COMUNE DI ALGHERO

SETTORE I URBANISTICA



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Elaborato allegato **G**

ALLEGATI DESCRITTIVI E RELAZIONALI
SCHEDE UNITA' EDILIZIE DI INTERVENTO 31_40

Progettista
ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

Gruppo di Lavoro
ARCH. GIULIANO COSSEDDU
ARCH. VALENTINA ISONI
ING. RAIMONDO PINNA

Progettazione Ufficio del Piano
ARCH. BALDASSARRE RIU
DOTT. ALFREDO CURCURUTO
DOTT. ANGELO R. MANUNTA
GEOM. FRANCO CHERCHI

Dirigente Settore Urbanistica
GUIDO CALZIA

Assessore all'Urbanistica
ING. ALESSANDRO BALZANI

Sindaco
MARIO BRUNO

Data
APRILE 2018

Scala
-

Adozione C.C. N. del

Approvazione Def. C.C. N. del

Det. Ass. Reg. Urb. N. del

Pubb. BURAS N. del

Comune di Alghero

ISOLATO 31

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Carlo Alberto, Via Gilbert Ferret, Via Maiorca, Vicolo del Teatro

DATI GENERALI

isolato n.	31

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 1049,86
superficie coperta	mq 1049,86
volume edilizio	mc 14265,89
densità edilizia	mc/mq 13,59

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

commercio	4
luoghi di ristoro	1
attività produttive	2

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 31-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Vicolo del Teatro - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	646

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 120,52
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 120,52
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 15,1
volume stimato	mc 1819,91
rapporto volume-superficie	mc/mq 15,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 31-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

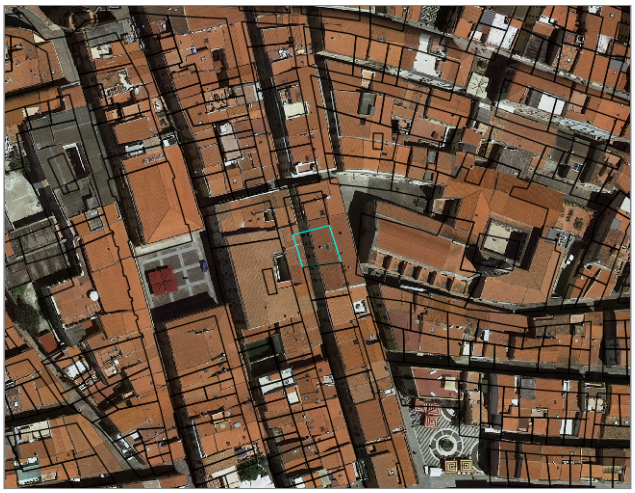
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 31-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	645

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 118,92
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 118,93
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,2
volume stimato	mc 1688,73
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☑	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 31-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-R2.3-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.-Te1.1-Im2.3-GC

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1) inserire balcone mancante identico a quelli esistenti

Comune di Alghero

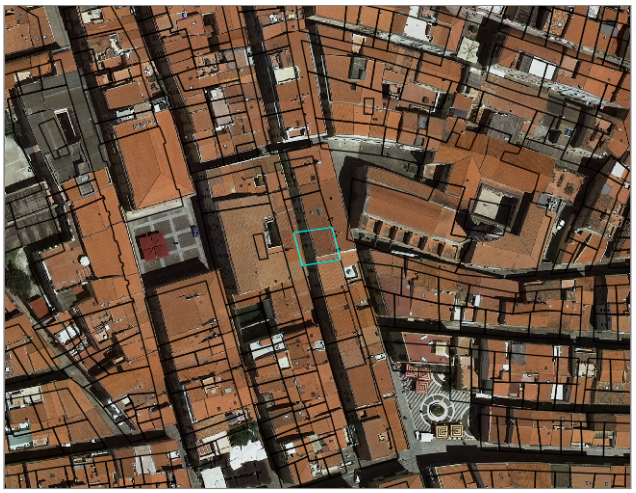
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 31-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	644

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 111,39
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 111,39
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 14,0
volume stimato	mc 1559,47
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☑	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 31-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-3L-10B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa2.2-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 31-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	643

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 111,9
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 111,9
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,2
volume stimato	mc 1477,09
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 31-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-R2.3-Z1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

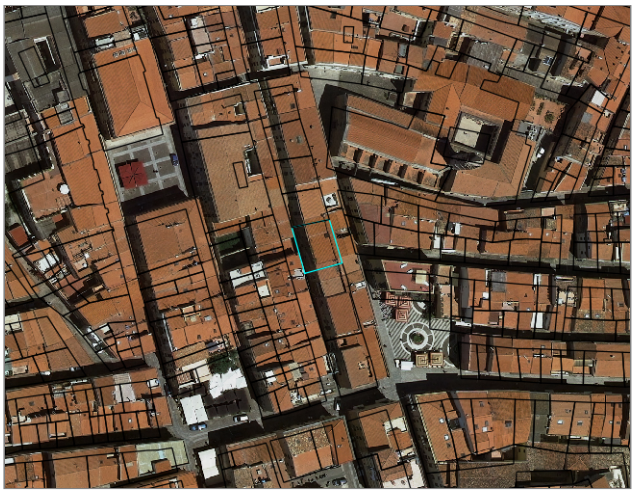
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 31-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	642

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 153,98
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 153,98
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 14,9
volume stimato	mc 2294,35
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 31-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.2-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

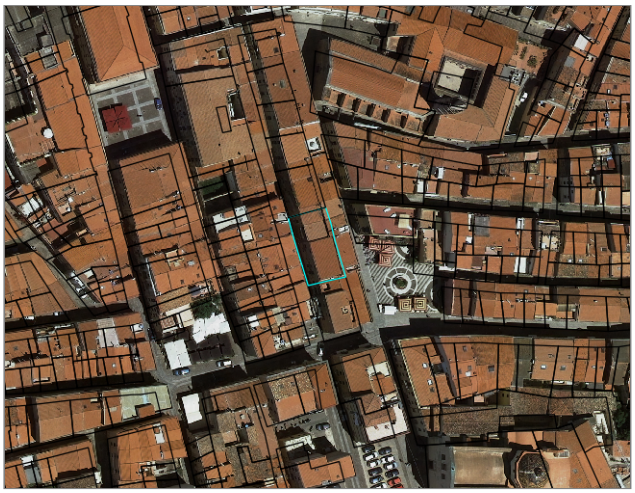
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 31-06

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	638-639-640-641

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 239,12
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 239,12
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,2
volume stimato	mc 3156,39
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 31-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 31-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Gilbert Ferret - Via Maiorca	
Foglio	97
Mappale	635-636-637

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 194,01
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 194,01
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 11,7
volume stimato	mc 2269,94
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 31-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I1.1-Z1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

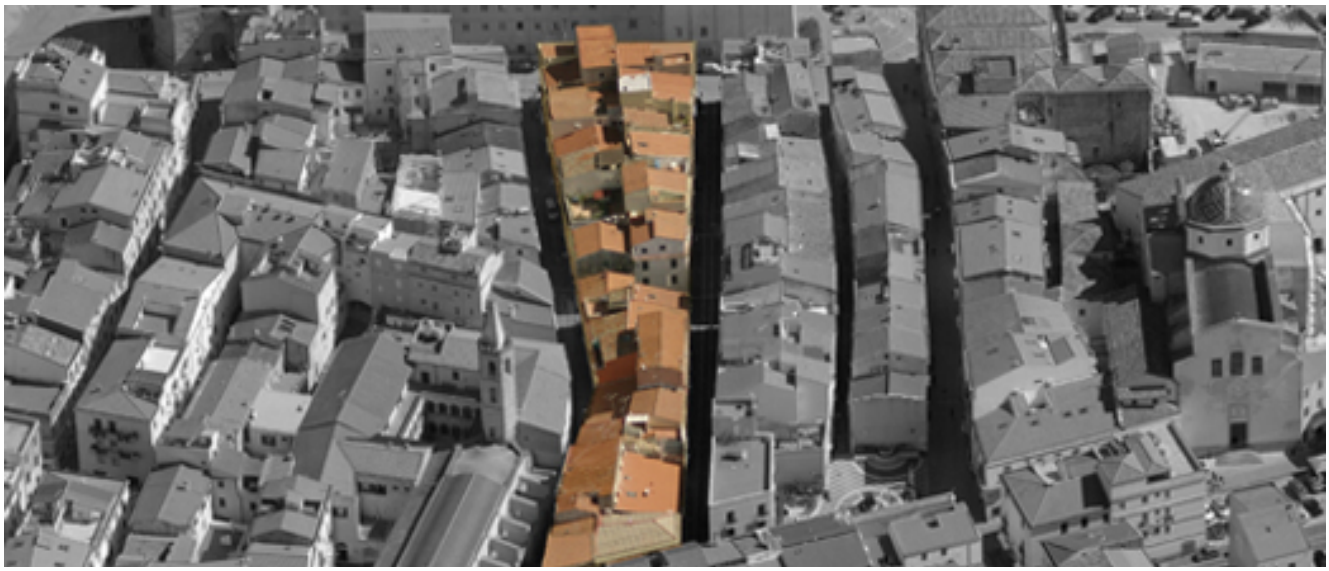
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 32

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Vicolo Barcellonetta, Via Vincenzo Gioberti, Via Carlo Alberto, Via Ambrogio Machin

DATI GENERALI

isolato n.	32

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 957,41
superficie coperta	mq 957,41
volume edilizio	mc 9643,98
densità edilizia	mc/mq 10,07

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	5
commercio	7
luoghi di ristoro	2

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

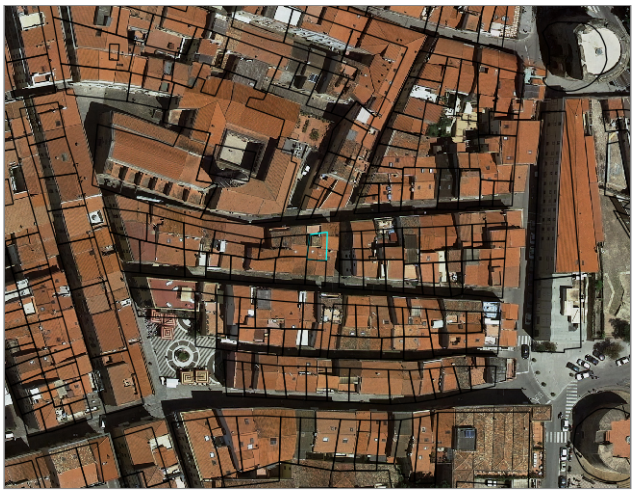
UNITÀ EDILIZIA 32-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin - Via Barcelonetta	
Foglio	97
Mappale	231

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 42,72
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 42,72
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,2
volume stimato	mc 350,29
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)	

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 32-02

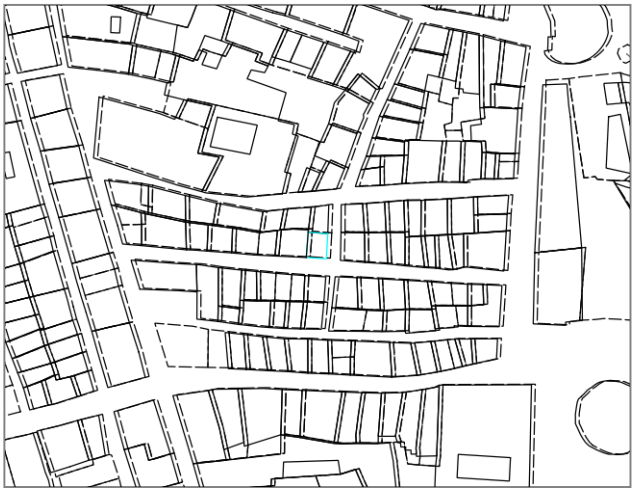
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti - Via Barcelonetta	
Foglio	97
Mappale	230

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 43,39
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 43,39
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,2
volume stimato	mc 269,04
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 32-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	233

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 72,94
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 72,94
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,2
volume stimato	mc 598,1
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

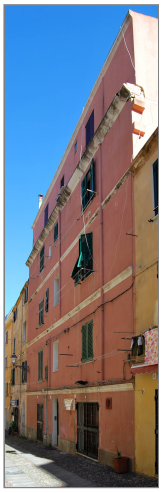
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 32-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	235-238

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 90,72
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 90,72
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 14,5
volume stimato	mc 1315,39
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017

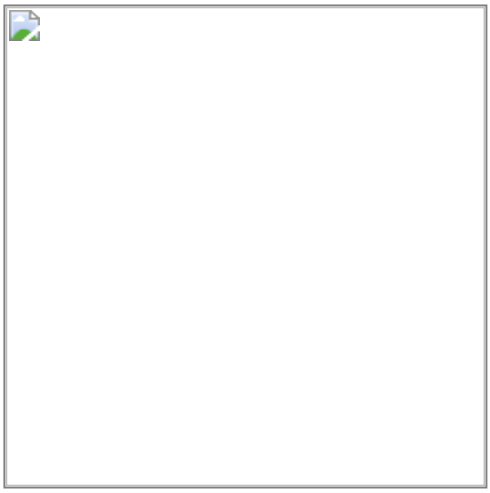


Foto 2015 - 2017

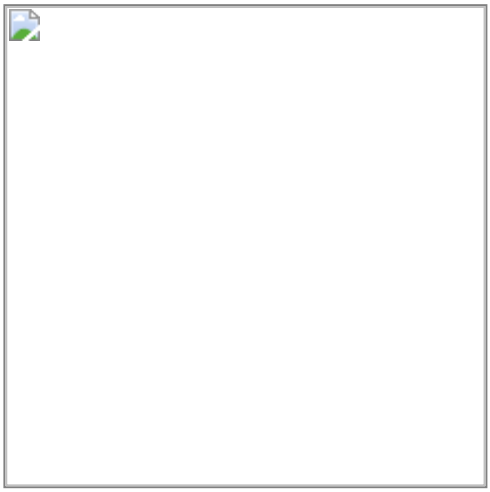
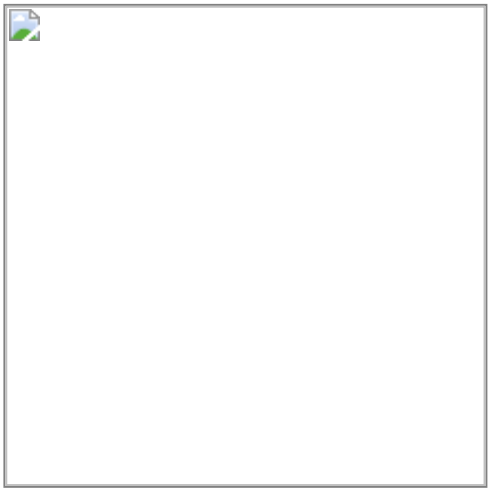


Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8B-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	239

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 54,0
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 54,0
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,6
volume stimato	mc 572,43
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017

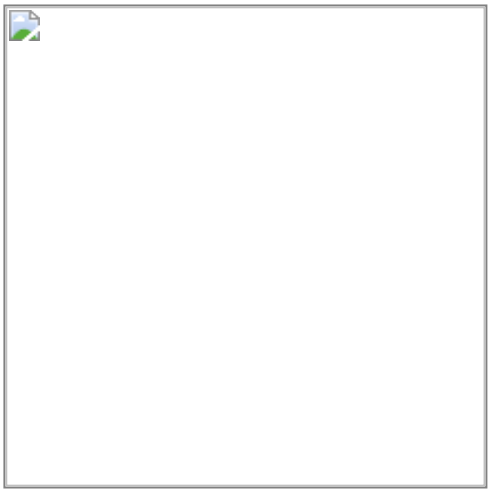


Foto 2015 - 2017

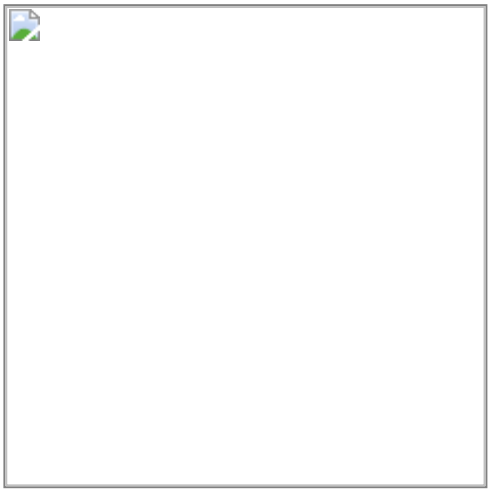
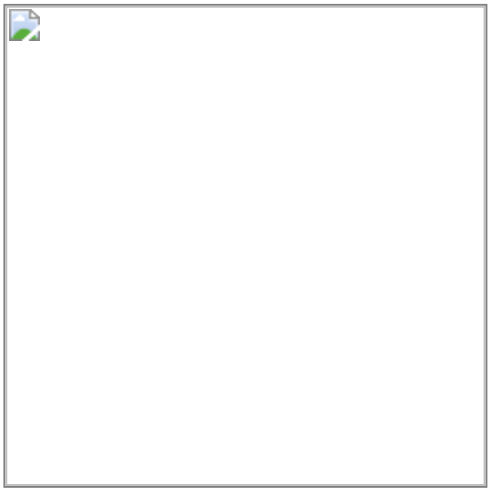


Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**4D-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S2.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 32-06

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	240-241

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 49,86
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 49,86
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,0
volume stimato	mc 548,41
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017

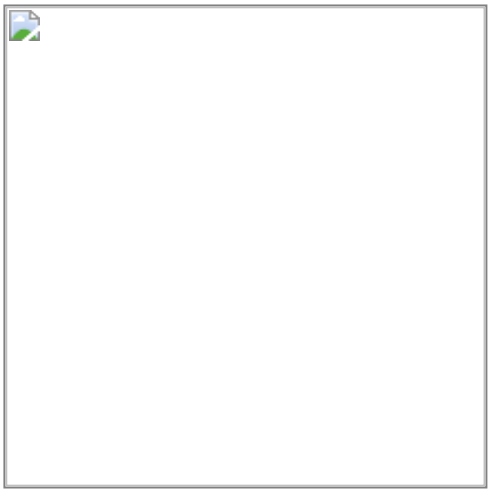


Foto 2015 - 2017

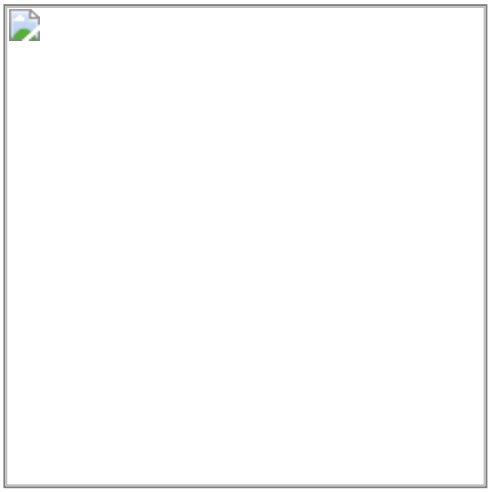
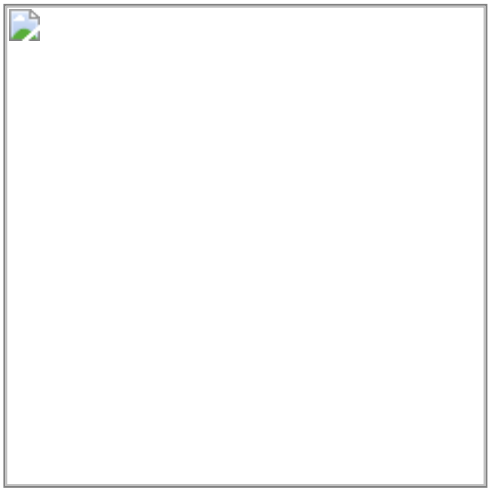


Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

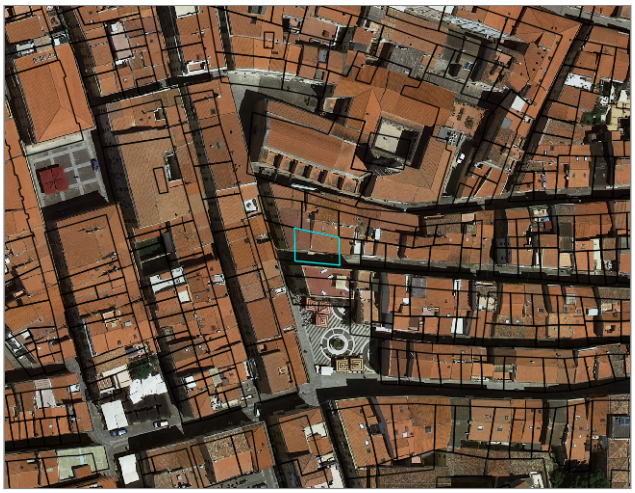
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 32-07

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	248

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 115,62
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 115,62
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,9
volume stimato	mc 1144,61
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3M**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)	

Comune di Alghero

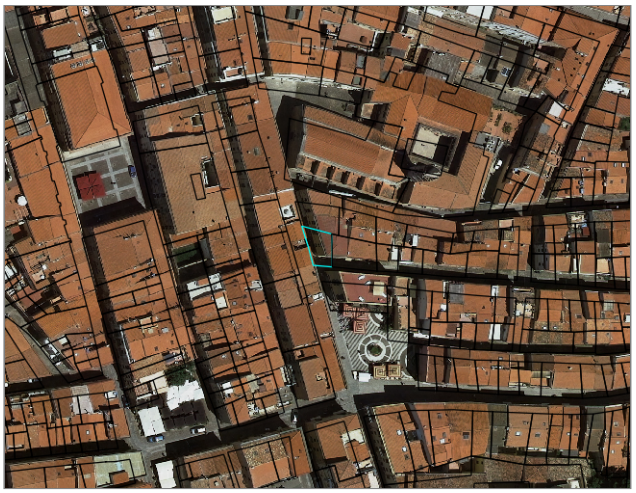
UNITÀ EDILIZIA 32-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	246-247

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 73,26
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 73,26
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,6
volume stimato	mc 849,86
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

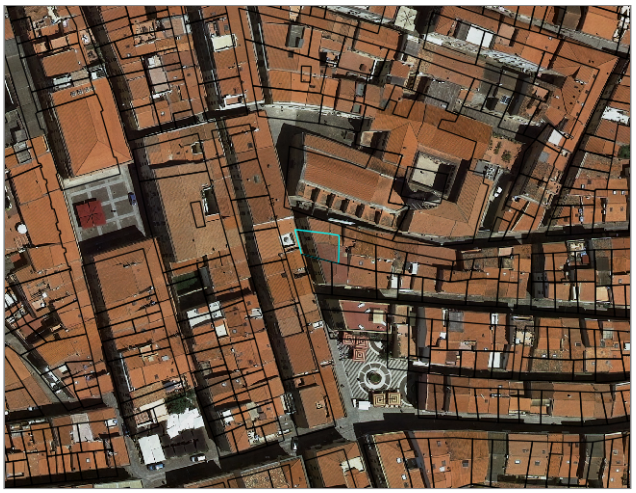
UNITÀ EDILIZIA 32-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	244-245

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 90,74
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 90,74
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 11,4
volume stimato	mc 1034,4
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 32-10

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	243

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 87,35
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 87,35
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,6
volume stimato	mc 1100,59
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

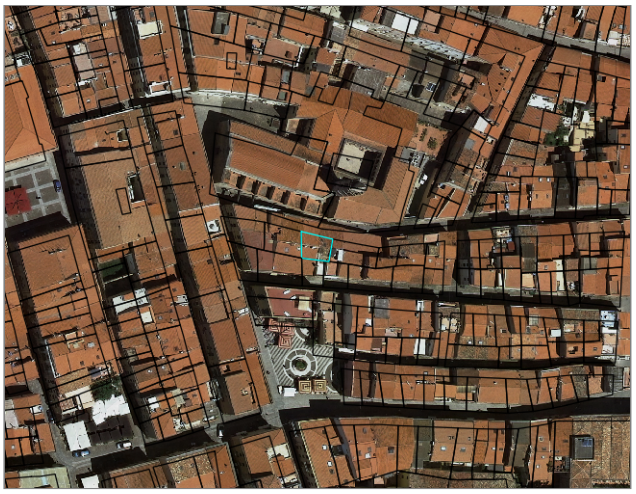
UNITÀ EDILIZIA 32-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	242

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 62,61
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 62,61
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,2
volume stimato	mc 576,05
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 32-12

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	236-237

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 87,41
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 87,41
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,3
volume stimato	mc 550,69
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-4C-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-S2.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	234

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 36,12
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 36,12
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,4
volume stimato	mc 303,42
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

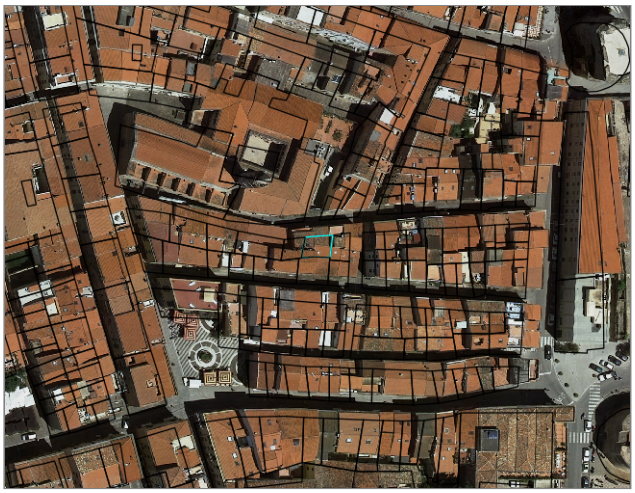
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 32-14

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	232

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 50,67
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 50,67
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,5
volume stimato	mc 430,72
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 32-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

ISOLATO 33

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Simon, Via Vincenzo Gioberti, Via Barcellonetta, Via Ambrogio Machin

DATI GENERALI

isolato n.	33

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 940,43
superficie coperta	mq 940,43
volume edilizio	mc 9959,12
densità edilizia	mc/mq 10,59

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	6
commercio	5
luoghi di ristoro	5

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

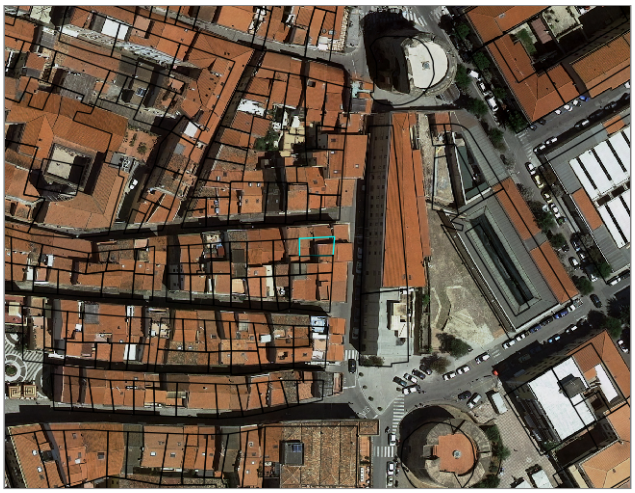
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 33-01

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Simon - Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	220

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 53,77
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 53,77
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,7
volume stimato	mc 521,54
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-3G-8B-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.2-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Simon	
Foglio	97
Mappale	221

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 49,65
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 49,65
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,2
volume stimato	mc 655,34
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-R2.3-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

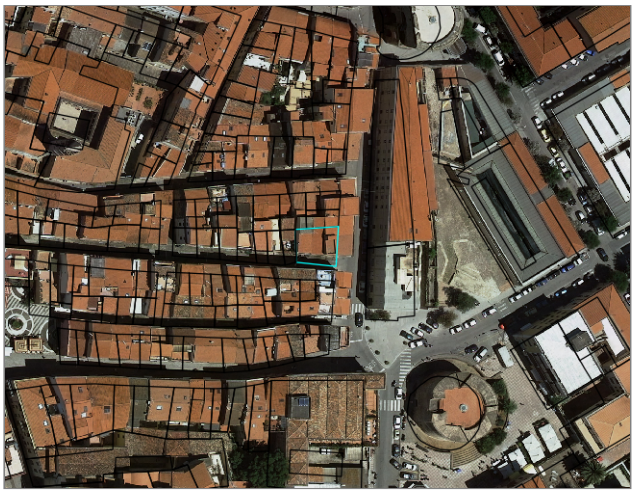
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 33-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Simon - Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	222

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 129,33
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 129,33
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,3
volume stimato	mc 1332,06
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-3G**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 33-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	223

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 39,19
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 39,19
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,8
volume stimato	mc 462,4
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8B-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	224

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 44,24
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 44,24
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,4
volume stimato	mc 460,12
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	225

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 34,41
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 34,41
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 9,9
volume stimato	mc 340,66
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-3L-8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	226

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 45,63
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 45,63
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,8
volume stimato	mc 538,38
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8B-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 33-08

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	227

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 50,19
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 50,19
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,2
volume stimato	mc 562,16
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	228

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 58,4
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 58,4
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,6
volume stimato	mc 794,18
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

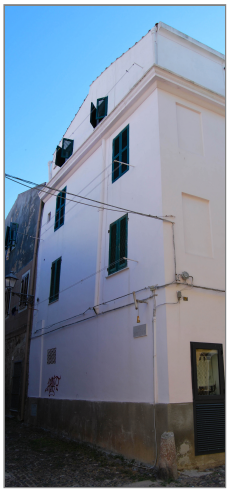
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti - Via Barcellonetta	
Foglio	97
Mappale	229

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 59,45
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 59,45
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,3
volume stimato	mc 731,24
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.3-Pa2.3-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 33-11

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin - Via Barcellonetta	
Foglio	97
Mappale	214

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 54,66
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 54,65
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,6
volume stimato	mc 524,69
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017

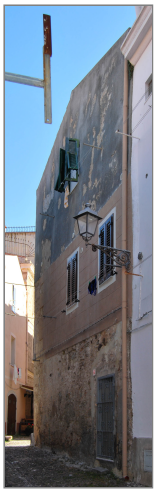


Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 33-12

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	215

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 55,8
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 55,8
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,9
volume stimato	mc 552,38
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☑
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3H-8F**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

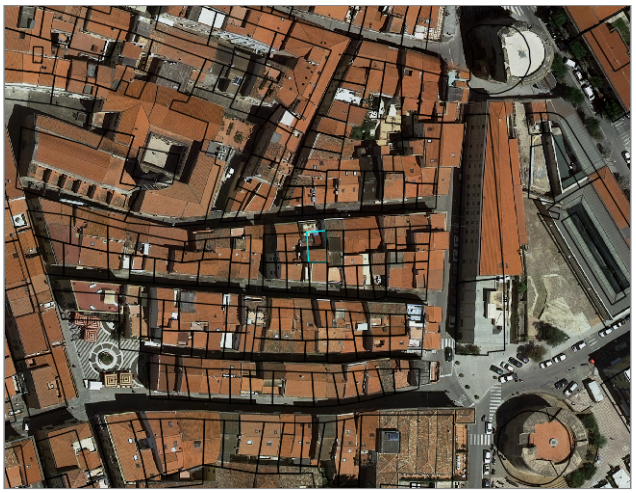
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 33-13

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	216

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 50,83
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 50,83
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,3
volume stimato	mc 675,99
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-R2.3-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 33-14

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	217

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 51,71
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 51,71
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,4
volume stimato	mc 486,11
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1--G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 33-15

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	218

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 81,6
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 81,6
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 6,5
volume stimato	mc 530,43
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-15

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3C-3G-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-16

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Ambrogio Machin	
Foglio	97
Mappale	219

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 81,59
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 81,59
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,7
volume stimato	mc 791,42
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 33-16

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

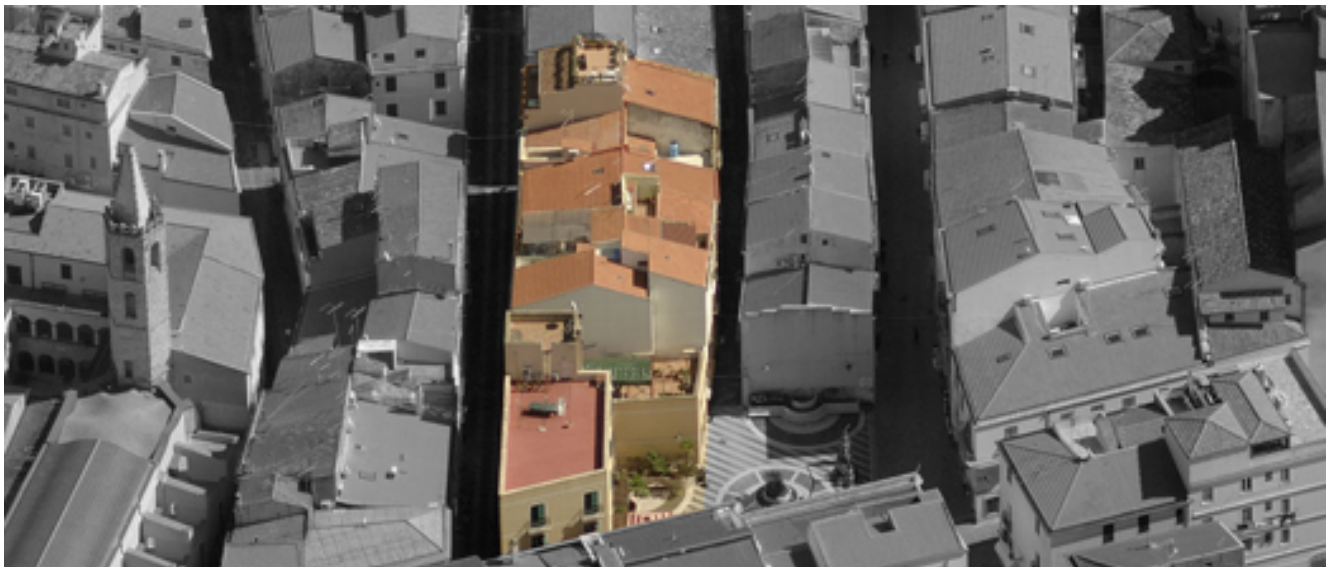
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 34

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Barcellonetta, Vicolo Buragna, Via Carlo Alberto, Via Vincenzo Gioberti

DATI GENERALI

isolato n.	34

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 736,48
superficie coperta	mq 736,48
volume edilizio	mc 8778,8
densità edilizia	mc/mq 11,92

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	6
commercio	2
luoghi di ristoro	2
attività produttive	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

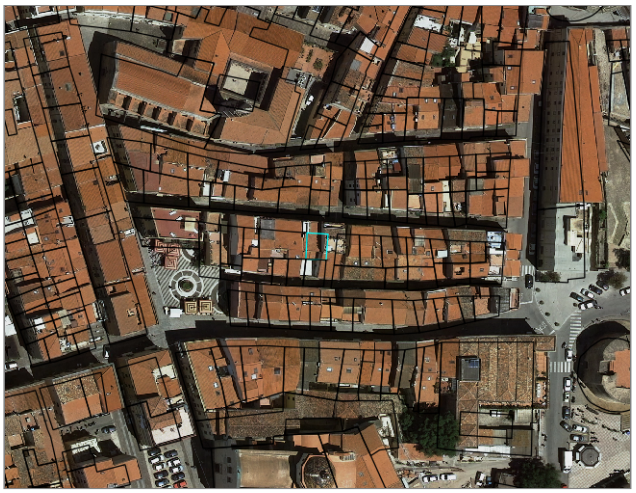
UNITÀ EDILIZIA 34-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti - Via Barcellonetta	
Foglio	97
Mappale	263

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 46,43
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 46,43
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 15,1
volume stimato	mc 701,02
rapporto volume-superficie	mc/mq 15,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8B-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-R1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 34-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Buragna - Via Barcellonetta	
Foglio	97
Mappale	264

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 47,29
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 47,29
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,4
volume stimato	mc 539,15
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8B-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 34-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	261

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 39,96
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 39,96
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,5
volume stimato	mc 339,67
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3M**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

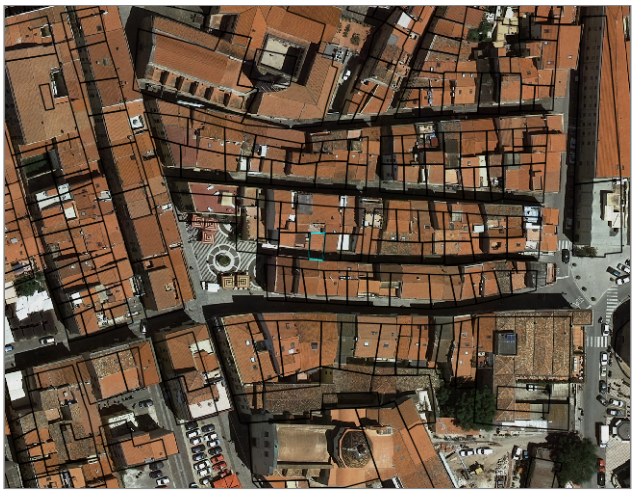
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 34-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	260

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 34,33
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 34,33
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,9
volume stimato	mc 374,17
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 34-05

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	256

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 67,12
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 67,12
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,2
volume stimato	mc 751,79
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	255

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 28,03
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 28,03
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,2
volume stimato	mc 370,0
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☑	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Te2.2

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti - Via Carlo Alberto - Piazza XXVII Maggio 1943	
Foglio	97
Mappale	249-252

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 145,29
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 145,3
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 15,0
volume stimato	mc 2179,4
rapporto volume-superficie	mc/mq 15,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8C-8P-9C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-B2.2-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1) In alternativa ai portelloni cancello in ferro dal disegno semplice

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 34-08

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	253

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 99,82
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 99,82
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 7,8
volume stimato	mc 778,58
rapporto volume-superficie	mc/mq 7,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-3H**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

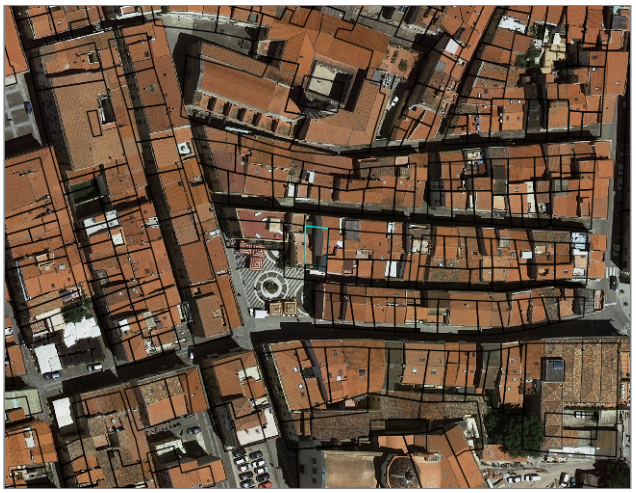
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 34-09

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	254

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 74,25
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 74,25
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,1
volume stimato	mc 898,43
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)

Comune di Alghero

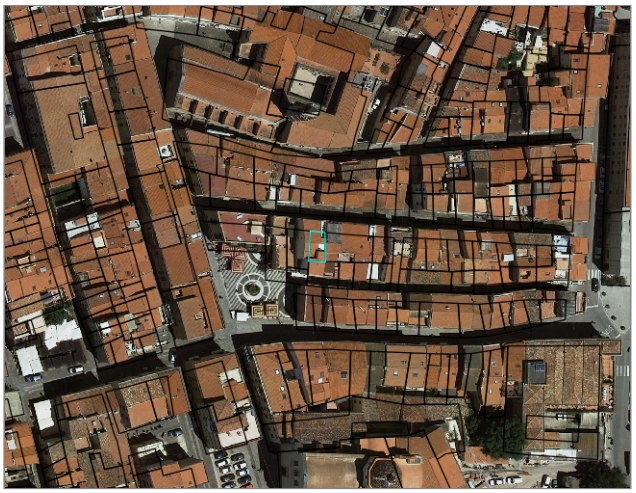
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 34-10

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	257

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 40,74
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 40,74
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 14,2
volume stimato	mc 578,57
rapporto volume-superficie	mc/mq 14,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☑
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3A-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te2.2

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 34-11

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	258-259-262

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 113,22
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 113,22
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,2
volume stimato	mc 1268,02
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 34-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-3I-8A-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

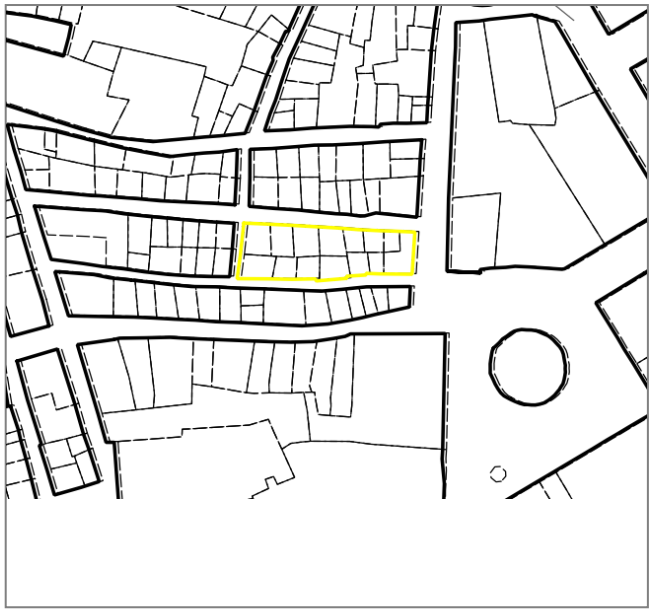
ISOLATO 35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Simon, Vicolo Buragna, Via Barcellonetta, Via Vincenzo Gioberti

DATI GENERALI

isolato n.	35

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 705,96
superficie coperta	mq 705,96
volume edilizio	mc 7604,85
densità edilizia	mc/mq 10,77

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	8
commercio	3

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti - Via Simon - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	278

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 90,21
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 90,21
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,0
volume stimato	mc 1082,48
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-R2.3-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 35-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	274-275

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 63,74
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 63,74
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,8
volume stimato	mc 815,87
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-3L-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	272

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 55,22
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 55,22
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,7
volume stimato	mc 480,39
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☑
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	269

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 41,16
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 41,16
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,6
volume stimato	mc 395,09
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Buragna - Via Barcellonetta	
Foglio	97
Mappale	265-268

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 98,7
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 98,7
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,8
volume stimato	mc 868,53
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.2-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

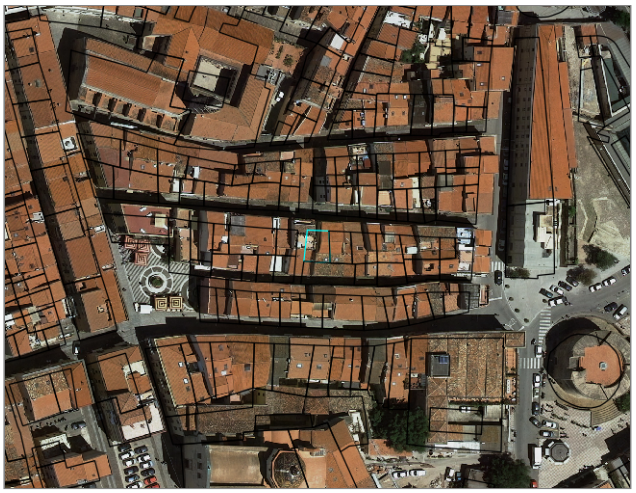
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 35-06

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti - Via Barcellonetta	
Foglio	97
Mappale	266

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 65,38
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 65,38
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,6
volume stimato	mc 823,82
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 35-07

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	267

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 60,34
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 60,34
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,5
volume stimato	mc 573,18
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	270

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 66,6
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 66,6
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,6
volume stimato	mc 705,97
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,6

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☑
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po2.1-F1.1-Pe1.2-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 35-09

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	271

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 61,47
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 61,47
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,7
volume stimato	mc 596,26
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

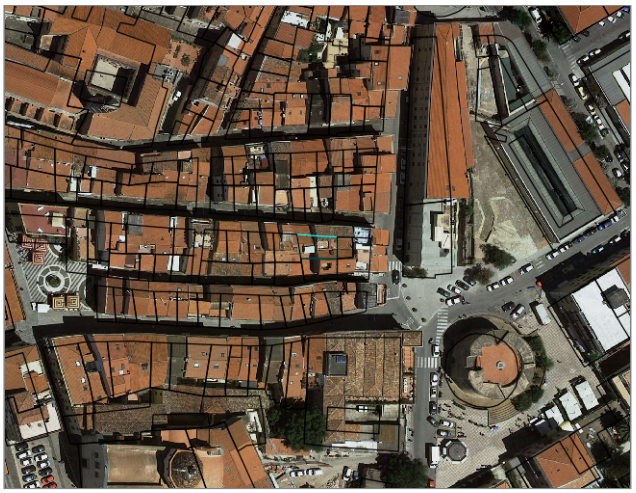
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 35-10

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	273-276

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 75,16
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 75,16
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,3
volume stimato	mc 924,44
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 35-11

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Vincenzo Gioberti	
Foglio	97
Mappale	277

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 28,0
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 28,0
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,1
volume stimato	mc 338,81
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 35-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po2.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 36

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Simon, Via Gilbert Ferret, Piazza XVII Maggio 1943, Vicolo Buragna

DATI GENERALI

isolato n.	36

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 745,24
superficie coperta	mq 745,24
volume edilizio	mc 7902,73
densità edilizia	mc/mq 10,6

MORFOLOGIA ISOLATO

A1 - Isolato fusiforme di limitata profondità con schiere ad uno o due affacci

USO PREVALENTE PIANO TERRA

commercio	10
servizi privati	1
attività produttive	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 36-01

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Via Simon - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	279

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 48,78
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 48,78
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,0
volume stimato	mc 634,15
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1A-8D-8Q-9E-10L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z2.2-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1.1-B2.2-B2.3-Pa1.1-Pa2.2-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	280

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 30,31
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 30,3
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,9
volume stimato	mc 330,33
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**2B-8A-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp2.2-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1) Modifica della cornice del portone con caratteristiche formali desunte dall'abaco

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 36-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	281-282

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 63,7
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 63,69
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,5
volume stimato	mc 668,81
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☑	☑
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 36-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	283

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 55,45
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 55,45
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,2
volume stimato	mc 454,72
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	284

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 66,9
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 66,9
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,5
volume stimato	mc 568,64
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 36-06

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	285

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 118,61
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 118,61
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,9
volume stimato	mc 1292,8
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 36-07

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	286-287

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 65,22
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 65,22
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,7
volume stimato	mc 632,68
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1B-3L-4D-8D-8Q**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z2.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-S2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 36-08

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	288

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 59,5
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 59,5
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 10,8
volume stimato	mc 642,61
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 36-09

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	289

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 62,26
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 62,26
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,7
volume stimato	mc 728,44
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.1-Pe2.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 36-10

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	290

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 59,84
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 59,84
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,0
volume stimato	mc 718,04
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☑	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8A-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-PG1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 36-11

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	291

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 58,93
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 58,93
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,1
volume stimato	mc 713,01
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.2-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 36-12

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Vicolo Buragna	
Foglio	97
Mappale	292

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 55,75
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 55,75
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 9,3
volume stimato	mc 518,5
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 36-12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1A-3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-R2.3-Z2.2-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

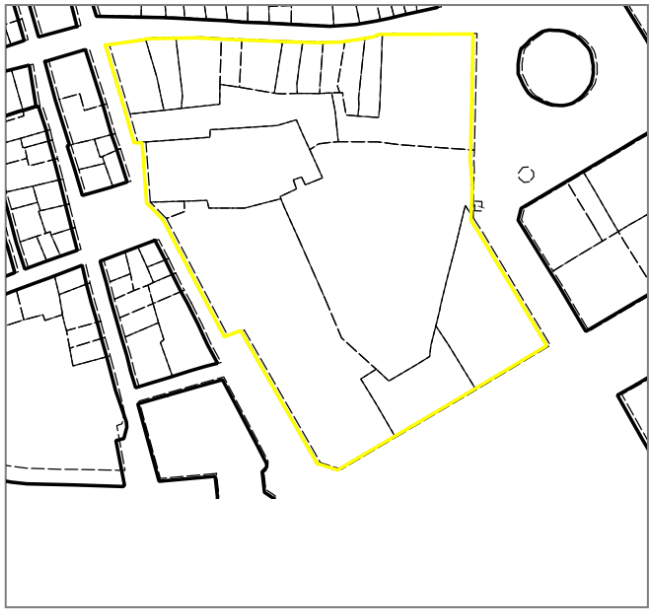
ISOLATO 37

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Largo San Francesco, Largo Io Quarter, Piazza Sulis, Via Carlo Alberto, Via Gilbert Ferret

DATI GENERALI

isolato n.	37

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 7861,51
superficie coperta	mq 6264,4
volume edilizio	mc 78362,33
densità edilizia	mc/mq 9,97

MORFOLOGIA ISOLATO

A2 - Isolato ampio di conformazione compatta, con unità edilizie continue e lineari lungo i quattro fronti

USO PREVALENTE PIANO TERRA

residenza	1
commercio	13
servizi pubblici	4
luoghi di ristoro	1
attività produttive	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret - Largo San Francesco - Largo Lo Quarter	
Foglio	97
Mappale	305

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 778,98
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 105,3
superficie lotto (UEI)	mq 884,28
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 14,1
volume stimato	mc 10983,57
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,421

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 del 20-04-1977	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.2-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.2-Pe1.2-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Fratelli Kennedy	
Foglio	97
Mappale	723

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 38,97
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 38,97
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 4,05
volume stimato	mc 157,82
rapporto volume-superficie	mc/mq 4,05

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

edifici risultanti dalla demolizione di parti del sistema fortificato

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RsE**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**Allegato D - Zona A1**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t-p**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: E' consentita la costruzione di un nuovo fabbricato a parità di volume e nel rispetto della sagoma volumetrica preesistente. La nuova edificazione dovrà essere finalizzata ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico ovvero al raggiungimento di una configurazione tipologicamente corretta e ben proporzionata, con soluzioni ed elementi architettonici tipologici, formali, accuratamente studiati, coerenti con i caratteri intrinseci del contesto storico e desunti dall'abaco tipologico per quanto concerne il tipo edilizio e il sistema delle aperture sul fronte; il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, del manto di copertura in laterizio nonché al recepimento integrale delle prescrizioni (cf. Allegato B - NTA art 3.6, Allegato C)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

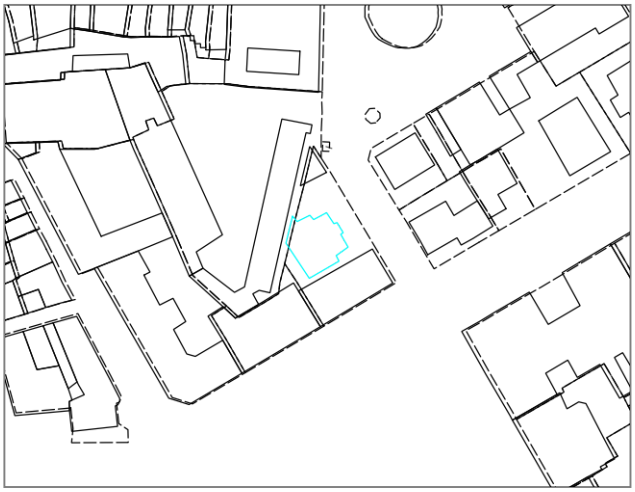
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Fratelli Kennedy	
Foglio	97
Mappale	723

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 219,5
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 305,74
superficie lotto (UEI)	mq 525,25
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 8,5
volume stimato	mc 1865,77
rapporto volume-superficie	mc/mq 3,552

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☐
dal 1899 al 1945	☑
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☑	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici-Ville isolati su lotto

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4,)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Sulis - Via Fratelli Kennedy	
Foglio	97
Mappale	754

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 297,05
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 297,05
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 3,9
volume stimato	mc 1158,5
rapporto volume-superficie	mc/mq 3,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☐
dal 1899 al 1945	☑
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☐
Dissonante	☑

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☑
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E7**
Categoria di intervento:	**RsE**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**Allegato D - Zona A1**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t-p**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: E' consentita la costruzione di un nuovo fabbricato a parità di volume e nel rispetto della sagoma volumetrica preesistente. La nuova edificazione dovrà essere finalizzata ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico ovvero al raggiungimento di una configurazione tipologicamente corretta e ben proporzionata, con soluzioni ed elementi architettonici tipologici, formali, accuratamente studiati, coerenti con i caratteri intrinseci del contesto storico e desunti dall'abaco tipologico per quanto concerne il tipo edilizio e il sistema delle aperture sul fronte; il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, del manto di copertura in laterizio nonché al recepimento integrale delle prescrizioni (cf. Allegato B - NTA art 3.6, Allegato C)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

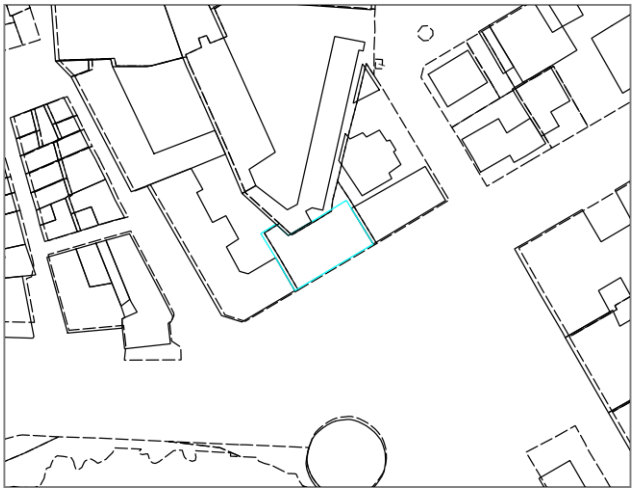
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Sulis	
Foglio	97
Mappale	712

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 423,74
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 403,7
superficie lotto (UEI)	mq 458,66
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 8,0
volume stimato	mc 3389,94
rapporto volume-superficie	mc/mq 4,097

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☑	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

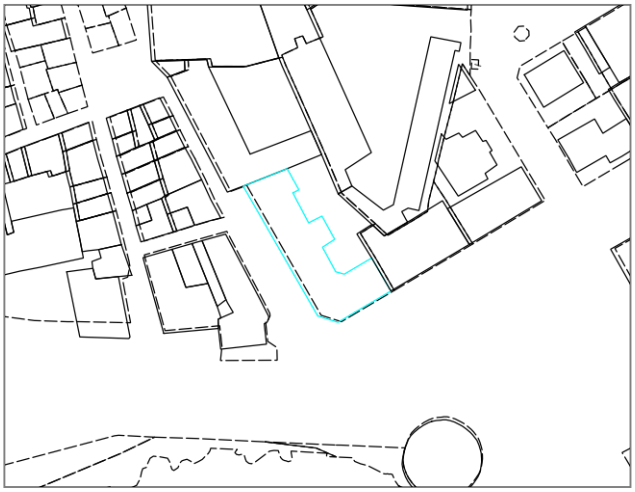
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Piazza Sulis	
Foglio	97
Mappale	313

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 703,87
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 1072,66
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 15,4
volume stimato	mc 10839,63
rapporto volume-superficie	mc/mq 15,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☐
dal 1899 al 1945	☑
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☐
Dissonante	☑

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☑	☑
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RsE**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**Allegato D - Zona A1**
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: E' consentita la costruzione di un nuovo fabbricato a parità di volume e nel rispetto della sagoma volumetrica preesistente. La nuova edificazione dovrà essere finalizzata ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico ovvero al raggiungimento di una configurazione tipologicamente corretta e ben proporzionata, con soluzioni ed elementi architettonici tipologici, formali, accuratamente studiati, coerenti con i caratteri intrinseci del contesto storico e desunti dall'abaco tipologico per quanto concerne il tipo edilizio e il sistema delle aperture sul fronte; il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, del manto di copertura in laterizio nonché al recepimento integrale delle prescrizioni (cf. Allegato B - NTA art 3.6, Allegato C)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

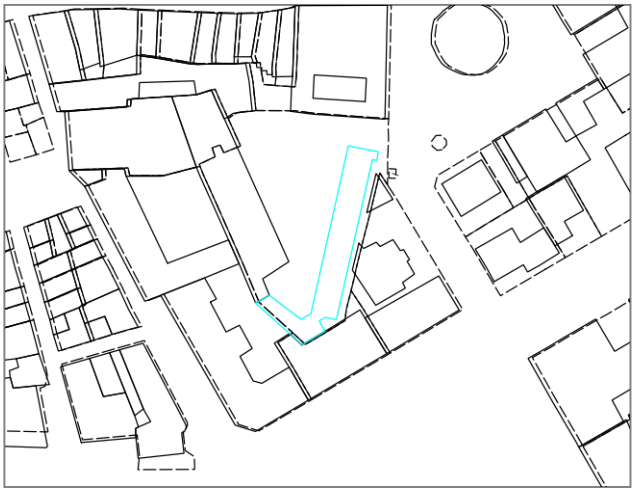
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Largo Lo Quarter	
Foglio	97
Mappale	307-308-311

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 510,63
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 510,64
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 3,95
volume stimato	mc 2016,99
rapporto volume-superficie	mc/mq 3,95

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. DM 16 D.LGS. 42/2004 del 16-04-2007	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☑	☑
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-07

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

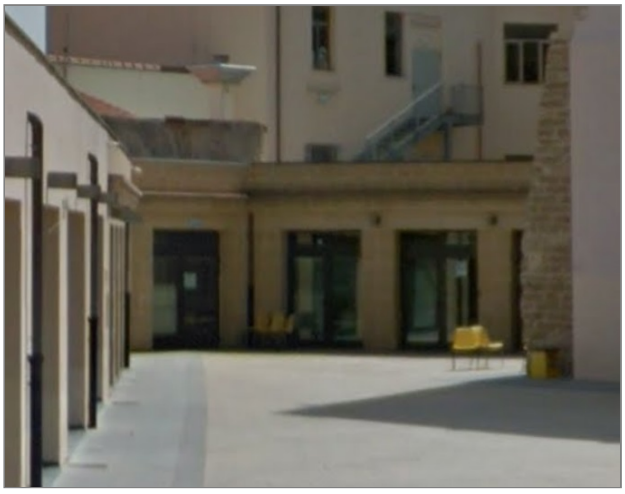


Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Cp1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

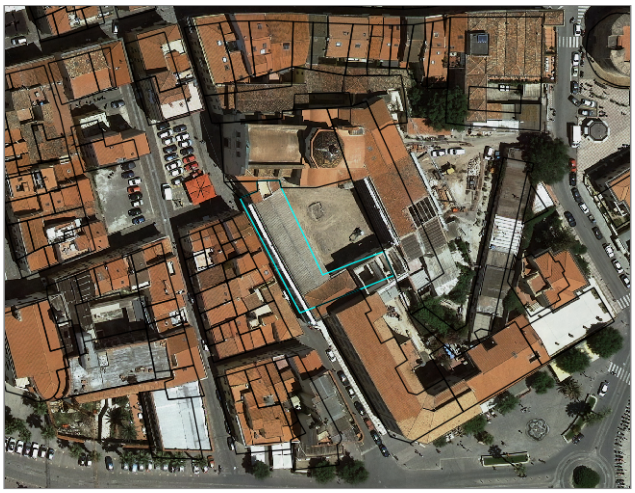
UNITÀ EDILIZIA 37-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto	
Foglio	97
Mappale	311-307

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 598,37
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 487,88
superficie lotto (UEI)	mq 1086,25
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 11,5
volume stimato	mc 6881,29
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,335

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. DM 35 D.LGS. 42/2004 del 13-04-2010	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☑	☑
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-08

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto	
Foglio	97
Mappale	310

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 31,01
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 31,01
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,7
volume stimato	mc 331,85
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,7

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☑	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-09

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3D-3G-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

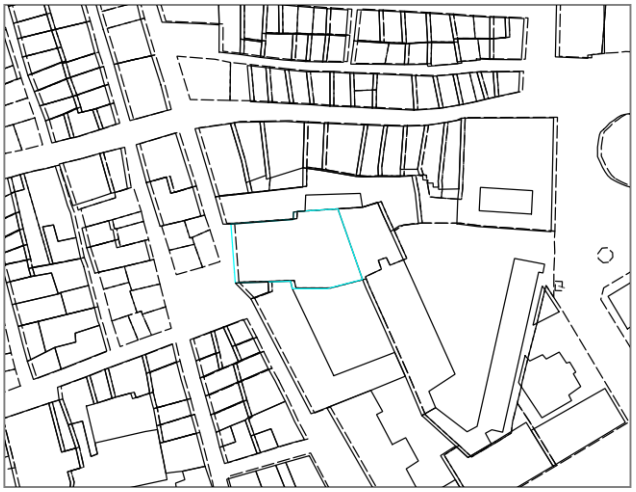
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Foglio	97
Mappale	f

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 926,29
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 926,29
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 21,4
volume stimato	mc 19822,56
rapporto volume-superficie	mc/mq 21,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☐
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☑

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Complessi ed edifici di culto

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RS**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: Edificio da conservare integralmente nel suo stato o da modificare soltanto con i metodi del restauro dei monumenti. (cf. Allegato B - NTA art 3.4.3)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

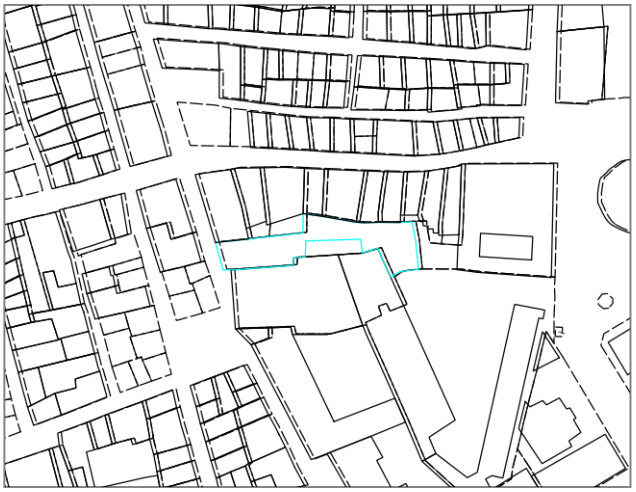
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Largo Lo Quarter	
Foglio	97
Mappale	309

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 516,41
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 71,91
superficie lotto (UEI)	mq 588,32
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 13,1
volume stimato	mc 6764,98
rapporto volume-superficie	mc/mq 11,499

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☑	☑
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-11

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Via Gilbert Ferret	
Foglio	97
Mappale	295

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 213,99
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 213,99
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,2
volume stimato	mc 2182,73
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,2

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-13

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1A-8C-8P-9C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I1.1-R2.3-Z2.2-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.1-B2.2-Pa1.1-G1.1-Te1.1
Ulteriori prescrizioni:	(cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

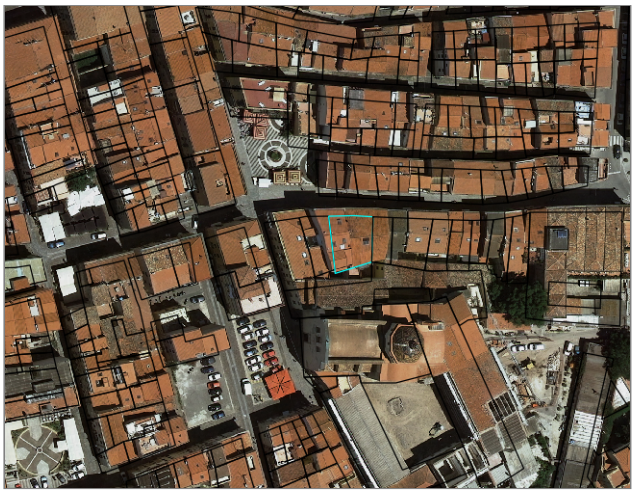
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 37-14

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret	
Foglio	97
Mappale	296

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 122,15
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 21,68
superficie lotto (UEI)	mq 143,83
numero piani	n° 5
altezza stimata	m 15,3
volume stimato	mc 1868,91
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,993

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-14

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1A**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-Z2.2-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1.-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 37-15

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret	
Foglio	97
Mappale	297

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 180,73
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 49,6
superficie lotto (UEI)	mq 230,33
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,9
volume stimato	mc 2331,39
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,122

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-15

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3L**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-16

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret	
Foglio	97
Mappale	298

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 77,61
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 77,61
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,1
volume stimato	mc 939,1
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-16

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1--M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te2.2

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 37-17

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret	
Foglio	97
Mappale	299

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 157,84
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 157,84
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,4
volume stimato	mc 1957,21
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,4

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-17

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 37-18

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret	
Foglio	97
Mappale	300

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 89,63
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 89,63
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,3
volume stimato	mc 743,96
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-18

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**9D-10E**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B2.2-Pa2.2-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2, Allegato D - Zona A1)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-19

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret	
Foglio	97
Mappale	301

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 93,25
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 93,24
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 8,1
volume stimato	mc 755,29
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,1

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-19

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E4**
Categoria di intervento:	**RqE2**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.2)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 37-20

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret	
Foglio	97
Mappale	302

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 71,37
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 10,66
superficie lotto (UEI)	mq 82,03
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,0
volume stimato	mc 785,12
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,571

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-20

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1B-3L-8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z2.2-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp2.3-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-21

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret	
Foglio	97
Mappale	303

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 101,19
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 81,74
superficie lotto (UEI)	mq 182,93
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 11,3
volume stimato	mc 1143,43
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,251

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-21

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1B-3G-8C**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z2.2-Po1.1-Po2.2-F1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 37-22

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Gilbert Ferret	
Foglio	97
Mappale	304

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 111,8
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 58,9
superficie lotto (UEI)	mq 170,71
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,9
volume stimato	mc 1442,28
rapporto volume-superficie	mc/mq 8,449

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera ad un unico affaccio

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 37-22

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**8D**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-S1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.2-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

ISOLATO 38

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Sassari, Via Giuseppe Mazzini, Piazza Pino Piras, Largo San Francesco, Via Simon, Piazza Porta Terra

DATI GENERALI

isolato n.	38

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 2291,19
superficie coperta	mq 1772,26
volume edilizio	mc 13909,73
densità edilizia	mc/mq 6,07

MORFOLOGIA ISOLATO

D1 - Isolato con edifici posizionati all'interno del lotto

USO PREVALENTE PIANO TERRA

commercio	2
servizi pubblici	1
servizi privati	1
attività produttive	1
impianti	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 38-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

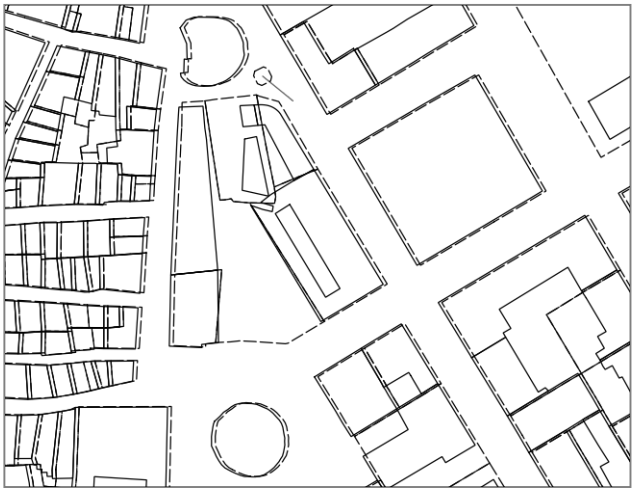
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Sassari - Via Giuseppe Mazzini - Piazza Pino Piras	
Foglio	97
Mappale	213-722

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 688,19
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 830,87
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 5,0
volume stimato	mc 3440,95
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☐
dal 1899 al 1945	☑
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☐
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☑

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 38-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni: A2.1-I2.1-Z1-1-Po1.1-Cp1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 38-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Largo San Francesco - Via Simon	
Foglio	97
Mappale	212

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 301,83
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 301,83
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 10,9
volume stimato	mc 3289,9
rapporto volume-superficie	mc/mq 10,9

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 del 04-02-1955	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☑	☑
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 38-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E7**
Categoria di intervento:	**RsE**
Riferimenti tipologici:	**C-D**
Riferimenti abachi:	**Allegato D - Zona A1**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t-p**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: E' consentita la costruzione di un nuovo fabbricato a parità di volume e nel rispetto della sagoma volumetrica preesistente. La nuova edificazione dovrà essere finalizzata ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico ovvero al raggiungimento di una configurazione tipologicamente corretta e ben proporzionata, con soluzioni ed elementi architettonici tipologici, formali, accuratamente studiati, coerenti con i caratteri intrinseci del contesto storico e desunti dall'abaco tipologico per quanto concerne il tipo edilizio e il sistema delle aperture sul fronte; il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, del manto di copertura in laterizio nonché al recepimento integrale delle prescrizioni (cf. Allegato B - NTA art 3.6, Allegato C)

Comune di Alghero

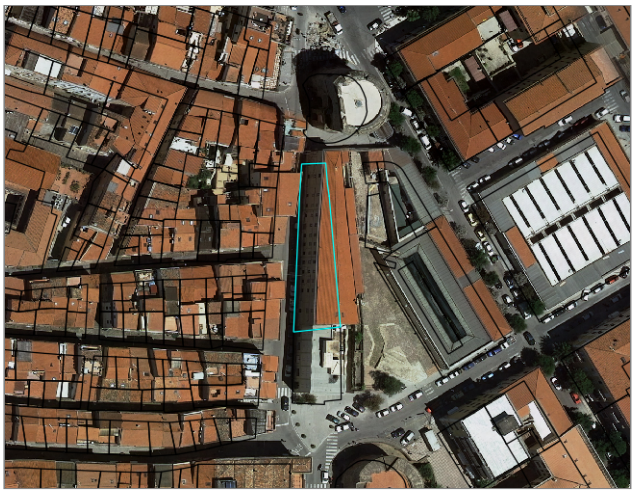
UNITÀ EDILIZIA 38-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

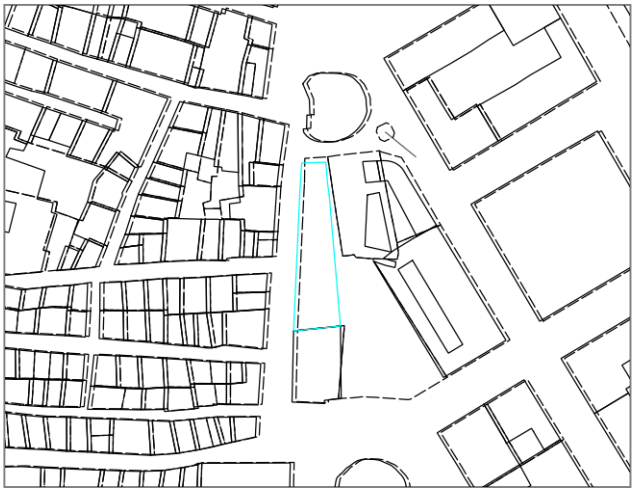
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Simon	
Foglio	97
Mappale	210

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 516,69
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 142,67
superficie lotto (UEI)	mq 516,69
numero piani	n° 3
altezza stimata	m 11,5
volume stimato	mc 5941,96
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,012

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☐
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☑

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☑	☑
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 38-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☑
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**1B**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A1.1-I1.2-Z2.2-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1, Allegato D - Zona A2, Zona B Alghero)

Comune di Alghero

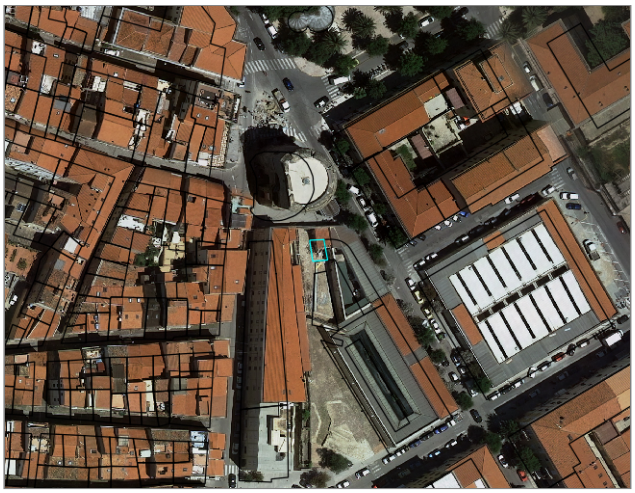
UNITÀ EDILIZIA 38-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Porta Terra	
Foglio	97
Mappale	69

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 26,66
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 26,66
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 5,0
volume stimato	mc 133,3
rapporto volume-superficie	mc/mq 5,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☐
dal 1899 al 1945	☑
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☑	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 38-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**RqE1**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1-1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.5.1)	

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 38-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

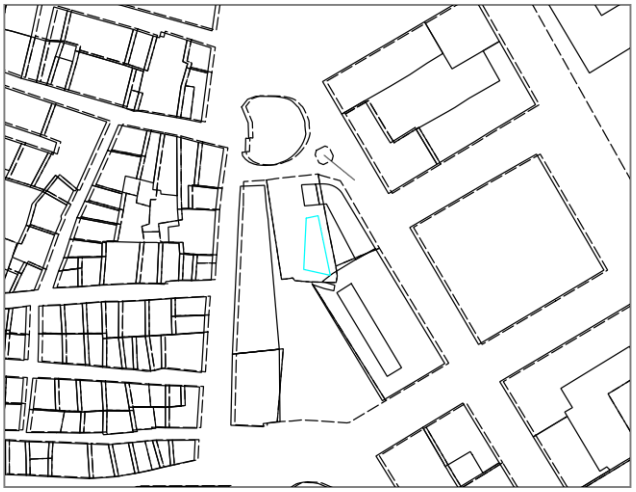
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Piazza Porta Terra	
Foglio	97
Mappale	69

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 90,83
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 90,83
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 4,0
volume stimato	mc 363,33
rapporto volume-superficie	mc/mq 4,0

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☐
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☑

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☑	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 38-05

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☐
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E6**
Categoria di intervento:	**RsE**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**Allegato D - Zona A1**
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni:	

Ulteriori prescrizioni: E' consentita la costruzione di un nuovo fabbricato a parità di volume e nel rispetto della sagoma volumetrica preesistente. La nuova edificazione dovrà essere finalizzata ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico ovvero al raggiungimento di una configurazione tipologicamente corretta e ben proporzionata, con soluzioni ed elementi architettonici tipologici, formali, accuratamente studiati, coerenti con i caratteri intrinseci del contesto storico e desunti dall'abaco tipologico per quanto concerne il tipo edilizio e il sistema delle aperture sul fronte; il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, del manto di copertura in laterizio nonché al recepimento integrale delle prescrizioni (cf. Allegato B - NTA art 3.6, Allegato C)

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 38-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

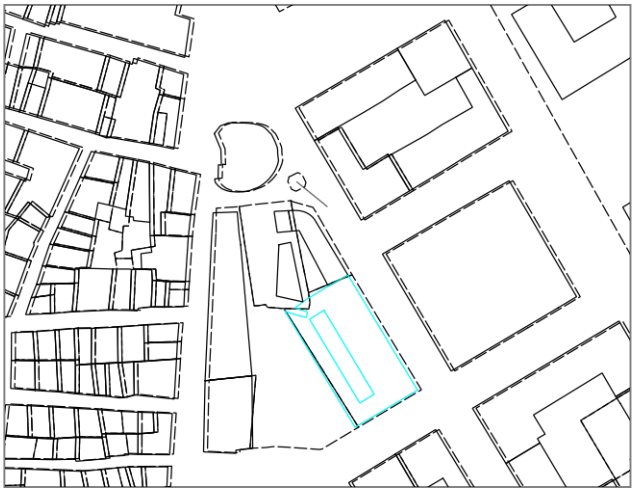
Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Sassari	
Foglio	97
Mappale	213-722

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 148,06
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 376,26
superficie lotto (UEI)	mq 256,71
numero piani	n° 1
altezza stimata	m 5,0
volume stimato	mc 740,28
rapporto volume-superficie	mc/mq 1,412

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☐
dal 1899 al 1945	☑
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☐
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☑

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☐
pessimo	☑
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici specialistici non residenziali

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 38-06

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☐
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**p**
Prescrizioni: A1.1-I2.1-Z1.1-Po1.1-Cp1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)	

Comune di Alghero

ISOLATO 39

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Via Banchina Dogana, Bastioni Magellano

DATI GENERALI

isolato n.	39

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 202,78
superficie coperta	mq 163,14
volume edilizio	mc 1370,4
densità edilizia	mc/mq 6,76

MORFOLOGIA ISOLATO

A2 - Isolato ampio di conformazione compatta, con unità edilizie continue e lineari lungo i quattro fronti

USO PREVALENTE PIANO TERRA

servizi pubblici	1

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

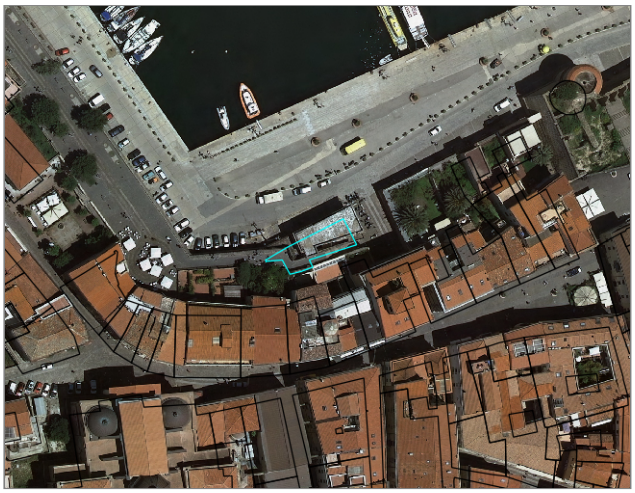
UNITÀ EDILIZIA 39-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Banchina Dogana - Bastioni Magellano	
Foglio	97
Mappale	318

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 163,14
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 39,64
superficie lotto (UEI)	mq 202,9
numero piani	n° 2
altezza stimata	m 8,4
volume stimato	mc 1370,4
rapporto volume-superficie	mc/mq 6,758

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☐
Caratterizzante	☑
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☐
commercio	☐	☐
servizi pubblici	☑	☑
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici a schiera a due affacci

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 39-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☐
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☐
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☐
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☐
piana non praticabile	☑
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E3**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1	
Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)	

Comune di Alghero

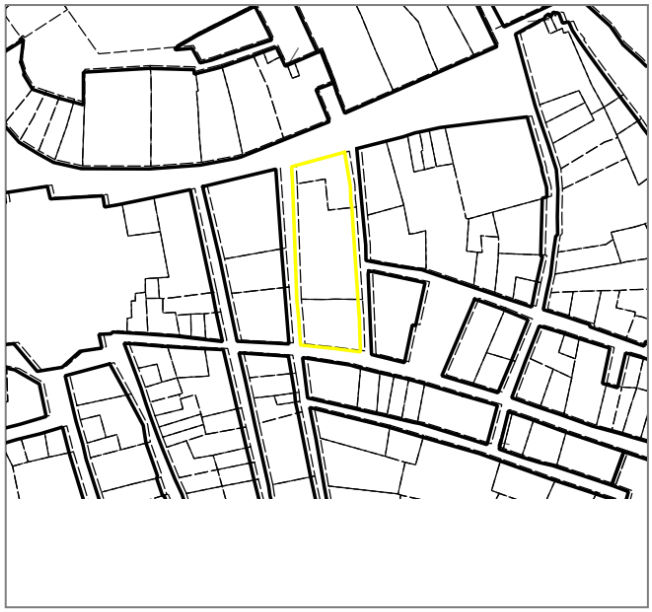
ISOLATO 40

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto prospettica 2010



Inquadramento zona A1



Piazza Civica, Vicolo Serra, Via Roma, Via Carlo Alberto

DATI GENERALI

isolato n.	40

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

superficie totale	mq 916,44
superficie coperta	mq 878,91
volume edilizio	mc 11406,91
densità edilizia	mc/mq 12,45

MORFOLOGIA ISOLATO

A2 - Isolato ampio di conformazione compatta, con unità edilizie continue e lineari lungo i quattro fronti

USO PREVALENTE PIANO TERRA

commercio	4

Foto prospettica 2010



Foto prospettica 2010



Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 40-01

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Piazza Civica - Vicolo Serra	
Foglio	97
Mappale	107

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 131,86
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 37,53
superficie lotto (UEI)	mq 169,39
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,5
volume stimato	mc 1648,23
rapporto volume-superficie	mc/mq 9,73

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☑
alterato reversibile	☐
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 40-01

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☑
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni: A1.1-I1.1-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-G1.1-Te1.1-GC	

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 40-02

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Vicolo Serra	
Foglio	97
Mappale	108

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 509,82
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 509,82
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 13,3
volume stimato	mc 6780,58
rapporto volume-superficie	mc/mq 13,3

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

vincolato n. L. 1089/1939 artt.1, 2, 3 del 09-01-1990	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☐
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea a carattere urbano "Palahuet" e Palau"

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 40-02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☑
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☑
terrazze a tasca	☑
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**R**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G-3I**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-I1.1-R1.1-R2.3-Z1.1-Po1.1-Po2.2-S1.1-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3-GC

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 40-03

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Vicolo Serra	
Foglio	97
Mappale	109

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 42,44
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 42,44
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,8
volume stimato	mc 543,2
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,8

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☐
sufficiente	☑
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 40-03

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☑
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☐
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☐
PVC, alluminio	☐

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☑
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E1**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	**3G**
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**

Prescrizioni: A2.1-R1.1-Z1.1-Po2.2-F1.1-Pe1.1-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4, Allegato D - Zona A1)

Comune di Alghero

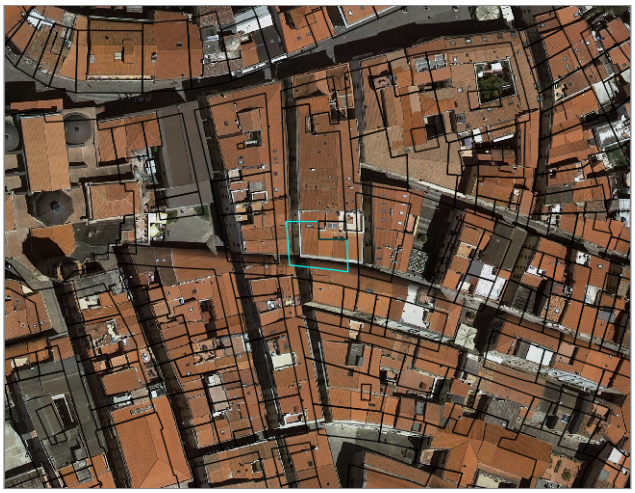
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

UNITÀ EDILIZIA 40-04

Foto 2015 - 2017



Ortofoto 2008



Planimetria Catastale 2015



*RAS - Allegato A (art.1) Determinazione Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale n° 4/04 del 07.01.2009
**Caratterizzante: edificio che insieme ad altri contribuisce a dare identità al luogo
**Qualificante: edificio che di per sé costituisce valenza formale

Via Carlo Alberto - Vicolo Serra	
Foglio	97
Mappale	110-111-112-113-114

DATI GENERALI

superficie coperta	mq 194,79
superficie pertinenze con volume	mq 0,0
superficie pertinenze senza volume	mq 0,0
superficie lotto (UEI)	mq 194,79
numero piani	n° 4
altezza stimata	m 12,5
volume stimato	mc 2434,9
rapporto volume-superficie	mc/mq 12,5

EPOCA DI IMPIANTO

fino al 1899	☑
dal 1899 al 1945	☐
dal 1945 al 1954	☐
dal 1954 ad oggi	☐

VALORI ARCHITETTONICI

non vincolato	☑
con caratteri architettonici e tipologici riconoscibili e/o unitari	☑
sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 Parte II art. 12 c. 1 - ope legis	☐

STATO DI CONSERVAZIONE (*)

inalterato	☐
alterato reversibile	☑
rudere	☐
vuoto urbano	☐

RILEVANZA PAESAGGISTICA (**)

Qualificante	☑
Caratterizzante	☐
Dissonante	☐

STATO DI MANUTENZIONE

buono	☑
sufficiente	☐
pessimo	☐
rudere	☐

DESTINAZIONE D'USO

-	PT	PS
residenza	☐	☑
commercio	☑	☐
servizi pubblici	☐	☐
servizi privati	☐	☐
luoghi di ristoro	☐	☐
attività produttive	☐	☐
non uso	☐	☐
impianti	☐	☐

TIPOLOGIA EDIFICIO

Edifici in linea anche risultato di accorpamenti

Comune di Alghero

UNITÀ EDILIZIA 40-04

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ALGHERO E FERTILIA

Foto 2015 - 2017



Foto 2015 - 2017

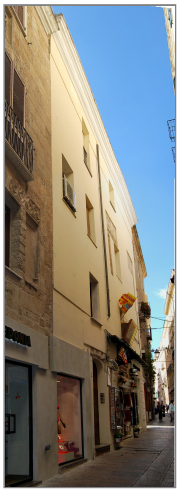


Foto 2015 - 2017

SEZIONE TECNICA

MATERIALI	STATO DI FATTO
copertura	
tegole in laterizio	☑
manto in bitume	☐
pannelli metallici, plastici, amianto	☐
pavimentazione	☐
senza copertura	☐
facciata	
intonaco e tinteggiatura	☑
intonaco a rinzaffo	☐
pietra a facciavista	☑
mattoni a facciavista	☐
rivestimento	☑
rivestimento in pannelli	☐
infisso	
legno	☑
ferro	☑
PVC, alluminio	☑

TIPOLOGIA COPERTURA	STATO DI FATTO
a falde	☑
piana non praticabile	☐
piana praticabile terrazza	☐
lucernario	☐
terrazze a tasca	☐
abbaino	☐

PRESCRIZIONI DI PIANO

Classificazione edificio:	**E2**
Categoria di intervento:	**RC**
Riferimenti tipologici:	
Riferimenti abachi:	
Destinazione d'uso:	**r-c-a-d-t**
Prescrizioni:	A2.1-I2.1-R2.3-Z1.1-Po1.1-F1.1-Pe1.1-Pe2.3-Cp1.1-Cf1.1-M1.1-L1-B1.1-Pa1.1-G1.1-Te1.1-Im2.3-GC

Ulteriori prescrizioni: (cf. Allegato B - NTA art 3.4.4)