mappale	383-384

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 95,06
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 95,06
numero piani	n° 0
altezza stimata	m 9,09
volume stimato	mc 864,14
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,09

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-3L-8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 53-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Raffaele Arduino	
Foglio	97
Mappale	380

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 56,32
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 56,32
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,35
volume stimato	mc 695,59
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,35

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-IM2.3	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Raffaele Arduino	
Foglio	97
Mappale	378-379

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 124,68
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 124,68
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,5
volume stimato	mc 1558,47
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☑
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.2-Z1.1-Po1.2-Po2.2-S1.2-F1.1-Pe1.2-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 53-06

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via della Misericordia - Via Raffaele Arduino	
Foglio	97
Mappale	376

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 103,64
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 103,65
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,1
volume stimato	mc 1461,38
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☑	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-IM2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 53-07

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto - Via della Misericordia	
Foglio	97
Mappale	377

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 53,6
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 53,6
numero piani	n° 0
altezza stimata	m 9,36
volume stimato	mc 501,67
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,36

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto	
Foglio	97
Mappale	378-379

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 59,4
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 59,4
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,5
volume stimato	mc 742,54
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.2-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-IM2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto	
Foglio	97
Mappale	381

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 95,61
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 95,6
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,5
volume stimato	mc 812,66
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto	
Foglio	97
Mappale	382

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 91,21
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 91,21
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,7
volume stimato	mc 1158,34
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-4C-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po2.2-S2.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-IM2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 53-11

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto	
Foglio	97
Mappale	394

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 38,15
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 38,15
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,5
volume stimato	mc 476,85
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 53-12

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto	
Foglio	97
Mappale	393

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 29,35
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 29,35
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,9
volume stimato	mc 349,25
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto	
Foglio	97
Mappale	392

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 33,32
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 33,32
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,9
volume stimato	mc 363,15
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Principe Umberto	
Foglio	97
Mappale	391

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 38,66
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 38,66
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,9
volume stimato	mc 460,02
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 53-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C-8P**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 54

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Gilbert Ferret, Via Maiorca, Via Raffaele Arduino

DATI GENERALI

isolato n.	54

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 218,29
superficie coperta	mq 218,29
volume edilizio	mc 2785,59
densità edilizia	mc/mq 12,76

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

commercio	2

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 54-01

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	360

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 69,05
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 69,05
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,0
volume stimato	mc 897,66
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 54-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D-10B-10D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-S1.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa2.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 54-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Via Raffaele Arduino	
Foglio	97
Mappale	361-362-363

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 149,24
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 149,24
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,65
volume stimato	mc 1887,93
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,65

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 54-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4D-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 55

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Gilbert Ferret, Via Carlo Alberto, Piazza Ginnasio, Via Maiorca

DATI GENERALI

isolato n.	55

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 313,44
superficie coperta	mq 313,44
volume edilizio	mc 4300,84
densità edilizia	mc/mq 13,72

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

commercio	2

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 55-01

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Gilbert Ferret - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	359

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 175,36
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 175,36
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,4
volume stimato	mc 2174,48
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 55-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4F-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-IM2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 55-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Piazza Ginnasio - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	358

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 138,08
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 138,07
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 15,4
volume stimato	mc 2126,36
rapporto volume-superficie	mc/mq 15,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 55-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E6**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3H-4E-8C-8R**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S2.2-F1.1-Pe2.2-Pa2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-IM2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 56

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Maiorca, Piazza Ginnasio, Via Raffaele Arduino

DATI GENERALI

isolato n.	56

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 167,46
superficie coperta	mq 167,46
volume edilizio	mc 2057,16
densità edilizia	mc/mq 12,28

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

servizi privati	1
luoghi di ristoro	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 56-01

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Raffaele Arduino	
Foglio	97
Mappale	367

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 50,36
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 50,36
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,9
volume stimato	mc 347,48
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☑	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 56-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E7**
Categoria di intervento:	**RsE**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**Allegato D - Zona A1**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t-p**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: E' consentita la costruzione di un nuovo fabbricato a parità di volume e nel rispetto della sagoma volumetrica preesistente. La nuova edificazione dovrà essere finalizzata ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico ovvero al raggiungimento di una configurazione tipologicamente corretta e ben proporzionata, con soluzioni ed elementi architettonici tipologici, formali, accuratamente studiati, coerenti con i caratteri intrinseci del contesto storico e desunti dall'abaco tipologico per quanto concerne il tipo edilizio e il sistema delle aperture sul fronte; il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, del manto di copertura in laterizio nonché al recepimento integrale delle prescrizioni (cf. Allegato B - NTA art 3.6, Allegato C)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 56-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Raffaele Arduino - Piazza Ginnasio	
Foglio	97
Mappale	368

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 117,1
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 117,1
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,6
volume stimato	mc 1709,67
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 56-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E6**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C-8P-9E-10H**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

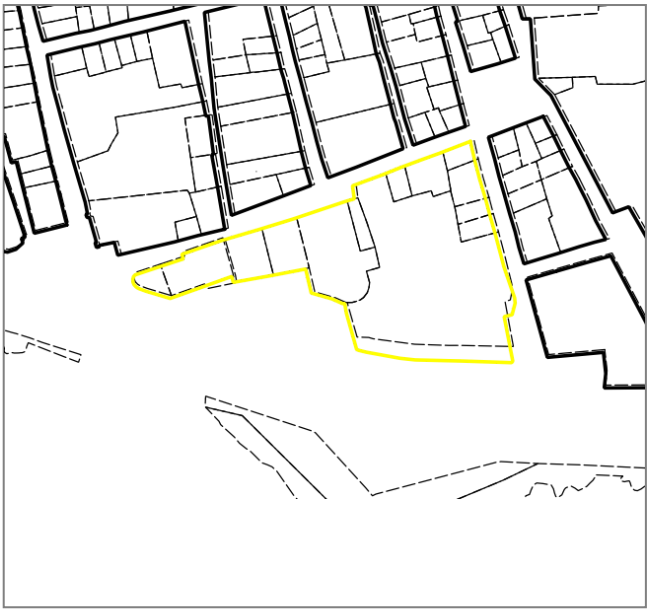
ISOLATO 57

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Maiorca, Bastioni Cristoforo Colombo, Via della Misericordia

DATI GENERALI

isolato n.	57

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 3269,62
superficie coperta	mq 2432,3
volume edilizio	mc 26083,29
densità edilizia	mc/mq 7,98

MORFOLOGIA ISOLATO

A2 - Isolato ampio di conformazione compatta, con unità edilizie continue e lineari lungo i quattro fronti

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	7
commercio	3
servizi privati	2
luoghi di ristoro	3

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via della Misericordia - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	410

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 50,86
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 50,86
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,3
volume stimato	mc 422,12
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	411-412

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 108,03
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 108,03
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,3
volume stimato	mc 1220,77
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 57-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	413

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 51,14
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 51,14
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,7
volume stimato	mc 342,63
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8I**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 57-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	414

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 57,37
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 57,37
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 5,4
volume stimato	mc 309,81
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☑
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☑
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Cp1.1-Cf2.3-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	414-415

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 109,2
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 109,2
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,9
volume stimato	mc 971,89
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 57-06

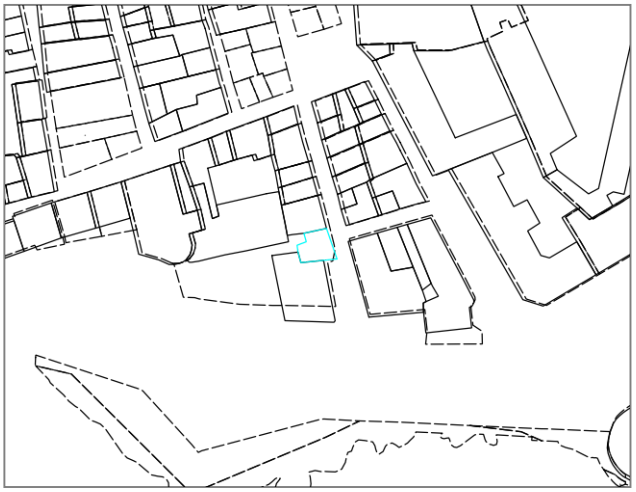
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	416

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 80,76
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 17,65
superficie lotto (UEI)	mq 98,42
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 8,4
volume stimato	mc 678,41
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,893

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E7**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4F-8C-9E**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 57-07

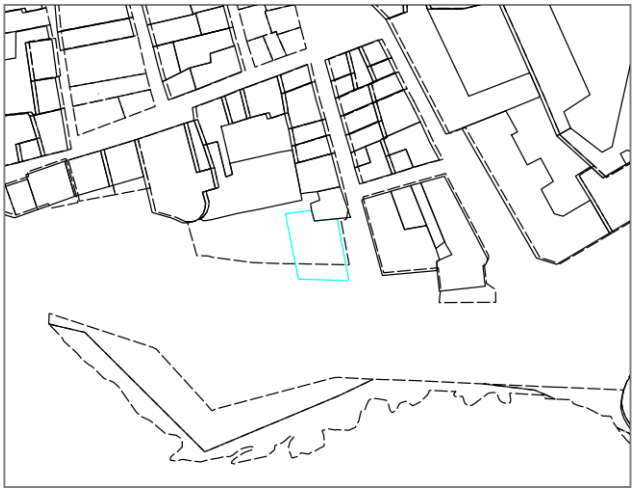
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca - Bastioni Cristoforo Colombo	
Foglio	97
Mappale	417

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 278,16
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 294,24
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 9,1
volume stimato	mc 2531,23
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☑	☑
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017

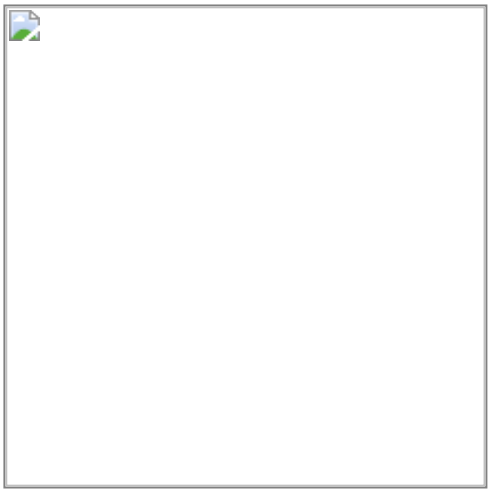


Foto 2015 - 2017

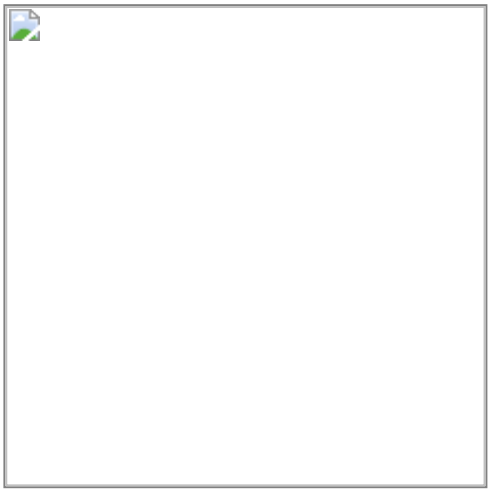
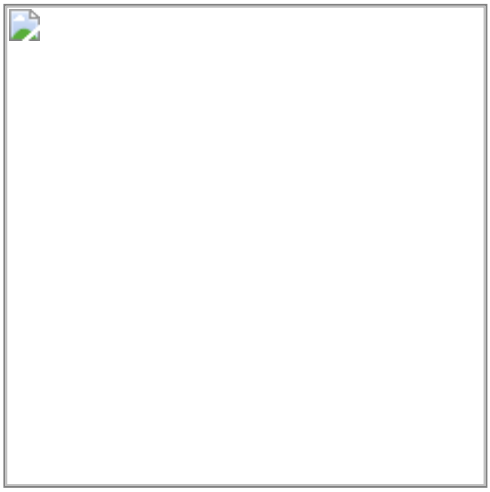


Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E7**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8C-8P**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

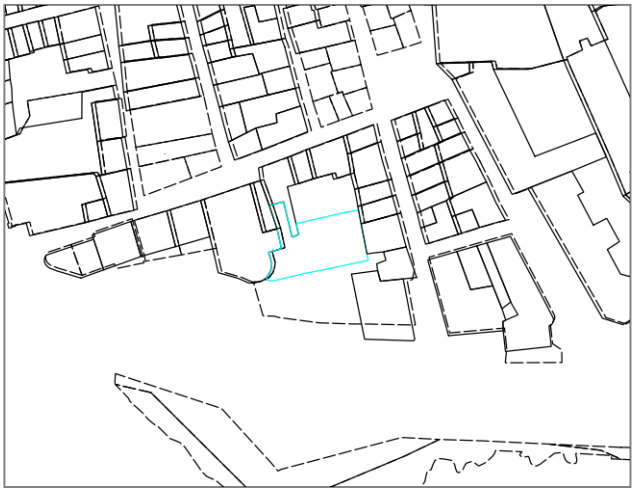
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Bastioni Cristoforo Colombo	
Foglio	97
Mappale	716-719-720

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 430,86
superficie pertinenze con volume	mq 26,31
superficie pertinenze senza volume	mq 760,92
superficie lotto (UEI)	mq 1099,91
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 15,0
volume stimato	mc 6462,88
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,423

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☑	☑
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Bastioni Cristoforo Colombo - Via della Misericordia	
Foglio	97
Mappale	740-422

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 122,99
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 122,99
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,1
volume stimato	mc 750,23
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E7**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4F-8D-8Q-9B-10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via della Misericordia - Bastioni Cristoforo Colombo	
Foglio	97
Mappale	422

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 126,8
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 126,8
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 7,4
volume stimato	mc 938,29
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-4F-8B-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via della Misericordia - Bastioni Cristoforo Colombo	
Foglio	97
Mappale	421

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 115,45
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 24,37
superficie lotto (UEI)	mq 139,81
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 7,1
volume stimato	mc 819,66
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,863

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 57-12

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via della Misericordia - Bastioni Cristoforo Colombo	
Foglio	97
Mappale	420

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 113,52
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 34,38
superficie lotto (UEI)	mq 147,9
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 7,1
volume stimato	mc 805,98
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,45

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4D-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 57-13

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via della Misericordia - Bastioni Cristoforo Colombo	
Foglio	97
Mappale	g

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 426,29
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 426,29
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 13,7
volume stimato	mc 5840,15
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☐
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☑

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi ed edifici di culto

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RS**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Foglio	97
Mappale	406-419-717

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 197,78
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 273,57
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,6
volume stimato	mc 2096,49
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**7B-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F2.2-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-GC

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 57-15

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Foglio	97
Mappale	407

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 48,17
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 48,18
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,9
volume stimato	mc 525,1
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-15

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-16

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Foglio	97
Mappale	408-409

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 114,93
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 114,93
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,9
volume stimato	mc 1367,66
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 57-16

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 58

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Carlo Alberto, Via Minorca, Via Maiorca, Via della Misericordia

DATI GENERALI

isolato n.	58

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 734,32
superficie coperta	mq 734,32
volume edilizio	mc 7175,77
densità edilizia	mc/mq 9,77

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	4
commercio	7
luoghi di ristoro	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Piazza Ginnasio	
Foglio	97
Mappale	350

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 40,19
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 40,19
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 13,8
volume stimato	mc 554,64
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

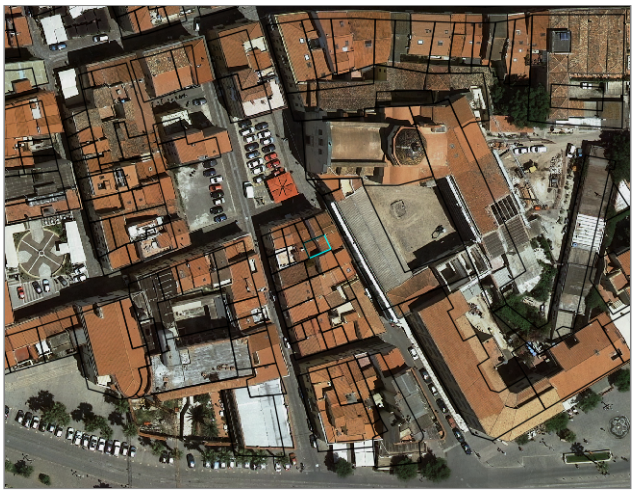
UNITÀ EDILIZIA 58-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto	
Foglio	97
Mappale	349

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 31,57
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 31,57
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,1
volume stimato	mc 413,57
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S2.1-F1.1-Pe1.2-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 58-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto	
Foglio	97
Mappale	348

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 50,46
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 50,46
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,0
volume stimato	mc 655,97
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z2.2-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 58-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto	
Foglio	97
Mappale	868

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 115,89
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 115,89
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,5
volume stimato	mc 1216,87
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4C-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S2.1-F1.2-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 58-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Minorca	
Foglio	97
Mappale	868

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 120,36
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 120,36
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,6
volume stimato	mc 1275,85
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-9C-10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po2.1-F1.1-Pe1.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-B2.3-Pa2.2-Pa2.3-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 58-06

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Minorca	
Foglio	97
Mappale	868

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 35,84
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 35,84
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 7,51
volume stimato	mc 269,19
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,51

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 58-07

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca - Via Minorca	
Foglio	97
Mappale	867

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 96,47
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 96,47
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 7,7
volume stimato	mc 742,85
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017

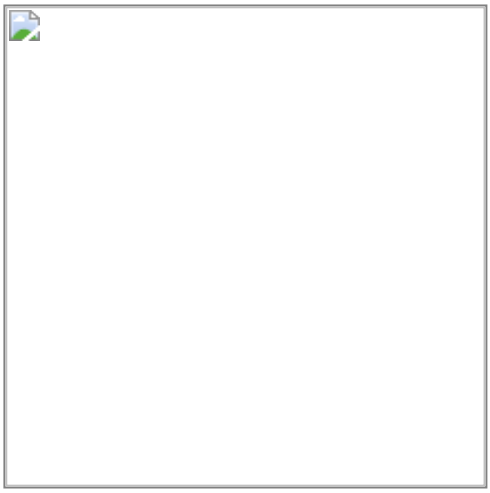


Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.2-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 58-08

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	343

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 55,44
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 55,44
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 7,55
volume stimato	mc 418,6
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,55

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.2-Pa2.2-G11-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 58-09

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	346

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 58,9
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 58,9
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,3
volume stimato	mc 488,89
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1B-3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z2.2-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 58-10

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	347

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 57,39
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 57,39
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,2
volume stimato	mc 470,57
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 58-11

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	352

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 30,89
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 30,89
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 9,6
volume stimato	mc 296,56
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Ginnasio - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	353

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 40,9
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 40,9
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,1
volume stimato	mc 372,22
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 58-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1B-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 59

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Carlo Alberto, Bastioni Cristoforo Colombo, Via Maiorca, Via Minorca

DATI GENERALI

isolato n.	59

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 886,13
superficie coperta	mq 872,47
volume edilizio	mc 11768,01
densità edilizia	mc/mq 13,28

MORFOLOGIA ISOLATO

A2 - Isolato ampio di conformazione compatta, con unità edilizie continue e lineari lungo i quattro fronti

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	2
luoghi di ristoro	2

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 59-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Minorca - Bastioni Cristoforo Colombo	
Foglio	97
Mappale	328

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 413,32
superficie pertinenze con volume	mq 78,25
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 413,33
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 17,3
volume stimato	mc 7150,5
rapporto volume-superficie	mc/mq 17,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 59-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☑
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D-8I-8Q-8R-9D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa1.1-G1.1-Te1.1-IM2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 59-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Maiorca - Via Minorca	
Foglio	97
Mappale	330

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 323,0
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 323,0
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,5
volume stimato	mc 3391,52
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 59-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4E-8D-8Q**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Z2.3-Po1.1-S2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 59-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Minorca	
Foglio	97
Mappale	330

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 76,76
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 76,75
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,7
volume stimato	mc 667,77
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 59-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1A-4D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z2.3-Po1.1-S2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 59-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Minorca	
Foglio	97
Mappale	329

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 59,39
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 13,67
superficie lotto (UEI)	mq 73,05
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,4
volume stimato	mc 558,22
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,641

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 59-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

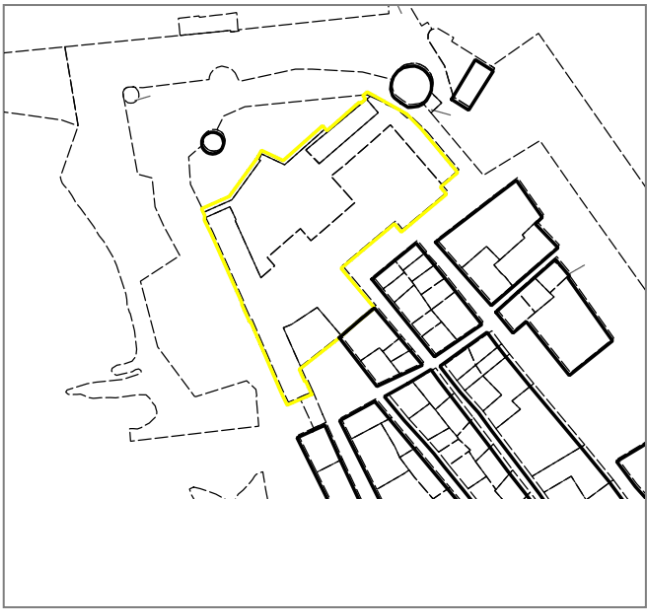
ISOLATO 60

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Bastioni Pigafetta, Piazza della Juharia, Piazzetta Molo, Piazza Santa Croce, Bastioni Marco Polo

DATI GENERALI

isolato n.	60

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 2679,96
superficie coperta	mq 1692,07
volume edilizio	mc 475,5
densità edilizia	mc/mq 0,18

MORFOLOGIA ISOLATO

isolato di bordo, con limite fisico

USO PREVALENTE PIANO TERRA

servizi pubblici	3
impianti	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010

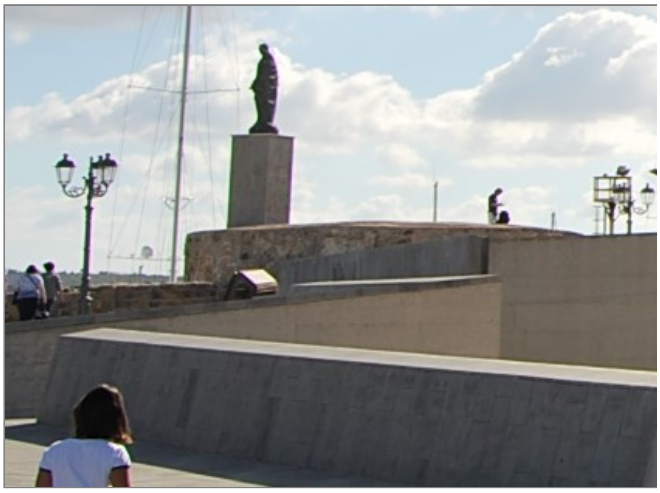


Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 60-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

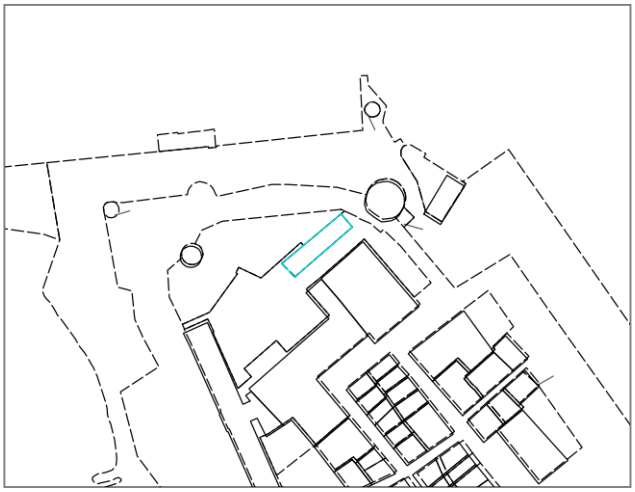
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza della Juharia	
Foglio	
Mappale	

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 118,87
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 118,86
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 4,0
volume stimato	mc 475,5
rapporto volume-superficie	mc/mq 4,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☑	☑

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 60-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E7**
Categoria di intervento:	**RsE**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**Allegato D - Zona A1**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t-p**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: E' consentita la costruzione di un nuovo fabbricato a parità di volume e nel rispetto della sagoma volumetrica preesistente. La nuova edificazione dovrà essere finalizzata ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico ovvero al raggiungimento di una configurazione tipologicamente corretta e ben proporzionata, con soluzioni ed elementi architettonici tipologici, formali, accuratamente studiati, coerenti con i caratteri intrinseci del contesto storico e desunti dall'abaco tipologico per quanto concerne il tipo edilizio e il sistema delle aperture sul fronte; il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, del manto di copertura in laterizio nonché al recepimento integrale delle prescrizioni (cf. Allegato B - NTA art 3.6, Allegato C)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 60-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

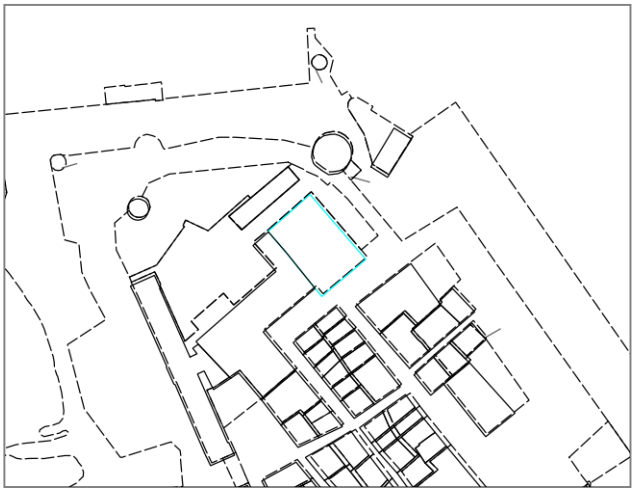
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazzetta Molo	
Foglio	97
Mappale	a-10

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 412,77
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 412,78
numero piani	n° 0
altezza stimata	m 0,0
volume stimato	mc 0,0
rapporto volume-superficie	mc/mq 0,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 art. 4 del 06-03-1989	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☑	☑
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi ed edifici di culto

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 60-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 60-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazzetta Molo - Piazza della Juharia - Piazza Santa Croce	
Foglio	97
Mappale	1

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 670,11
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 987,89
superficie lotto (UEI)	mq 1658,0
numero piani	n° 0
altezza stimata	m 0,0
volume stimato	mc 0,0
rapporto volume-superficie	mc/mq 0,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 art. 4 comma 3 del 06-03-1989	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☑	☑
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 60-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 60-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Bastioni Marco Polo - Piazza della Juharia - Piazza Santa Croce	
Foglio	97
Mappale	1

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 490,32
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 490,31
numero piani	n° 0
altezza stimata	m 0,0
volume stimato	mc 0,0
rapporto volume-superficie	mc/mq 0,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 art. 4 del 06-03-1989	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☑	☑
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 60-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)